



**XV/3**

## **OBJEKTY DOPORUČENÉ K REGISTRACI DO ÚSKP ČR K DATU 10. 6. 2022**



### **POZNÁMKY**



- **V tabulce jsou uvedeny pouze zjevné závady, které mohly být vysledovány během vizuálního průzkumu sídla. Jedná se tedy o povrchní konstatování, které nesmí sloužit jako závažné posouzení podložené řádným průzkumem celého objektu, včetně provedených dalších odborných průzkumů, případně provedených sond apod. !**
- Princip obnovy zjevných závad a problémů udává řešení na základě jejich poznání během obecného průzkumu sídla. Nejedná se tedy o koncepci obnovy, která musí být stanovena pro každý objekt (soubor objektů) zvlášť, dle zásad památkové péče uvedených stručně v kapitole *XIV. Zásady podmínek pro fázi přípravy a projektování regeneračních zásahů*.
- Odhadované náklady jsou velmi hrubým orientačním odhadem, který se může diametrálně lišit od rozpočtových nákladů zpracovaných na základě konkrétního zpracovaného projektu.
- Vlastníci jednotlivých nemovitostí jsou uvedeni dle internetové aplikace katastru nemovitostí.
- Objekty byly hodnoceny pouze na základě průzkumu celého sídla (jen z exteriéru).

ozn. 70	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 8	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 101; 125	
vlastník	Pharmacium spol. s r.o., Staré nám. 8, 36301 Ostrov	
funkční využití	Měšťanský dům s občanskou vybaveností	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří jihozápadní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - přízemní garáže do Žižkovy ulice Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v poměrně dobrém technickém stavu. Fasádní nátěr je lokálně poničen.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - běžná údržba, doporučená nástavba jednoho podlaží se sedlovou střechou nad stávající objekt garáží (možnost získání jednoho bytu 1+3) (částečně realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Zůstává v platnosti. Vhodná lokální oprava fasády a dále průběžná údržba. Soustavná údržba, která je objektu věnována by měla probíhat i v následujících letech.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Dvoupatrový dům s historizujícím průčelím neorenesančního charakteru z konce minulého století, v patře o pěti osách, v přízemí zleva je okno, hlavní vstup a široký vstup do lékárny.	
foto		

ozn. 71	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 10	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 96/1	
vlastník	Bachura Lubomír, Staré nám. 10, 36301 Ostrov	
funkční využití	Měšťanský dům s občanskou vybaveností	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří jihozápadní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - nevhodná okna bez vnitřního dělení, nevhodně řešený parter Závady v roce 2022 - Objekt je v poměrně dobrém technickém stavu. Chybí řešení označení provozoven.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - výměna oken za trojkřídlá (T), úprava parteru (sjednocení způsobu označení provozoven a nátěrů výkladců), běžná údržba (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Doplnění označení provozoven. Běžná údržba. Soustavná údržba, která je objektu věnována by měla probíhat i v následujících letech.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Dvoupatrový dům s podkrovím má historizující průčelí neorenesančního charakteru s bohatým štukovým dekorem. V přízemí je hlavní vstup uprostřed, po jeho levé i pravé straně je vstup s výkladcem.	
foto		




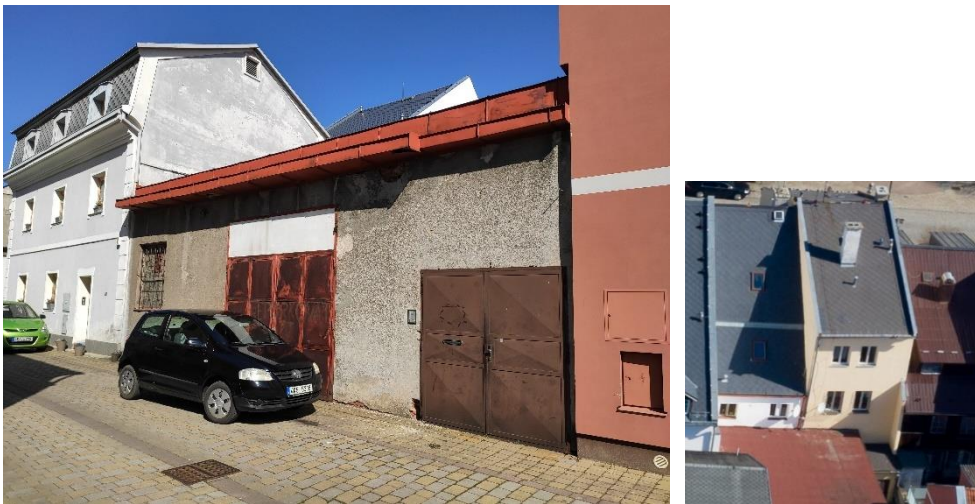
ozn. 72	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 11	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 95	
vlastník	Vydra Tomáš Ing., Nejedlého 511, 36301 Ostrov	
funkční využití	Měšťanský dům s občanskou vybaveností	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří jihozápadní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - nesjednocená barevnost štítu a domu, neupravený parter neupravená dvorní stavba s garáží do Žižkovy ulice Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v dobrém technickém stavu po rekonstrukci. Sokl je oklepán - pravděpodobně připraven pro opravu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - sjednocení barevnosti štítu a domu, úprava parteru, nástavba dvorního objektu v Žižkově ulici o jedno podlaží a sedlovou střechu (vhodné pro bydlení), běžná údržba (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Nutné dokončení oprav soklu. Průběžná údržba. Soustavná údržba, která je objektu věnována by měla probíhat i v následujících letech.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s podkrovím, v mansardové střeše má secesní průčelí, upravované ještě později v tomto století. Přízemí zleva je výkladec, vstup, výkladec a hlavní vstup do domu.	
foto		

ozn. 73	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 12	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 94	
vlastník	SJM Kunc Jan a Kuncová Helena, Velký Rybník č. ev. 83, 36301 Hroznětín; Mašková Ježková Zuzana, Velký Rybník č. ev. 180, 36301 Hroznětín	
funkční využití	Měšťanský dům s občanskou vybaveností	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří jihozápadní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - nevhodné vchodové dveře do provozovny rekonstrukce dvorní stavby do Žižkovy ulice pouze přízemní. Závady v roce 2022 - Objekt je v poměrně dobrém technickém stavu. Nevhodné vchodové dveře do provozovny.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - výměna vstupních dveří do provozovny, běžná údržba nástavba dvorního objektu v Žižkově ulici o jedno podlaží a sedlovou střechu (vhodné pro bydlení) (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Zůstává v platnosti. Průběžná údržba v následujících letech a periodická obnova pláště budovy.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Dvoupatrový dům se secesním průčelím, v přízemí s hlavním vstupem zcela vpravo. Vlevo od něj je výkladec se vstupem.	
foto		





ozn. 74	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 13	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 90	
vlastník	SJM Páloš Evžen a Pálošová Hana, U Koupaliště 1065, 36301 Ostrov	
funkční využití	Měšťanský dům s občanskou vybaveností	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří jihozápadní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - asymetrický parter, chybí jedno okno nebo výkladec velmi špatný stav jednopatrového domku do Žižkovy ulice Závady v roce 2022 - Plášť budovy do náměstí je v dobrém technickém stavu. Budova do Žižkovy ulice je v havarijním stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - úprava parteru (výkladec); oprava dvorního domku do Žižkovy ulice (možnost v přízemí garáže, v patře malý byt), běžná údržba (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Zůstává v platnosti. Nutná oprava či transformace budovy do Žižkovy ulice. Průběžná údržba v následujících letech.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s podkrovím v mansardové střeše s hřebenem rovnoběžným a hlavním průčelím. Průčelí je eklektické z roku 1914, v přízemí zleva vstup s výkladcem.	
foto		


ozn. 75	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 14	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 89/1	
vlastník	Rotheová Nikola, Seifertova 645, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení s občanským vybavením v parteru	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří nedílnou součást jihozápadní fronty Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - velmi špatný stav průčelí, nevhodná okna, nevhodné řešení parteru (vstupní dveře a výkladce z jechlů), střecha alukryt? Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v poměrně dobrém technickém stavu. Nátěr je lokálně poškozen. Chybí architektonické členění oken.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - oprava průčelí, nátěry, výměna výkladců a vstupních dveří, běžná údržba, výměna střešní krytiny (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Lokální oprava nátěrů, doplnění členění oken, úprava výkladců. Zvážení rozbarvení architektonického článkování fasády. Průběžná údržba v následujících letech.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s podkrovím v sedlové střeše s hřebenem rovnoběžným s hlavním průčelím. Hlavní průčelí je hladké, v přízemí zleva výstup, výkladec a hlavní vstup.	
foto		

ozn. 76	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 15	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 88/1	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení s občanským vybavením v parteru	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří jihozápadní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - nutný nátěr oken, nevhodný objekt do Žižkovy ulice, neopravitelný Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v dobrém technickém stavu. Budova do Žižkovy ulice je vhodná k transformaci - vhodná dvoupodlažní řadová zástavba - objekt pro bydlení.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2005 - nátěr oken, běžná údržba, demolice dvorního objektu a výstavba nového dvoupodlažního s podkrovím se sedlovou střechou (možná garáž a malý byt) (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2021 - Zůstává v platnosti u nerealizovaných úprav. Zejména objekt do Žižkovy ulice vhodný transformovat. Průběžná údržba a periodická obnova pláště budov.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka		
foto		







ozn. 77	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 16	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 87	
vlastník	MCP Tran Sinh Minh a Tran Thi Ly, Staré nám. 16, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení s občanským vybavením v parteru	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří nedílnou součást jihozápadní fronty Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - nevhodné obložení soklu, nevhodný portál, nevhodný objekt do Žižkovy ulice, neopravitelný Závady v roce 2022 - Zůstává v platnosti. Technický stav objektu se zdá být poměrně dobrý. Sokl je lokálně poničen.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - demolice dvorního objektu a výstavba nového dvoupodlažního s podkrovím se sedlovou střechou (možná garáž a malý byt) běžná údržba (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Zůstává v platnosti. Zejména nutná transformace budovy do Žižkovy ulice. Úprava a oprava fasádního soklu a výkladce, vývěsního štítu a portálu. Průběžná údržba v následujících letech.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka		
foto		

ozn. 78	BUDOVA FARY, č.p. 25	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Fara	
č.parcelní	st. 227, 113, st. 2912	
vlastník	Římskokatolická farnost Ostrov, Malé nám. 25, 36301 Ostrov	
funkční využití	Fara – náboženská a kulturní funkce	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří severní frontu Malého náměstí.	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí a podstatu MPZ.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 – nevhodná okna, opadávající nátěry. Závady v roce 2022 – Objekt se zdá být v poměrně dobrém technickém stavu. Okna jsou nevhodná, neslohová bez architektonického členění.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – výměna oken, nátěry fasády (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Výměna oken za slohová, členěná. Průběžná údržba a periodická oprava nátěrů v následujících letech.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrová budova fary. V prvním patře sedmiosá, v přízemí pětiosá se vstupem vpravo. Má historizující fasádu. Sklep postaven zároveň s budovou.	
foto		



ozn. 79	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 26	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 226/2	
vlastník	Jeníčková Marie, Malé nám. 26, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící nedílnou součást severní fronty Malého náměstí.	
hodnocení	Zajímavá stavba doplňující historické prostředí města. Architektonicky hodnotná stavba, hodnotná součást MPZ.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - poškozená omítka a nátěr fasády, střecha alukryt Závady v roce 2022 - Střešní krytina je nevhodná. Fasádní plášť je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - oprava omítek a obnova nátěrů fasády (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba a periodická obnova fasádního nátěru, popřípadě omítek. Výhledově výměna střešní krytiny za novou vhodnou do prostředí MPZ.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový pětiosý dům se vstupem ve středu. Má novorenesanční fasádu. Přízemí i první patro plochostropé. Nepodsklepený.	
foto		





ozn. 80	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 30	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 230	
vlastník	REASON INVESTMENT a.s., Wolkerova 1511, 36001 Karlovy Vary	
funkční využití	Objekt pro bydlení s občanským parterem - spořitelna	
vztah k sídlu	Objekt v řadové zástavbě tvořící nedílnou součást severozápadní fronty Starého náměstí	
hodnocení	Zajímavá stavba doplňující historické prostředí města. Architektonicky hodnotná stavba. Vhodně doplňující prostředí MPZ.	
zjevné závady	Plášť budovy je v poměrně dobrém technickém stavu. Na některých místech omítka opadává.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – Běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Oprava omítek a fasádního nátěru v oblasti římsy. Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový trojkřídlý dům s mansardovou střechou se třemi vikýři. Je pětiosý se vstupem ve druhé ose zleva.	
foto		





ozn. 81	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 32	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 232	
vlastník	Macke Josef Ing., Husova 32, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení s občanskou vybaveností v parteru	
vztah k sídlu	Řadový dům v Husově ulici.	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - nevhodné vikýře, měly by být štítové dle původního návrhu fasády, nutná změna barevnosti průčelí, osazená nevhodná okna s příliš širokými rámy</p> <p>Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v dobrém technickém stavu. Fasáda po rekonstrukci. Vikýře zůstávají nezměněny.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - dokončení opravy fasády s nátěry, nátěry klempířských prvků (z části realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Doporučená oprava a úprava střešního pláště a vikýřů. Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový tříosý dům se vstupem uprostřed. Má novobarokní fasádu.	
foto		





ozn. 82	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 33	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 233/1	
vlastník	Hemzáček Lothar, č. p. 71, 29411 Loukovec	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadový dům v Husově ulici.	
hodnocení	Zajímavá stavba doplňující historické prostředí města. Architektonicky i památkově hodnotný objekt. Dobře dochované architektonické článkování fasády.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - nevhodná okna bez dělení příčkami, nutná oprava nátěrů a sjednocení barevnosti, odstranění kabřincového obkladu, nevhodně umístěná satelitní anténa</p> <p>Závady v roce 2022 - Zůstává v platnosti. Plášť budovy je ve špatném technickém stavu.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - nátěry oken bílou barvou, přemístění satelitní antény na střechu, odstranění kabřincového obkladu ze soklu, oprava fasády (jen z malé části realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Bez větší změny, zůstává v platnosti. Nutné odstranění kabřincového obkladu a celková obnova fasády včetně veškerých detailů a architektonického článkování fasády. Dále průběžná údržba a periodická obnova objektu. Výhledově výměna střešní krytiny při zachování mansardové střechy.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový domek s mansardovou střechou, tříosý se vstupem vpravo. Přízemí je plochostropé, první patro má trámový strop s profilovanými prkny. Sklep kamenný valený s vrcholnicí kolmou k ulici.	
foto		





ozn. 83	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 34	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 234/1	
vlastník	Tothová Jana, Husova 34, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadový dům v Husově ulici je nedílnou součástí uliční fronty.	
hodnocení	Zajímavá stavba doplňující historické prostředí města. Architektonicky i urbanisticky hodnotný objekt.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - chybí nátěr soklu Závady v roce 2022 - Plášť budovy i střešní plášť je v poměrně dobrém technickém stavu. Viditelné zavlhčení soklu budovy – lokálně poškozený nátěr a omítka.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – oprava a nátěr soklu, doporučená úprava firemního štítu (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Lokální oprava nátěru a omítky. Oprava soklu. Vhodné upravení vývěsního štítu. Průběžná údržba v následujících letech.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s mansardovou střechou, tříosý se vstupem vpravo. Má klasicizující fasádu a hrázděné zdivo prvního patra.	
foto		

ozn. 84	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 35	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 110, 235	
vlastník	Kleman Emil, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadový dům v Husově ulici.	
hodnocení	Zajímavá stavba doplňující historické prostředí města. Architektonicky i památkově hodnotný objekt. Dochované historické prvky fasády.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - sedlové vikýře se štíty - novotvary a v 2. podkroví pro město Ostrov tvarově netypické. Ve štítu vynechané otvory pro okna znemožní budoucí dostavbu ke štítu - obnovu č.p. 36.</p> <p>Závady v roce 2022 - Objekt v současné době nevyužívaný a chátrá. Plášť budovy je ve špatném technickém stavu. Omítka je lokálně zcela opadaná. Chybí některé architektonické článkování fasády.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010: dokončení rekonstrukce, zateplení štítu</p> <p>Návrh oprav v roce 2022: Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Dokončení rekonstrukce, nová omítka a fasádní nátěr, doplnění architektonických článků včetně veškerých detailů fasády, repase fasádních otvorů, oprava střešních vikýřů. Popřípadě zateplení plného štítu budovy. Poté soustavná údržba a periodická obnova fasády.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům se sedlovou střechou a dvěma vikýři. V prvním patře čtyři okna, v přízemí tříosý se vstupem uprostřed. Má historizující fasádu, v prvním patře hrázděné zdivo. Přízemí i první patro plochostropé.	
foto	  	

ozn. 85	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 40	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 225	
vlastník	Do Thu Bay, Staré nám. 40, 36301 Ostrov; Nguyen Hai Lam, Staré nám. 40, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení s občanskou vybaveností v parteru	
vztah k sídlu	Nárožní dům v Husově ulici.	
hodnocení	Urbanisticky i památkově hodnotný objekt.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - naprosto nevhodně upravená fasáda odstraněním části dekorativních prvků a přestříkání hrubým cementovým stříkem!, nevhodné barevné řešení</p> <p>Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - nutná úprava obou průčelí, odstranění cementového nástřiku, doplnění tvaroslovných prvků (částečně realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav.</p> <p>Průběžná údržba v následujících letech.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový rohový dům do náměstí, tříosý, dole krám, vstup vpravo. Z Husovy ulice šestiosý, v přízemí obchody.	
foto		





ozn. 86	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 41	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 223/1	
vlastník	Ondrušková Ivana, Krušnohorská 1479, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří nedílnou součást severovýchodní fronty Starého náměstí	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba. Hodnotná součást MPZ.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - dvě trojokna do průčelí, obklad soklu kabřincem, satelitní anténa nevhodně umístěna na fasádě Závady v roce 2022 - Zůstává v platnosti. Fasádní plášť je v dobrém technickém stavu. Kabřincový obklad je nevhodný.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - přemístění satelitní antény z fasády na střechu, návrat k pěti oknům v prvním patře do průčelí, úprava firemního označení. (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba. Vhodné odstranění kabřincového obkladu.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový, v prvním patře tříosý dům, v přízemí výkladce a vstup do obchodu. Má profilovanou podokenní římsu a hladkou fasádu.	
foto		



ozn. 87	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 43	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 219	
vlastník	SJM Jurica Anton Ing. a Juricová Blanka, č. p. 176, 36262 Boží Dar	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří nedílnou součást severovýchodní fronty Starého náměstí	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba. Hodnotná součást MPZ.	
zjevné závady	Domek je v dobrém technickém stavu. Sokl je obnažen.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – Běžná údržba. (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů. Oprava soklu.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový tříosý dům se vstupem vlevo. Má profilovanou podokenní a mezipatrovou římsu. Hladká fasáda.	
foto		



ozn. 88	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 54	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 198	
vlastník	SJM Turek Tomáš MUDr. a Turková Stella MgA., Staré nám. 54, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Nárožní stavba v řadové zástavbě, tvoří severovýchodní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba. Památka tvořící podstatu MPZ.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - výhledově nutná vnitřní rekonstrukce interieru Závady v roce 2022 - Domek prochází rekonstrukcí	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - celková oprava pláště včetně opravy (výměny) oken (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Probíhá rekonstrukce objektu. Nutná oprava fasádního pláště a soklu, repase okenních a dveřních otvorů, oprava střešní krytiny. Dále nutná průběžná údržba v následujících letech.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový nárožní dům s přízemním malým křídélkem při uličce na jižní straně parcely. Do náměstí je průčelí hlavní budovy hladké, tříosé.	
foto		





ozn. 89	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 59	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 192	
vlastník	SJM Koch Jiří a Kochová Olga; Koch Jiří, Rooseweltova 314, 36235 Abertamy; Kochová Olga, Staré nám. 59, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří jihovýchodní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - opraveno pouze průčelí přízemí, omítka 2. NP odpadáva nutná oprava oken, úprava parteru Závady v roce 2022 - Plášť budovy se zdá být v poměrně dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - oprava pláště včetně střechy, oprava oken nebo nová. (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Střešní plášť je vhodné výhledově opravit. Průběžná údržba v následujících letech.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s průčelím pětiosým z roku 1871. V přízemí jsou otvory včetně hlav. vstupu na ose průčelí zaklenuty segmenty a lemovány vpadlými pásovými šambránami.	
foto		



ozn. 90	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 60	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 189	
vlastník	Kraus Jiří, Staré nám. 60, 36301 Ostrov; Kraus Petr, Staré nám. 60, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří nedílnou součást jihovýchodní fronty Starého náměstí	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - oprava hlavní římsy, oprava a sjednocení nátěrů oprava nebo výměna střešní krytiny, nevhodné mříže v 1. NP Závady v roce 2022 - Plášť budovy je ve velice špatném technickém stavu. Omítka i nátěr jsou na mnoha místech poškozené.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - oprava průčelí, oprava nebo výměna střechy, výměna oken - 1. NP a vikýře. (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Nutná oprava fasádního pláště a střechy objektu včetně všech otvorů. Poté průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s eklektickým průčelím čtyřosým, v 1. patře z roku 1866 a s hladkým průčelím v přízemí, kde je zleva výkladec se vstupem, hlavní vstup pod 2. osou okenní zprava a vpravo průčelí okno.	
foto		



ozn. 91	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 61	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 188	
vlastník	Nguyen Hai Dang, Staré nám. 61, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Nárožní stavba v řadové zástavbě, tvoří jihovýchodní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - nevhodný nápis, mdlá barevnost Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - nátěr soklu - tmavá barva, úprava nápisu, běžné úpravy (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 -Průběžná údržba. Zvážení výměny nápisu za vhodnější - historičtější.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový nárožní dům s hladkými průčelími. Jihozápadní je v patře sedmiosé, v přízemí zleva dva výkladce, hl. vstup, okno a vstup. Nad přízemím a pod okny 1. patra probíhá římsa.	
foto		


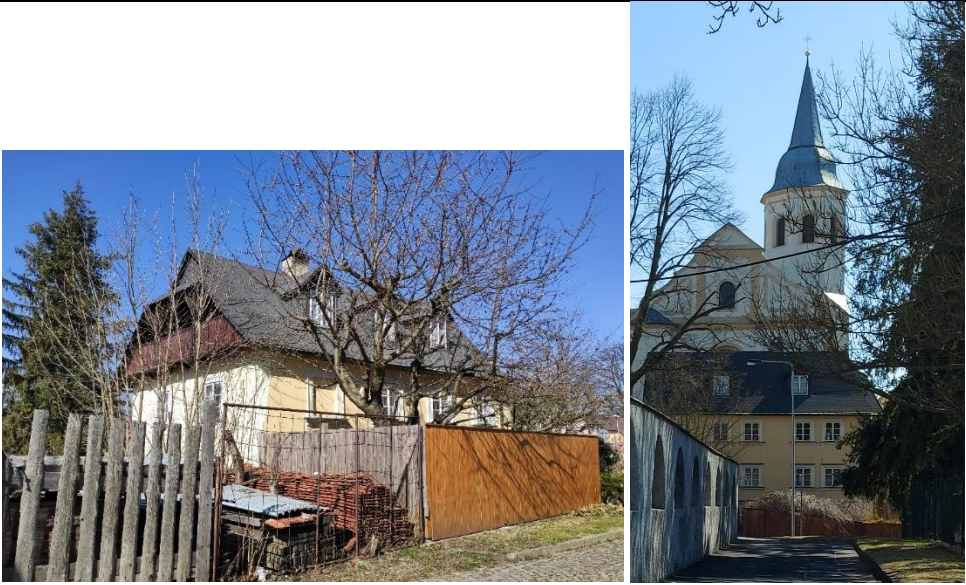




ozn. 92	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 62	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 187	
vlastník	SJM Lejnar Miloslav a Lejnarová Michaela, Kfely 2, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří uliční frontu Šlikovy ulice	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - nevhodná vnější okna, nesjednocená barevnost průčelí nutná oprava střechy, nevhodná střešní okna Závady v roce 2022 - Budova je ve špatném až havarijním stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - osazení vnějších oken; úprava parteru; výměna střešní krytiny (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Nutná celková oprava domu a jeho následná průběžná údržba!	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům a hladkým průčelím v přízemí zcela vpravo s hlavním vstupem zaklenutým segmentem, vedle něj vpravo okno. Vstup je lemován vpadlou pásovou šambránou.	
foto		

ozn. 93	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 63	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 186	
vlastník	Vytiska Jakub, Šlikova 63, 36301 Ostrov; Vytiska Petr, Šlikova 63, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Nárožní stavba v řadové zástavbě, tvoří uliční frontu Šlikovy ulice	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - nutná oprava komína, nutná oprava klasicistní fasády, oprava omítek, nutná obnova hlavní římsy a bosáží do Dlouhé ulice Závady v roce 2022 - Plášť budovy je ve velmi špatném technickém stavu. Omítka je na mnoha místech poškozená.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - oprava komína a střechy, oprava fasády (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový nárožní dům s klasicisujícími průčelími. Do ul. Šlikovy je v přízemí 5 os s hlavním vstupem uprostřed v patře 4 osy, neboť nad 2. osou přízemí zprava je slepé okno.	
foto		


ozn. 94	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 105	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 182, 133	
vlastník	SJM Osička Petr a Osičková Jaroslava MUDr., Pod Křížkem 1494, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří uliční frontu Dlouhé ulice	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - poškozené omítky v přízemí i ve štítu, krytina plech - široké pásy Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v horším stavu, lokálně opadaná omítka a poškozený nátěr.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - oprava omítek a obnova nátěrů, výhledově výměna střešní krytiny a klempířských prvků (pravděpodobně nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Oprava fasády a soklu a průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům samostatně stojící má hlavní průčelí severozápadní klasicizující s dekorativními prvky a stejně řešené průčelí jihozápadní. Zbývající dvě průčelí jsou hladké.	
foto		



ozn. 95	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 122	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 39	
vlastník	Krišková Martina Ing., Malé nám. 122, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Solitérní stavba před kostelem sv. Michaela.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům na vstupní straně dvouosý, v přízemí zleva slepé okno , vpravo vstup. Jihozápadní průčelí čtyřosé, levé krajní okno v prvním patře slepé.	
foto		

ozn. 96	ŠKOLNÍ BUDOVA, č.p. 231	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Škola	
č.parcelní	st. 353, 61/2	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Škola, Městský dům dětí a mládeže	
vztah k sídlu	Solitérní stavba v blízkosti kostela sv. Michaela	
hodnocení	Architektonicky a památkově hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - Nevhodný tvar zastřešení přístavby a úprava fasád přístavby. Nevhodné vstupní dveře, Poškozená zadní průčelí bez architektonického článkování</p> <p>Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v horším stavu, lokálně opadaná omítka a poškozený nátěr, nesjednocená barevnost.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - V roce 2009 zahájena výstavba hřiště a dětského amfiteátru, financovaná z prostředků EU náklady jsou zahrnuty v řešení, plocha prostranství viz št1 a št2. Odstranění vlhkosti. Zateplení zadních průčelí včetně výměny oken vJV a JZ průčelí. Úprava střechy přístavku a zateplení včetně omítek (z části realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Oprava fasády a soklu, sjednocení barevnosti fasády a průběžná údržba.</p>	
odhadované náklady bez DPH	10 500 000,-	
poznámka	Třípodlažní samostatně stojící školní budova s neorenezančním průčelím a valbovou střechou. Průčelí v patrech 12ti osé , přízemí 11ti osé.	
foto		



ozn. 97	MÁRNICE, č.p. 236	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Márnice	
č.parcelní	st. 305	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Márnice a technická budova hřbitova	
vztah k sídlu	Samostatně stojící stavba při hranici pozemku hřbitova.	
hodnocení	Architektonicky hodnotná stavba v areálu hřbitova.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - poškozené nátěry na fasádách, příliš mdlá barevnost Závady v roce 2022 - Objekt se jeví v dobrém technickém stavu. Soklová omítka je pouze lokálně poškozená.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Nový nátěr všech průčelí (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba. Oprava soklové části.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Přízemní objekt s valbovou střechou v jihozápadním rohu hřbitova s přízemním přístavkem. Průčelí s ustupujícími rámy a vystouplými výplněmi.	
foto	