

Pravidla postupu přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. čp. 1365-7 v Ostrově

I. Příjem žádostí o byty v domě s pečovatelskou službou

- 1) Město Ostrov přijímá žádosti o byty v Domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. čp. 1365-7 v Ostrově. Žádosti jsou projednány v sociální komisi a následně předloženy Radě města Ostrov, která svým usnesením rozhodne o případném zařazení žádosti do Pořadníku na přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou Ostrov, Hlavní tř. 1365-7, dle data podání žádosti. Proti usnesení Rady města Ostrov se nelze odvolat. Zařazení žádosti do Pořadníku na přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou Ostrov, Hlavní tř. 1365-7 není nárokové.
- 2) Žádost o byt v domě s pečovatelskou službou může podat žadatel:
 - 2.1.1. S trvalým pobytem v Ostrově nebo jeho částech – Arnoldov, Dolní Žďár, Hanušov, Hluboký, Horní Žďár, Kfely, Květnová, Moříčov, Maroltov a Vykmanov
 - 2.1.2. Který je poživitelem starobního důchodu nebo invalidního důchodu pro invaliditu III. stupně a je příjemcem služby sociální péče (pečovatelské služby, osobní asistence, terénní odlehčovací služby, průvodcovské a předčitatelské služby). Tyto podmínky musí žadatel splňovat od data podání žádosti, až po ukončení případného nájemného vztahu.
 - 2.1.3. Který je schopen vést poměrně samostatný život
 - 2.1.4. V případě, že má uzavřenu nájemní smlouvu k bytu v majetku města Ostrov, bude byt v domě s pečovatelskou službou žadateli přidělen pouze za podmínky, že stávající obecní byt vrátí městu Ostrov.
 - 2.1.5. Při podání žádosti o byt 1+1 dvojicí, je nutné splnění podmínek dle těchto Pravidel oběma žadateli. V případě, že bude podmínku splňovat pouze jeden žadatel, bude nájemní smlouva uzavřena pouze s žadatelem, který podmínky splňuje. V případě snížení počtu nájemců v bytě pro dvojici (z důvodů změny rodinných poměrů - rozvod, úmrtí, umístění jednoho člena domácnosti v zařízení sociálních služeb), bude nájemci přednostně přidělen náhradní byt pro jednotlivce. Pronajímatel má právo jednostranně přidělit byt pro jednotlivce a to ve lhůtě do 12. měsíců od zjištění skutečnosti, o snížení počtu osob. Nájemci berou explicitně na vědomí, že v případě, kdy po smrti jednoho z partnerů bude nájemcem jeden z žadatelů a tento nebude využívat žádnou sociální službu, je Město Ostrov oprávněno účtovat nájemné při horní hranici obvyklého nájemného, resp. takový nájemce nebude moci požívat původní sjednané nájemné.
- 2.2. Podmínky zařazení žádosti žadatele do pořadníku a následné přidělení bytu
 - 2.2.1. V případě přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově musí být žadatel /který nemá trvalé bydliště v Ostrově/ příjemcem služby sociální péče (pečovatelské služby, osobní asistence, terénní odlehčovací služby, průvodcovské a předčitatelské služby) nejdéle do 3 měsíců, od podpisu nájemní smlouvy k bytu v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově.
 - 2.2.2. V případě, že je žadatel *s trvalým pobytem ve spádových obcích města Ostrova* (ORP) pouze za podmínky, že obec, v níž má žadatel trvalý pobyt, uhradí jednorázový příspěvek ve výši 10 000 Kč za tohoto občana - při přidělení bytu v DPS v Ostrově.
 - 2.2.3. V případě, že je žadatel *s trvalým pobytem mimo spádové obce města Ostrova* (ORP) pouze za podmínky, že obec, v níž má žadatel trvalý pobyt, uhradí jednorázový příspěvek ve výši 20 000 Kč za tohoto občana - při přidělení bytu v DPS v Ostrově.
 - 2.2.4. Žádost může podat i občan, který je těžce zdravotně postižený (je držitelem průkazu TP, ZTP a ZTP/P) nebo žadatel, který požaduje přidělení bytu v DPS ze zdravotních, či jiných vážných důvodů.
 - 2.2.5. Žadatel nesmí být dlužníkem vůči městu Ostrov ani Městskému úřadu Ostrov, nezpůsobil poškození bytového fondu v majetku města Ostrov, nedopustil se neoprávněného obsazení bytu ani neoprávněného poskytnutí podnájmu bytu v majetku města Ostrov. Žadatel souhlasí s provedením sociálního šetření sociálním pracovníkem.
 - 2.2.6. Žadatelův zdravotní stav nesmí vykazovat známky infekční nemoci, která může ohrozit okolí, akutní či nestabilizovanou duševní nemoc, závažnou mentální poruchu, závislost na alkoholu nebo

jiných návykových látkách. Dále absenci sociálních návyků; těžkou nebo úplnou závislost na pomoci jiné osoby (stupeň III nebo IV příspěvku na péči) s výjimkou osob se smyslovým postižením (sluch, zrak)

II. Přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou

- 1) Byty v domě s pečovatelskou službou jsou přidělovány dle Pořadníku na byty v Domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. čp. 1365-7 v Ostrově.
- 2) Pořadník na byty v domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. čp. 1365-7 v Ostrově schvaluje Rada města Ostrov.
- 3) Rada města může schválit ze sociálních, zdravotních a zvláště zřetele hodných důvodů, na doporučení odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu v Ostrově, přednostní přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou mimo schválený pořadník.
- 4) Žadateli je nabídnut jeden byt v domě s pečovatelskou službou. Pokud žadatel nabídnutý byt odmítne bez závažných důvodů, žádost je z pořadníku vyřazena.
- 5) Bude – li žadatel o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu, domu nebo jiného objektu určeného k bydlení, musí do 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy k bytu v domě s pečovatelskou službou prokázat výpisem z katastru nemovitostí převod, či prodej nemovitosti na jinou osobu, jinak nájemní smlouva k bytu v domě s pečovatelskou službou nebude prodloužena.

III. Nájemní smlouva k bytu v domě s pečovatelskou službou

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, s možností prodloužení, bude – li si nájemce řádně plnit své povinnosti.

IV. Účinnost

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 01. 01. 2023.



Mgr. David Hanakovič
starosta města



Bc. Pavel Čekan
místostarosta

Doložka platnosti úkonu

Město Ostrov podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti vydání těchto pravidel byly splněny a jejich vydání bylo schváleno usnesením Rady města Ostrov a usn. RM č. 952/2022 ze dne 22.11.2022 nahrazují Pravidla pro příjem žádostí a přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. čp. 1365-7 v Ostrově schválená usn. RM č. 663/20 ze dne 03. 08. 2020.