

# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč)

Období: 12 / 2022

IČO: 00254843

Název: Město Ostrov



## A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Žádná činnost nebyla omezena. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

## A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Nedošlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb.

Vyhláška č. 410/2009 Sb., je vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky.

## A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách Oceňování a vykazování drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 500 do 40 tis. Kč. Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 500 do 60 tis. Kč. V pořizovací ceně dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotací. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově přes účet 401 a 419. Město má účast v osobách s rozhodujícím vlivem a podstatným vlivem. Majetkové podíly - jsou vedeny v pořizovací ceně a nebyly k datu účetní závěrky přeceněny na reálnou hodnotu / ekvivalentu/ - finanční investice nebyly určeny k obchodování a v žádném případě nedošlo ke snížení hodnoty podílu. Proučtováním by došlo k navýšení hodnoty aktiv. Obec provádí odpisování na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných měsíčních odpisů. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila na 10 000 000,00 Kč, v roce 2022 nebyl na reálnou hodnotu přeúčtován žádný majetek. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje. Částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 100 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly. U nově pořízených položek majetku je doba životnosti nastavena dle odpisového plánu města Ostrov. Platby v cizí měně byly přepočteny na denní aktuální kurz české měny u ČNB dle vydané směrnice. Při účtování o zásobách účetní jednotka používá metodu B. Při inventarizaci majetku a závazků vč. věcných břemen nebyl zjištěn případ významného snížení hodnoty proti účetnímu stavu – vyhodnocení § 65/2 vyhl. č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů bylo negativní. Info. centrum - umístěné v prostorách Městského úřadu, převzato do hlavní činnosti, dochází k naplnění §2 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků, kdy účelem činnosti Infocentra je rozvoj města Ostrov v oblasti cestovního ruchu.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>463 615 948,95</b>	<b>462 915 195,12</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	948 020,11	967 515,62
3.	Vyřazené pohledávky	905	16 229 494,84	16 042 993,50
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	446 438 434,00	445 904 686,00
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>486 458,88</b>	<b>11 990 679,74</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	486 458,88	11 990 679,74
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>7 069 319,19</b>	<b>9 469 059,11</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	138 442,93	141 871,93
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	6 930 876,26	9 327 187,18
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>			<b>159 800 000,00</b>	<b>159 800 000,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	159 800 000,00	159 800 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	311 371 727,02	324 574 933,97

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Závazek k FÚ na zálohové a srážkové dani celkem 426 0946,00, závazek na DPH 1 083 064 Kč sociální pojištění 1 756 331 Kč zdravotní pojištění 787 106 Kč. Tyto závazky budou vypořádány v lednu 2023.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)**

K 31. 12. 2022 účetní jednotka nepodala žádný návrh na vklad na kupní smlouvu na Katastrální úřad. Veškeré návrhy proběhly a byly ukončeny v roce 2022

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)****B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

**0,00** Hladinu významnosti pro vzájemné zúčtování pohledávky a dluhů si UJ stanovila ve výši 1 mil. Kč. V roce 2022 neproběhla kompenzační operace nad tento stanovený limit.

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	5 331 064,70-	4 893 731,20-
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti		

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**

**0,00** Účetní jednotka má ve své účetní evidenci sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví: Pamětní deska - konc.tábor v r.1939, Kamenná socha Pallas Athéna - orig., Panna Marie z Morového sloupu, Ozdobná mříž z Eisiedelnské kaple-originál, Hodinový stroj HEINZ, Zrcadlo v rámu, Soubor 3ks zlomků kachlů z kamen, Soubor 7ks zlomků delftských kachlů, Kopie Jáchymovského tolaru, Odlitek z části kachle-zám.vToužimi, Alianční erb pivovaru Ostrov, Alianční znak z Bílé Brány -originál 2x, Soubor fotoreprodukcí č.1(8ks), Soubor fotoreprodukcí č.2 (7ks), Soubor fotokopíí č.1 (12ks), Soubor 8ks reprodukcí-Znaky Ostrova, Soubor 18ks reproduktin-Zámecká zahrada, Hodinový stroj Summereckerův, Hodinový stroj vřetenový, Kopie sochy Jupitera z Rasttat. zámku, Jezdecký pomník Bartolomea Coolleoni, Sloup Nejsvětější Trojice před kostelem sv.Michala, Mariánský sloup na Starém náměstí, Kašna na horním konci Starého náměstí, Kašna na dolním konci Starého náměstí, Socha sv. Jana Nepomuckého, Kříž v Květnové u Ostrova, Kříž u silnice v Květnové u Ostrova, Pomník 1.světové války v Květnové u Ostrova,Boží muka v Dolním Žďáru u Ostrova,Podstavec sochy sv.Jana Nepomuckého v Ostrově, Boží muka - Kfely, U Mlýna eč.2

Účetní jednotka má ve své účetní evidenci 16 staveb (Kopie sochy Jupitera z Rasttat.zámku, Jezdecký pomník Bartolomea Coolleoni, Pamětní deska - konc.tábor v r.1939, Socha sv. Jana Nepomuckého, Kamenná socha Pallas Athéna - orig., Panna Marie z Morového sloupu, Mariánský sloup na Starém náměstí, Kašna na horním konci Starého náměstí, Kašna na dolním konci Starého náměstí, Boží muka v Dolním Žďáru u Ostrova, Kříž v Květnové u Ostrova, Kříž u silnice v Květnové u Ostrova, Pomník 1.světové války v Květnové u Ostrova, Sloup Nejsvětější Trojice před kostelem sv.Michala, Podstavec sochy sv.Jana Nepomuckého v Ostrově, Boží muka - Kfely, U Mlýna eč.2) dále Sbírkou muzejní povahy (300 ks historického porcelánu) a 16 ks předmětů kulturní hodnoty ( Kopie Jáchymovského tolaru, Soubor fotoreprodukcí č.1(8ks), Soubor fotoreprodukcí č.2 (7ks), Soubor fotokopíí č.1(12ks), Soubor 8ks reprodukcí-Znaky Ostrova, Soubor 18ks reproduktin-Zámecká zahrada, Zrcadlo v rámu, Soubor 3ks zlomků kachlů z kamen, Soubor 7ks zlomků delftských kachlů, Odlitek z části kachle-zám.vToužimi, Alianční erb pivovaru Ostrov, Alianční znak z Bílé Brány -originál 2x, Ozdobná mříž z Eisiedelnské kaple-originál, Hodinový stroj Summereckerův, Hodinový stroj vřetenový, Hodinový stroj HEINZ) oceněné ve výši 1Kč dle §25 ods. 1 písm.k) zákona o účetnictví.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**

2375200.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)**

135386400.00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

0.00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)****E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplňující informace	Částka
408	Na účtu 408 nebylo v roce 2022 účtováno,	
042	V roce 2022 bylo zrekonstruováno a zatepleno několik bytů	9 789 000,00
042	Byly vybudované parkoviště, provedena revitalizace ulic	25 793 000,00
042	Rekonstrukce koupaliště	37 458 000,00
042	Myslivna , rekonstrukce historické budovy, přestavba na byty	34 000 000,00
042	Zimní stadion - nákup rolby	4 436 000,00

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

<b>6371</b>	Program podpory bytové výstavby poskytnuta	<b>2 400 000,00</b>
<b>042</b>	Výkup garáží pro stavbu komunikace	<b>3 187 000,00</b>
<b>042</b>	Pozemky, nákup	<b>3 362 952,00</b>
<b>042</b>	Sport	<b>900 000,00</b>
<b>061</b>	Účast s rozhodujícím vlivem Ostrovská teplárenská a.s.	<b>174 283 920,00</b>
<b>062</b>	Účast s podstatným vlivem , Komunální odpadová společnost	<b>328 000,00</b>

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)**

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
<b>557</b>	V roce 2022 byly na účtu 557 odepsané a vyřazené nevymahatelné pohledávky po lhůtě splatnosti	<b>71 765,00</b>
<b>551</b>	V roce 2022 byly měsíčně prováděny účetní odpisy dlouhodobého majetku	<b>47 492 417,86</b>
<b>549</b>	Na účtu 549 - ostatní náklady z činnosti jsou účtovány z větší části pojištění majetku - čtvrtletně, a drobnější částky cca 10.tis tvoří ostatní náhrady	<b>1 810 066,15</b>
<b>602</b>	V roce 2021 bylo na účet 602 proúčtováno - služby z činnosti odpadového hospodářství , poplatky hřbitov, vstupné koupaliště, vstupné sauna,	<b>5 086 917,93</b>
<b>609</b>	Na účtu 609 - jiné výnosy z vlastních výkonů, bylo v roce 2022 proúčtováno - příjem za prodej dřeva z městských lesů, příjem za vydání řidičského průkazu	<b>2 696 955,77</b>
<b>642</b>	Účet 642 - jiné pokuty a penále - na tento účet jsou proúčtovány pokuty na základě rozhodnutí MP, ŽÚ a odboru dopravně správního./radar/	<b>7 769 326,66</b>
<b>649</b>	Účet 649 - ostatní výnosy z činnosti - na tomto účtu je proúčtováno : náhrady pojistných událostí i za úklid po dopravních nehodách, vymožené exekuce, pozůstalost	<b>6 455 029,15</b>

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)**

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
------------------	-----------------------------	---------------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)**

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
<b>403</b>	V roce 2022 byly rozpuštěny investiční transfery ve výši	<b>7 977 348,81</b>

**F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>	<b>3 476 644,38</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>3 227 003,28-</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	3 227 003,28-
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>	
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	<b>249 641,10</b>

**G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>2 729 191 060,95</b>	<b>721 862 769,61</b>	<b>2 007 328 291,34</b>	<b>2 048 766 601,25</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	482 802 596,02	144 735 170,00	338 067 426,02	344 645 690,02
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 005 239 749,06	216 481 680,36	788 758 068,70	800 851 696,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	70 330 574,06	12 915 099,00	57 415 475,06	58 592 034,06
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	748 951 248,47	217 438 271,58	531 512 976,89	544 397 925,50
G.5.	Jiné inženýrské sítě	65 257 350,00	20 370 545,00	44 886 805,00	46 265 597,00
G.6.	Ostatní stavby	356 609 543,34	109 922 003,67	246 687 539,67	254 013 658,67

**H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>156 609 812,57</b>		<b>156 609 812,57</b>	<b>157 705 138,85</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	8 055 745,60		8 055 745,60	8 055 745,60
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	86 886 131,19		86 886 131,19	87 138 811,96
H.4.	Zastavěná plocha	51 294 600,02		51 294 600,02	52 172 195,53
H.5.	Ostatní pozemky	10 373 335,76		10 373 335,76	10 338 385,76

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 09.03.2023, 08:56:10

Podpis statutárního orgánu: Mgr. David Hanakovič

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Olga Fricová