

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 3. řádného jednání Rady města Ostrov**  
**konaného v řádném termínu dne 30. 1. 2024 od 12:00 hod.**  
**v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku**

**1 - Kontrola plnění usnesení**

**usnesení č. 81/2024**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2023 pod č. 1014/23 až 1016/23 a usnesení z roku 2024 pod č. 3/24, 7/24 až 14/24, 18/24, 25/24 až 74/24, 79/24 a 80/24.

**2 - Schválení vyvěšení vlajky**

**usnesení č. 82/2024**

RM schvaluje připojení se města Ostrov k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2024 před budovou městského úřadu.

**usnesení č. 83/2024**

RM schvaluje vyvěšení Ukrajinské vlajky 23.2. - 25.2.2024 jako připomínku zahájení Ruské invaze na Ukrajině.

**3 - Souhlas s poskytnutím individuálních dotací**

**usnesení č. 84/2024**

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15 000 Kč spolu s darovací smlouvou v předloženém znění pro záchranou stanici DROSERA, z. s., se sídlem Bublava 686, Kraslice, PSČ 358 01, IČO 26547368, na úhradu nákladů spojených s provozem záchrané stanice v roce 2024.

**usnesení č. 85/2024**

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2024 ve výši 10 000,00 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na úhradu cyklo dopravy CykloEGRENSIS v Karlovarském kraji na rok 2024 se společností AKV bus, a. s., se sídlem Sportovní 578/4, Karlovy Vary – Drahovice, PSČ 360 01, IČO 25332473, zastoupenou Ing. Zdeňkem Suchanem.

**usnesení č. 86/2024**

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2024 ve výši 120 000 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na provoz odchytové služby a následnou péči o zvířata pro spolek OSTROVSKÝ MACÍK, z. s., se sídlem Horní Žďár 50, Ostrov, PSČ 363 01, IČO: 27006956, zastoupený paní Hanou Šimkovou.

**usnesení č. 87/2024**

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2024 ve výši 20 000 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na úhradu nákladů spojených s nákupem zvukové aparatury a reproduktoru pro Divadelní spolek ochotníci Ostrov, z. s., se sídlem Mírové nám. 733, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 05634504, zastoupený Kateřinou Frankou Hálovou.

#### **usnesení č. 88/2024**

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2024 ve výši 15 000 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na úhradu nákladů spojených s vydáním dětské knihy O Ježíškovi z Božího Daru pro L [REDACTED] V [REDACTED], bytem [REDACTED], Ostrov PSČ 363 01, dat. nar. [REDACTED].

#### **4 - Přijetí daru historického porcelánu zn. PULS a fragmentů dlaždic z Paláce princů** **usnesení č. 89/2024**

RM schvaluje přijetí účelově určeného věcného daru – historického porcelánu zn. PULS od [REDACTED] a nalezených fragmentů dlaždic z Paláce princů od [REDACTED].

#### **6 - Návrh na opravy dalších historických hrobů** **usnesení č. 90/2024**

RM ukládá OMIS připravit RO a zjistit opravu hrobů a náhrobků Kulturní a propagační komisí vytipovaných hrobů na městském hřbitově .

#### **7 - Návrh na zavedení Obecně závazné vyhlášky obce o místním poplatku z pobytu** **usnesení č. 91/2024**

RM schvaluje zavedení OZV o místním poplatku z pobytu a ukládá OKSVS OZV připravit.

#### **8 - Schválení zajištění finančních prostředků na financování projektu Dům kultury v Ostrově - Vybudování kulturního a kreativního centra** **usnesení č. 92/2024**

RM doporučuje ZM schválit realizaci projektu s názvem Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra, reg. č. 0231000029 s předpokládanou celkovou výší nákladů 81 658 tis. Kč včetně DPH, na který město získalo dotaci z Národního plánu obnovy ve výši 41 937 528,- Kč.

#### **usnesení č. 93/2024**

RM doporučuje ZM schválit zajištění finančních prostředků v rozpočtu města ve výši 81 658 tis. Kč včetně DPH na realizaci projektu Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra, reg. č. 0231000029 v letech 2024 a 2025 a financování všech nezpůsobilých výdajů projektu, nezbytných pro jeho řádnou realizaci.

#### **usnesení č. 94/2024**

RM pověřuje starostu města Mgr. Davida Hanakoviče podpisem veškerých dokumentů a listin, související s realizací a administrací projektu Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra.

#### **9 - Změna katastrální hranice mezi k.ú. Kfely u Ostrova a k.ú. Ostrov nad Ohří** **usnesení č. 95/2024**

RM souhlasí se změnou katastrální hranice mezi k.ú. Kfely u Ostrova a k.ú. Ostrov nad Ohří, jak je vyznačeno v předloženém návrhu - příloha č. 1 - Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, Sokolovská 875/167, 360 05 Karlovy Vary.

**10 - Pronájem části pozemku p. č. 1/1 a části pozemku p. č. 1/9, k. ú. Mořičov usnesení č. 96/2024**

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1/1 o výměře 305 m<sup>2</sup> a pronájem části pozemku p. č. 1/9 o výměře 88 m<sup>2</sup> za účelem zahrádkářského využití a svým způsobem obdobného využití, za nájemné ve výši 1,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a o pronájem části pozemku p. č. 1/1 o výměře 21 m<sup>2</sup> a 71 m<sup>2</sup> za účelem užívání pozemku pod stavbami dočasnými, za nájemné ve výši 7,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, vše v k. ú. Mořičov, na dobu neurčitou, manželům [REDAKCE]. RM požaduje uhradit nájemné za tři roky zpětně.

Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM manželům [REDAKCE], bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

**11 - Změna NS reg. č. 434-16-12-12, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o pozemek p. č. 4 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova usnesení č. 97/2024**

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 434-16-12-12 ze dne 09.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem pozemků nebo jejich částí v zahrádkářských osadách v k. ú. Ostrov nad Ohří, v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova a v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, o celkové výměře 282 238 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou, Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Ostrov, IČO: 182 29 948, se sídlem Hlavní třída 795, 363 01 Ostrov, za účelem podnajíání pozemků nebo jejich částí jednotlivým zahrádkářům k zahrádkářskému využití a k rekreaci, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o pozemek p. č. 4 o výměře 501 m<sup>2</sup> v Osadě č. 53 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, s účinností od 01.02.2024. Celková výměra po rozšíření předmětu pronájmu bude činit 281 560 m<sup>2</sup>. RM požaduje úhradu nájemného za tři roky zpětně.

Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Ostrov, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

**13 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, U Nemocnice, pč. 2773/14, kVN, IZ-12-0001665“, k.ú. Ostrov nad Ohří usnesení č. 98/2024**

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, U Nemocnice, pč. 2773/14, kVN, IZ-12-0001665“, vymezení rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemcích p.č. 784/1, p.č. 2771/3 a p.č. 2773/13 v k.ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za jednorázovou náhradu, ve výši 20 600 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene o ±5 %, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m<sup>2</sup>/bm. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

**14 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Kfely p. 101/10, kNN, IV-12-0022071“, k.ú. Kfely u Ostrova usnesení č. 99/2024**

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Kfely p. 101/10, kNN, IV-12-0022071“, vymezení rozsah věcného břemene - služebnosti a

právo provést stavbu na pozemku p.č. 9/1 v k.ú. Kfely u Ostrova pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za jednorázovou náhradu, ve výši 48 900 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene o ±5 %, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m<sup>2</sup>/bm. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

**15 - Dodatek č. 6 k SOD reg. č. 381-17-12-12 na provádění Údržby a běžných oprav místních komunikací**

**usnesení č. 100/2024**

RM schvaluje Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo reg. č. 381-17-12-12 na provádění Údržby a běžných oprav místních komunikací v předloženém znění.

**16 - Dodatek č.2 ke smlouvě reg. č. 379-17-12-06 - Veřejné osvětlení - opravy a údržba**

**usnesení č. 101/2024**

RM schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě reg. č. 379-17-12-06 o poskytování služeb údržby a oprav veřejného osvětlení v předloženém znění.

**17 - Dodatek č. 12 ke smlouvě reg. č. 279-15-10-06 správa a provoz psiho útulku**

**usnesení č. 102/2024**

RM schvaluje Dodatek č. 12 ke smlouvě reg. č. 276-15-10-06 na zajištění správy a provozu městského útulku pro psy v předloženém znění.

**18 - Dodatek č. 8 - na inflační navýšení příkazní odměny správci, firmě Dospra, spol. s r.o., za správu bytového a nebytového majetku Města Ostrov.**

**usnesení č. 103/2024**

RM schvaluje dodatek č. 8 k Příkazní smlouvě reg. č. 396-16-11-10 Správy bytového a nebytového majetku Města Ostrov v předloženém znění

**19 - Dodatek č. 1 ke smlouvě č. SML/285/2023 - Ostrov – údržba, oprava a instalace městského mobiliáře**

**usnesení č. 104/2024**

RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě Ostrov - údržba, oprava a instalace městského mobiliáře č. SML/285/2023 v předloženém znění.

**20 - Dodatek č.2 ke smlouvě reg.č. 372-21-11-30 - svoz a likvidace BRKO**

**usnesení č. 105/2024**

RM schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě Sběr, svoz a likvidace biologicky rozložitelných komunálních odpadů včetně rozmístění sběrných nádob na území Města Ostrov reg. č. 372-21-11-30 v předloženém znění.

**21 - Schválení kupní smlouvy na odkup dřevní hmoty ve Vykmánově.**

**usnesení č. 106/2024**

RM schvaluje uzavření kupní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem na odkup dřevní hmoty o celkovém objemu 4,142 m<sup>3</sup> za cenu 1864 Kč v souvislosti se stavbou „Vykmánov, Rekonstrukce komunikace - jih“.

**22 - Schválení smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících**

**usnesení č. 107/2024**

RM schvaluje uzavření smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících se společností GasNet, s.r.o. v souvislosti se stavbou „Ostrov, Areál bývalých kasáren, příjezdová komunikace“.

**23 - Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov - Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace**

**usnesení č. 108/2024**

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo reg. č. SML/146/2023, kterým se celková cena stavby „Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace“ navyšuje o 1 174 142,43 Kč bez DPH (1 420 712,34 Kč včetně DPH).

**26 - Schválení závazných ukazatelů a odpisových plánů příspěvkových organizací města na rok 2024**

**usnesení č. 109/2024**

RM ukládá odboru finančnímu a školství písemně sdělit závazné ukazatele příspěvkovým organizacím města Ostrov pro rok 2024.

**usnesení č. 110/2024**

RM schvaluje odpisové plány příspěvkových organizací města na rok 2024 dle předloženého návrhu.

**usnesení č. 111/2024**

RM schvaluje závazné ukazatele příspěvkových organizací města Ostrov pro rok 2024, které jsou povinny se jimi řídit.

**27 - Konkursní řízení na místo ředitelky/ředitele škol a školských zařízení**

**usnesení č. 112/2024**

RM souhlasí v souvislosti s končícím šestiletým obdobím s vyhlášením konkursního řízení na místa ředitelů těchto příspěvkových organizací:

Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizace, IČO 49753509

Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace, IČO 49753495

Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, IČO 49753533

Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkové organizace, IČO 49753347

Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace, IČO 49753606

**usnesení č. 113/2024**

RM souhlasí s předloženým postupem k aplikaci vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, v podmínkách obce jako zřizovatele škol a školských zařízení.

### **28 - RO 5/2024 - OMIS - skatepark**

#### **usnesení č. 114/2024**

RM schvaluje RO 5/2024:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 350 000 Kč na "Skatepark - opravy a udržování" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 350 000 Kč na "Herní prvky nad 40 tis. Kč vč. DPH".

### **29 - RO 6/2024 - OMIS - PD sauna a zázemí koupaliště**

#### **usnesení č. 115/2024**

RM schvaluje RO 6/2024:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 264 000 Kč na "Nespecifikovaná rezerva OMIS" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 264 000 Kč na "PD na saunu a zázemí koupaliště".

### **30 - RO 7/2024 - OMIS - OKSVS - příspěvek z Úřadu práce - VPP**

#### **usnesení č. 116/2024**

RM schvaluje RO 7/2024:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 33 000 Kč na "OKS - NI příspěvek z Úřadu práce na VPP" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 33 000 Kč v rozdělení: 24 664 Kč na "OKS - NI příspěvek z Úřadu práce na VPP - mzdy"; 6 116 Kč na "OKS - NI příspěvek z Úřadu práce na VPP - sociální pojištění" a 2 220 Kč na "OKS - NI příspěvek z Úřadu práce na VPP - zdravotní pojištění".

### **32 - Výběrová řízení na pronájem 4 plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov**

#### **usnesení č. 117/2024**

RM schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu 2+1 v ul. Nerudova 702/7 v Ostrově v souladu se Zásadami pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov.

#### **usnesení č. 118/2024**

RM schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu 2+1 na Hlavní tř. 799/57 v Ostrově v souladu se Zásadami pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov.

#### **usnesení č. 119/2024**

RM schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu 2+1 na Hlavní tř. 860/5 v Ostrově v souladu se Zásadami pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov.

#### **usnesení č. 120/2024**

RM schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu 2+1 v ul. Krušnohorská 1101/5 v Ostrově v souladu se Zásadami pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov.

### **33 - Žádosti o mimořádné přidělení bytu**

#### **usnesení č. 121/2024**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením jiného bytu v Ostrově p. [REDACTED].

#### **usnesení č. 122/2024**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu 3+1 v Ostrově pí [REDACTED].

**usnesení č. 123/2024**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+kk nebo 1+1 v domech pro nízkopříjmové skupiny obyvatel v Ostrově pí [REDACTED].

**usnesení č. 124/2024**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí [REDACTED].

**usnesení č. 125/2024**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově p. [REDACTED].

**usnesení č. 126/2024**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově p. [REDACTED].

**usnesení č. 127/2024**

RM souhlasí s přidělením bytu 1+1 v domech pro nízkopříjmové skupiny obyvatel v Ostrově p. [REDACTED].

**usnesení č. 128/2024**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu 2+1 v Ostrově p. [REDACTED].

**usnesení č. 129/2024**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově p. [REDACTED].

**34 - Žádost o mimořádné přidělení bytu 1+kk v Ostrově**

**usnesení č. 130/2024**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+kk v domech pro nízkopříjmové skupiny obyvatel v Ostrově p. [REDACTED].

**35 - Žádost o přidělení bytu na čp. 612**

**usnesení č. 131/2024**

RM souhlasí s přidělením bytu 1+kk nebo 2+kk v ul. Odborů 612 v Ostrově pí [REDACTED].

**36 - Žádosti o přidělení bytu v obytném souboru Klášter Ostrov - doplnění pořadníku**

**usnesení č. 132/2024**

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov v Ostrově o žadatele: [REDACTED].

**37 - Žádosti o byty - doplnění pořadníků**

**usnesení č. 133/2024**

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+kk, 1+1 o tyto žadatele: [REDACTED].

**usnesení č. 134/2024**

RM souhlasí s doplněním pořadníku na byty o velikosti 2+1 v Ostrově o tyto žadatele: [REDACTED].

**usnesení č. 135/2024**

RM souhlasí s doplněním pořadníku na byty o velikosti 3+1, 4+1 v Ostrově o žadatele:

**38 - Program 1. řádného zasedání ZM 07.02.2024**

**usnesení č. 136/2024**

Program:

A) Kontrola plnění usnesení

1. Kontrola plnění usnesení

B) Městská policie

2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za rok 2023

C) Odbor finanční a školství

3. Odpis pohledávek pro nevymahatelnost

D) Odbor kancelář starosty a vnitřní správy

4. Odměny neuvolněných členů ZM

5. Darovací smlouva na vybavení a provoz jednotky HZS Karlovarského kraje

6. Aktualizace pravidel pro přidělování dotací a poskytování podpory v souvislosti s novelou zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích

7. Schválení veřejnoprávních smluv na poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města na rok 2024

E) Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

8. Program podpory a rozvoje sociálních služeb pro rok 2024 - programové dotace + veřejnoprávní smlouvy

F) Odbor rozvoje a územního plánování

9. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Zvýšení kybernetické bezpečnosti města Ostrov

10. Schválení zajištění finančních prostředků na financování projektu Dům kultury v Ostrově - Vybudování kulturního a kreativního centra

G) Odbor propagace, kultury a cestovního ruchu

11. Vystoupení města Ostrov ze Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska

H) Informace starosty

12. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

**40 - Žádost prodloužení ubytování v krizovém bytě v ul. Krušnohorská 1103/7**

**usnesení č. 137/2024**

RM souhlasí s prodloužením ubytování v krizovém bytě v ul. Krušnohorská 1103/7 v Ostrově pro paní [REDACTED] o 1 měsíc.

Mgr. David Hanakovič MBA  
starosta

Bc. Pavel Čekan  
místostarosta