



Městský úřad Ostrov
odbor majetku města

Odesláno dne:

18. 12. 2017

USZGL:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 3. 1. 2018

Městský úřad Ostrov

ICOLOR s.r.o.

Pod vodovodem č.p. 917/6

158 00 Praha 5 - Jinonice

Váš dopis/ze dne

Naše značka
OMM/33374/17

Vyřizuje
Lenka Majerová

e-mail
lmajerova@ostrov.cz

Linka
958

Dne
14.12. 2017

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o státní památkové péči), na základě výsledku provedeného řízení o přestupku **uznal vinnou z přestupku na úseku státní památkové péče**

ICOLOR s.r.o., IČ: 284 89 144, Pod vodovodem č.p. 917/6, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 5

Výše jmenovaná společnost, jako vlastník nemovitosti, nechala provést v průběhu období od 18. 5. 2017 do 23. 11. 2017 stavební úpravy - z uliční strany odstranění vikýře a osazení 3 ks střešních oken, z dvorní strany osazení 1 ks střešního okna, výměna 1 ks dřevěného okna za plastové, provedení dřevěného obložení fasády a zastřešení dvorní části na objektu třída Dukelských hrdinů č. p. 326, Jáchymov, na pozemku st. p. 497/1 v katastrálním území Jáchymov, který se nachází na území Městské památkové zóny Jáchymov, rejstříkové číslo 2133, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 a zároveň na území památkové zóny – území Hornické kulturní krajiny Jáchymov, prohlášené opatřením obecné povahy č. 2/2014 ze dne 17. 1. 2014, *bez vydaného závazného stanoviska* obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Čímž se dopustila porušení povinností uložených zákonem o státní památkové péči §14 odst. 2, kdy zamýšlí-li vlastník (správce, uživatel) provést stavbu, změnu stavby, terénní úpravy, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravu dřevin nebo udržovací práce na této nemovitosti, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče, ve kterém se orgán památkové péče vyjádří, zda dané práce jsou z hlediska památkové péče přípustné a stanoví podmínky, za kterých je možno tyto práce provést.

Tímto svým jednáním vlastník nemovitosti naplnil skutkovou podstatu přestupku uvedenou v ustanovení § 39 odst. 1 písm. g), zákona o státní památkové péči.

Za tento přestupek Městský úřad Ostrov, odbor majetku města (dále jen „Městský úřad“),

u k l á d á

ICOLOR s.r.o., IČ: 284 89 144, Pod vodovodem č.p. 917/6, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 5

- 1) **p o k u t u** dle § 39 odst. 1 písm. g), zákona o státní památkové péči **ve výši 10 000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých)
- 2) dle § 95 odst. 1 zákona č. 250/2016 o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich **povinnost nahradit náklady** řízení spojené s projednáváním přestupku stanovené paušální částkou **ve výši 1.000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých).

Uložená pokuta a náhrada nákladů řízení je splatná **do 30 dnů** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

ICOLOR s.r.o., IČ: 284 89 144, Pod vodovodem č.p. 917/6, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 5

O d ů v o d n ě n í :

Při místním šetření konaném dne 23. 11. 2017 bylo orgány státní památkové péče zjištěno, že na objektu třída Dukelských hrdinů č. p. 326, Jáchymov, na pozemku st. p. 497/1 v katastrálním území Jáchymov, který se nachází na území Městské památkové zóny Jáchymov, rejstříkové číslo 2133, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 a zároveň na území památkové zóny – území Hornické kulturní krajiny Jáchymov, prohlášené opatřením obecné povahy č. 2/2014 ze dne 17. 1. 2014, byly provedeny stavební úpravy - z uliční strany odstranění vikýře a osazení 3 ks střešních oken, z dvorní strany osazení 1 ks střešního okna, výměna 1 ks dřevěného okna za plastové, provedení dřevěného obložení fasády a zastřešení dvorní části. Stavební úpravy byly provedeny v průběhu období od 18. 5. 2017 do 23. 11. 2017 bez vydaného závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Vlastník nemovitosti v ulici třída Dukelských hrdinů č. p. 326, Jáchymov, na pozemku st. p. 497/1 v katastrálním území Jáchymov, který se nachází na území Městské památkové zóny Jáchymov, dle ustanovení §14 odst. 2, o státní památkové péči, si před stavbou, změnou stavby, terénní úpravou, umístěním nebo odstraněním zařízení, odstraněním stavby, úpravou dřevin nebo udržovacích prací, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče, ve kterém se orgán památkové péče vyjádří, zda dané práce jsou z hlediska památkové péče přípustné a stanoví podmínky, za kterých je možno tyto práce provést. Což v tomto případě vlastník objektu neučinil a stavební úpravy bez vydaného závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností nechal provést. Z výše uvedeného vyplývá, že vlastník spáchal přestupek úmyslně, neboť věděl, že se objekt nachází v městské památkové zóně města Jáchymov a zároveň na území památkové zóny – území Hornické kulturní krajiny Jáchymov.

Na základě tohoto zjištění, zahájil dne 4. 12. 2017 Městský úřad z moci úřední správní řízení k prošetření přestupku na úseku státní památkové péče a nařídil účastníku řízení ústní jednání na 13. 12. 2017 v 10,00 hod., v budově Městského úřadu Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, kancelář číslo A.3.24, odbor majetku města. Dne 13. 12. 2017 se na jednání na

Městský úřad dostavila
– Nusle – jednatelka společnosti.

Jednatelka společnosti byla seznámena s právy účastníka řízení a postupem správního řízení. K předmětné události se vyjádřila na místě do protokolu a uvedla následující:
Vlastník si o závazné stanovisko opomněl požádat.

Byla poučena, že v případě jakýchkoliv dalších stavebních úprav, si je vlastník povinen předem požádat o závazné stanovisko. Na konci ústního jednání byla seznámena s podklady před vydáním rozhodnutí a sdělila, že nemá námitek.

Dotčený řadový městský dům se nachází na území určující charakter dané městské památkové zóny. Jedná se o dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou se skládanou střešní krytinou. Současná podoba objektu je poznamenána novodobými úpravami – břízolitová omítka, v patře trojdílná okna, plechová vrata v přízemí. Objekt je pravděpodobně novostavba z roku 1901, upraven byl ve třicátých letech a následně ve druhé polovině 20. století. Nachází se na místě staršího domu. Hodnota objektu spočívá v jeho hmotovém i půdorysném řešení a umístění v rámci zástavby města. Jeho hodnota je výrazně urbanistická a vhodně doplňuje řadovou zástavbu ulice.

Z památkového hlediska došlo provedením výše uvedených prací k rušivé změně celkového výrazu objektu samotného.

Obecně lze z hlediska státní památkové péče konstatovat, že střešní okna představují moderní novodobý prvek, který působí v historickém prostředí rušivě. V daném případě je uliční část střechy pohledově dosti exponovaná a podílí se na utváření střešní krajiny daného sídla. Je sice pravda, že střešní krajina předmětného sídla byla v nedávné minulosti poznamenána nevhodnými zásahy, jako celek si však zachovává historický charakter. Z tohoto důvodu je neakceptovatelné navazovat na nevhodné příklady, které ráz střešní krajiny narušují.

Nevhodnost plastových oken v památkově chráněném prostředí spočívá především v odlišnosti materiálu, ale i v jejich konstrukci, charakteristických detailech a neobnovitelné povrchové úpravě. Plastová okna zásadně mění architektonický výraz historických prostředí, což je z památkového hlediska nežádoucí, avšak rušivě se projevují i na zástavbě novodobé. Rozdíl mezi tradiční dřevěnou a plastovou výplní spočívá totiž především ve zcela odlišném konstrukčním řešení, v materiálovém zpracování, ze kterého vychází omezení řešení dílčích detailů. Ty jsou však pro vyznění oken podstatné. Jedná se například o šířky rámu a příčlípí, jejich profilaci, způsob otevírání a další detaily.

Na základě výše uvedených skutečností dospěl Městský úřad k závěru, že společnost ICOLOR s.r.o., IČ: 284 89 144, Pod vodovodem č.p. 917/6, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 5, je vina ze spáchání přestupku na úseku státní památkové péče.

Proto ve výroku tohoto rozhodnutí uložil společnosti ICOLOR s.r.o., IČ: 284 89 144, Pod vodovodem č.p. 917/6, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 5, pokutu ve výši 10 000,- Kč a povinnost nahradit náklady spojené s řízením ve výši 1.000,- Kč.

Při stanovení výše pokuty zkoumal Městský úřad, míru a důsledky provinění a přihlédl ke skutečnosti, že se jedná u současného vlastníka o první přestupek na úseku státní památkové péče. Další skutečností byl fakt, že z v současnosti probíhajícího řízení o plánovaných úpravách objektu chce vlastník dospět k alespoň částečné rehabilitaci a provedení těchto nevhodných prací se bude snažit do budoucna potlačit.

Proto uložil Městský úřad sankci v dolní hranici zákonem stanovené sazby. Dle výsledků provedeného řízení o spáchání přestupku vydává Městský úřad jako výkonný orgán státní památkové péče toto rozhodnutí.

Pokutu dle § 39 odst. 1 písm. g), zákona o státní památkové péči ve výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) a dle § 95 odst. 1 zákona č. 250/2016 o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, povinnost nahradit náklady řízení spojené s projednáváním přestupku stanovené paušální částkou výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) uhradí v pokladně Městského úřadu nebo na účet: 19-920341/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrov, variabilní symbol: 2212. V textové zprávě bude uvedeno místo a č.p. objektu, případně jméno vlastníka (správce, uživatel) nemovitosti.

P o u č e n í :

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, odvolání se podává u Městského úřadu Ostrov – Odbor majetku města.

Lenka Majerová
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení (originál):

ICOLOR s.r.o., IČ: 284 89 144, Pod vodovodem č.p. 917/6, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 5

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket

Originál (vlastní)

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, Odbor majetku města - památková péče, 363 01 Ostrov