



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

# Zpracování plánu ÚSES pro ORP Ostrov



PROBLÉMOVÁ MAPA

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: 06/2021

Zadal:

**Město Ostrov**

Jáchymovská 1

363 01 Ostrov

Zpracoval:

**Ing. Lubor Smejtek**

Cerhýnky 102, 280 02 Cerhenice

e-mail: lubor.smejtek@seznam.cz

tel.: +420 728 535 746

Odborný zpracovatel:

Ing. Jan Dřevíkovský

*Projektant ÚSES a krajinný architekt;*

*Držitel autorizace (A.3, A.3.1) ČKA: 01 129*

Odborná spolupráce:

Ing. arch. Jaroslav C. Novák CSc.

*Urbanista a architekt; Držitel autorizace (A.0) ČKA: 00 479*

Mgr. Iva Smejtková

*Krajinná ekoložka, specialistka ochrany přírody a GIS*

Ing. Vojtěch Purnoch

*Specialista ochrany přírody (geobotanika, blanokřídlý hmyz) a GIS*

## PROBLÉMOVÁ MAPA

Dle zadání bylo v rámci zpracování Plánu ÚSSE pro ORP Ostrov potřeba vypracovat tzv. problémovou mapu, která má mít následující části:

- *Průvodní zpráva.*
- *Soupis změn a doporučení v podobě tabulky. Výkresová část.*
- *Mapové a výkresové části budou vytištěny v měřítku 1:10 000 a spolu s kladem listů svázaný do mapového alba. Takto vytištěná dokumentace bude zároveň převedena do \*.pdf formátu.*

Problémová mapa prezentuje v grafické a datové podobě seznam změn, střetů a problémů, které byly analyzovány a které byly plánem ÚSES řešeny. Pro přehlednost a lepší orientaci byl sestaven problémový výkres se zaznamenáním problémů, střetů a změn. Dále byla sestavena tabulka navržených změn oproti v současné době platnému vymezení ÚSES včetně odůvodnění jednotlivých doporučení na změny.

### Komentář k výkresu Problémové mapy

Výkres problémové mapy byl vytvořen jako soutisk stávajícího vymezení ÚSES v územních plánech dotčených obcí (případně projednávaných změn ÚP či návrhů nových ÚP) a navrhovaného vymezení ÚSES v Plánu ÚSES. Dále byla do výkresu promítnuta nadregionální a regionální hierarchie ÚSES z platných ZÚR po aktualizaci č. 1. Jako podklad byla použita topografická mapa (ESRI).

Pro přehlednost a v souladu se zadáním byla vytvořena bodová vrstva („Ostrov\_problémy a střety.shp“), která ve svých atributech stručně shrnuje analyzované závady a provedené změny v nově navržené koncepci vymezení ÚSES pro ORP Ostrov. V mapové legendě se jedná o symbol červeného otazníku s popisným kódem, ke kterému se váže popis v tabulkové části. Bodová vrstva problémů byla kódována podle obcí, využitím prvních dvou písmen názvu dotčené obce.

Příklad: AB1 (Abertamy 1). Kódování je postupné a začíná vždy problémy u nadregionálního ÚSES, pak následuje ÚSES regionální a následně lokální. V atributové tabulce je hierarchie vyznačena (N/R/L).

### Komentář ke schématům

V rámci Problémové mapy byla vytvořena dílčí schémata, která prezentují střety navrženého ÚSES s plánovanými záměry a rozvojovými aktivitami v území. Dále byly řešeny potenciálně významnější střety s dopravní a technickou infrastrukturou a těžbou nerostných surovin.

#### Seznam schémat:

- 1) Schéma rozvojových záměrů ze ZÚR a návrhu ÚSES
- 2) Schéma ochranných pásem technické infrastruktury a návrhu ÚSES
- 3) Schéma dopravní infrastruktury a návrhu ÚSES
- 4) Schéma těžebních limitů a návrhu ÚSES

## Komentář k tabulkové části Problémové mapy

Tabulková část shrnuje po jednotlivých obcích závady ve vymezení ÚSES ve stávajících podkladech (územních plánech a ZÚR KK). Navrhuje a odůvodňuje řešení těchto nesrovnalostí v souladu s celkovou koncepcí nového vymezení ÚSES v rámci Plánu ÚSES. Tabulková část Problémové mapy se často odvolává na textovou zprávu Plánu ÚSES, kde je v jednotlivých kapitolách podrobně popsáno a vysvětleno vymezení ÚSES ve všech hierarchiích.

Dále byly v rámci Problémové mapy vytvořeny přehledové tabulky, které prezentují střety navrženého ÚSES s plánovanými záměry a rozvojovými aktivitami v území, střety s dopravní a technickou infrastrukturou a těžbou nerostných surovin.

### Seznam tabulek:

- Tabulka střetů navrženého ÚSES s plochami a koridory rozvojových záměrů dle ZÚR KK
- Tabulka střetů navrženého ÚSES se stávajícími silnicemi i. třídy dle ÚAP
- Tabulka střetů navrženého ÚSES s chráněnými ložiskovými územími dle ÚAP
- Tabulka střetů navrženého ÚSES s dobývacími prostory dle ÚAP