

Město Ostrov
Usnesení
z 12. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 31. května 2021 od 15:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš, DBA, Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková,
JUDr. Dominik Kříž PhD., Ing. Vladimír Palivec, MUDr. Petr Pavelka,
Mgr. David Hanakovič

Omluveni:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Odpověď na petici proti výstavbě domu v Topolové ulici v Ostrově
3. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti – veřejnoprávní smlouvy
4. Podpora stomatologie ve městě Ostrov – smlouva o poskytnutí náborového příspěvku
5. Poskytnutí individuálních dotací pro oblast zdravotnictví, prevence sociálně patologických jevů, sociální a humanitární + veřejnoprávní smlouvy
6. Rozpočtová opatření
7. Souhlas zřizovatele se zapojením Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, do projektu „Obědy do škol v Karlovarském kraji“
8. Souhlas s uzavřením nájemních smluv Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci v budově č. p. 733, Mírové náměstí v k. ú. Ostrov nad Ohří – bod stažen z programu
9. Souhlas s přijetím věcného daru antigenních testů pro základní školy zřízené Městem Ostrov
10. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
11. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku "Novostavba městské sauny s wellness"
12. MŠ Halasova – více/méně práce, dodatek smlouvy
13. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Aktualizace NS reg. č. 051-11-03-10 spočívající ve snížení nájemného z pronájmu částí pozemků
 - b) Ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 322-17-10-09 - Halasova 625-626, k.ú. Ostrov nad Ohří
14. Prodeje, nákupy, směny
 - a) Prodej pozemku p. č. 551/14 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova
15. Nominace člena kontrolní komise Živý kraj – destinační agentura pro Karlovarský kraj
16. Informace starosty
 - a) Vydání souhlasu vlastníka pozemku pro projekt Klášterní zahrada
 - b) Projektová dokumentace navýšení kapacity školní družiny ZŠ Májová – výběr zhotovitele
17. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OKSVS k bodu 2, 16a)
Vedoucí OSVZ k bodům 3 až 5
Vedoucí OFŠ k bodům 6 až 10
Vedoucí OMIS k bodům 11 a 12, 16b)
Vedoucí OMM k bodům 13 a 14
TAJ k bodu 15

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 473/21

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2017 pod č. 673/17, z roku 2020 pod č. 320/20 a z roku 2021 pod č. 128/21, 185/21, 227/212, 239/21, 257/21, 260/21, 261/21, 263/21, 264/21, 268/21, 273/21 až 275/21, 301/21, 302/21, 304/21, 305/21, 308/21, 311/21, 342/21 až 345/21, 347/21, 355/21, 362/21, 365/21, 383/21, 385/21 až 394/21, 412/21, 413/21, 422/21 až 442/21, 457/21, 470/21 a 471/21.

2. Odpověď na petici proti výstavbě domu v Topolové ulici v Ostrově

Usn. RM č. 474/21

RM doporučuje ZM schválit odpověď na petici proti výstavbě domu v Topolové ulici v Ostrově v předloženém znění.

3. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti – veřejnoprávní smlouvy

Usn. RM č. 475/21

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2021 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro MM, zastoupeného paní LM, ve výši 11. 000 Kč.

Usn. RM č. 476/21

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2021 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro MO, zastoupenou paní IO, ve výši 3. 000 Kč.

Usn. RM č. 477/21

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2021 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro JG, zastoupeného paní JG, ve výši 6. 000 Kč.

Usn. RM č. 478/21

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2021 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro LL, zastoupeného paní JL, ve výši 3. 000 Kč.

4. Podpora stomatologie ve městě Ostrov – smlouva o poskytnutí náborového příspěvku

Usn. RM č. 479/21

RM navrhuje ZM schválení smlouvy o poskytnutí náborového příspěvku se změnami uvedenými v zápise.

Usn. RM č. 480/21

RM navrhuje ZM pověřit podpisem smlouvy o poskytnutí náborového příspěvku starostu města Ostrov, Ing. Jana Bureše, DBA.

5. Poskytnutí individuálních dotací pro oblast zdravotnictví, prevence sociálně patologických jevů, sociální a humanitární + veřejnoprávní smlouvy**Usn. RM č. 481/21**

RM ruší usnesení RM č. 342/21, č. 343/21, č. 344/21 a č. 345/21 ze dne 19.4.2021.

Usn. RM č. 482/21

RM doporučuje ZM schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov ve výši 60 000 Kč organizaci Oblastní charita Ostrov, IČ 49753185, se sídlem Lidická 1036, 363 01 Ostrov, zastoupenou Mgr. Tomášem Fexou, na úhradu osobních a provozních nákladů pro rok 2021 spojených s poskytováním Dobrovolnické služby Tereza ve městě Ostrov.

Usn. RM č. 483/21

RM doporučuje ZM schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov ve výši 50 000 Kč organizaci Oblastní charita Ostrov, IČ: 49753185, se sídlem Lidická 1036, 363 01 Ostrov, zastoupenou Mgr. Tomášem Fexou, na úhradu nákladů pro rok 2021 spojených s poskytováním služby Domov pokojného stáří bl. Hroznaty v Hroznětíně.

Usn. RM č. 484/21

RM nedoporučuje ZM schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov organizaci Res vitae, z.s., IČ: 69968209, se sídlem Blahoslavova 659/18, 360 09 Karlovy Vary, zastoupenou MUDr. Jiřím Bartošem, na úhradu nákladů pro rok 2021 spojených s poskytováním služby telefonická krizová pomoc, Linka důvěry.

Usn. RM č. 485/21

RM nedoporučuje ZM schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov organizaci Res vitae, z.s., IČ: 69968209, se sídlem Blahoslavova 659/18, 360 09 Karlovy Vary, zastoupenou MUDr. Jiřím Bartošem, na úhradu nákladů pro rok 2021 spojených s poskytováním služby odborné sociální poradenství, Manželská, rodinná a občanská poradna v Karlových Varech.

6. Rozpočtová opatření**a) Rozpočtové opatření č. Z14/2021 – ORÚP – přesun finančních prostředků z FRR na Jáchymovskou ulici – vlečka, lokalita pro bydlení****Usn. RM č. 486/21**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z14/2021:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2021 o 80.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 80.000 Kč na Jáchymovskou ulici – vlečka, lokalita pro bydlení.

b) Rozpočtové opatření č. Z15/2021 – ODS – přesun finančních prostředků z FRR na příspěvek na autobusové spoje MHD a plán dopravní obslužnosti města

Usn. RM č. 487/21

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z15/2021:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2021 o 455.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje, zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 25.000 Kč na plán dopravní obslužnosti a zvyšují se výdaje o 430.000 Kč na příspěvek na autobusové spoje MHD.

c) Rozpočtové opatření č. Z16/2021 – OMIS – přesun finančních prostředků z FRR na rekonstrukci a vybavení dílen pro ZŠ Májová

Usn. RM č. 488/21

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z16/2021:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2021 o 400.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 400.000 Kč na rekonstrukci a vybavení dílen pro ZŠ Májová.

d) Rozpočtové opatření č. Z17/2021 – OMIS – přesun finančních prostředků z FRR na rekonstrukci a vybavení dílen pro ZŠ J. V. Myslbeka

Usn. RM č. 489/21

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z17/2021:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2021 o 500.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 500.000 Kč na rekonstrukci a vybavení dílen pro ZŠ J. V. Myslbeka.

e) Rozpočtové opatření č. Z18/2021 – OMIS – přesun finančních prostředků z FRR na opravu terasy v MŠ Halasova

Usn. RM č. 490/21

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z18/2021:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2021 o 390.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 390.000 Kč na opravu terasy v MŠ Halasova.

f) Rozpočtové opatření č. Z19/2021 – OSŽÚ – zařazení příjmů z MMR za pohřbení za zůstavitele

Usn. RM č. 491/21

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z19/2021:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 313.336 Kč z poskytnuté náhrady z MMR za pohřbení za zůstavitele a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 313.336 Kč na pohřeb zemřelých bez příbuzných.

g) Rozpočtové opatření č. 32/2021 – OMIS – přesun finančních prostředků na projektovou dokumentaci ke stavbě rekonstrukce loveckého zámečku

Usn. RM č. 492/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 32/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 200.000 Kč z PD na modernizaci prostor pro podporu podnikání v ulici Krušnohorská čp. 792 a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 200.000 Kč na projektovou dokumentaci ke stavbě rekonstrukce loveckého zámečku.

h) Rozpočtové opatření č. 33/2021 – OMIS – přesun finančních prostředků na statické posouzení střechy domova pro seniory čp. 1202

Usn. RM č. 493/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 33/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 49.000 Kč z PD na různé opravy a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 49.000 Kč na statické posouzení střechy domova pro seniory čp. 1202.

i) Rozpočtové opatření č. 34/2021 – OMIS – přesun finančních prostředků na volnočasový areál za klášterem – 2. etapa regenerace

Usn. RM č. 494/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 34/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 415.000 Kč z PD na modernizaci prostor pro podporu podnikání v ulici Krušnohorská čp. 792 a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 415.000 Kč na volnočasový areál za klášterem – 2. etapa regenerace.

j) Rozpočtové opatření č. 35/2021 – OKSVS – přesun finančních prostředků na individuální dotace pro jednotlivé příjemce

Usn. RM č. 495/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 35/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 62.000 Kč z rezervy pro poskytování individuálních dotací, zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 15.000 Kč na individuální dotaci pro Cykloteam Ostrov z.s. na cyklistické závody pro děti v areálu zámeckém parku, zařazují se výdaje do rozpočtu města ve výši 30.000 Kč na individuální dotaci pro Horní hrad, o. p. s. na obnovu Horního hradu, zařazují se výdaje do rozpočtu města ve výši 10.000 Kč na individuální dotaci pro Český rybářský svaz, z.s. na rybářské závody O krále Betoňáku a zařazují se výdaje do rozpočtu města ve výši 7.000 Kč na individuální dotaci pro spolek Kfeláček, z. s. na zajištění akcí konaných ve Kfelých v roce 2021.

7. Souhlas zřizovatele se zapojením Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, do projektu „Obědy do škol v Karlovarském kraji“

Usn. RM č. 496/21

RM souhlasí se zapojením Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, IČO 49753533, do projektu „Obědy do škol v Karlovarském kraji“ financovaného z Operačního programu Potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem v rámci výzvy č. 30_21_011 Ministerstva práce a sociálních věcí.

Usn. RM č. 497/21

RM souhlasí s uzavřením Smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem mezi Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Karlovy Vary – Dvory, PSČ 360 06, IČO 70891168, zastoupeném Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje (Příjemcem), a Mateřskou školou Ostrov, Palackého 1045, příspěvkovou organizací, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753533, zastoupenou Mgr. Šárkou Gabrielovou, ředitelkou (Partnerem), v předloženém znění.

Usn. RM č. 498/21

RM pověřuje starostu města Ing. Jana Bureše, DBA podpisem „Souhlasu zřizovatele se zapojením základní / mateřské školy do projektu kraje financovaného z Operačního programu Potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem“ pro Mateřskou školu Ostrov, Palackého 1045, příspěvkovou organizaci, IČO 49753533, dle Pravidel pro žadatele a příjemce.

8. Souhlas s uzavřením nájemních smluv Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci v budově č. p. 733, Mírové náměstí v k. ú. Ostrov nad Ohří
- bod stažen z programu

9. Souhlas s přijetím věcného daru antigenních testů pro základní školy zřízené Městem Ostrov

Usn. RM č. 499/21

RM souhlasí s přijetím věcného daru 150 ks antigenních testů SEJOY v celkové výši 4 123,50 Kč ze zásob Správy státních hmotných rezerv prostřednictvím krajského pracoviště NPI ČR, pro Základní školu Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace.

Usn. RM č. 500/21

RM souhlasí s přijetím věcného daru 25 ks antigenních testů SEJOY v celkové výši 687,25 Kč ze zásob Správy státních hmotných rezerv, pro Mateřskou školu Ostrov, Halasova 765, příspěvková organizace.

Usn. RM č. 501/21

RM souhlasí s přijetím věcného daru 50 ks antigenních testů SEJOY v celkové výši 1 374,50 Kč ze zásob Správy státních hmotných rezerv, pro Mateřskou školu Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace.

Usn. RM č. 502/21

RM souhlasí s přijetím věcného daru 25 ks antigenních testů SEJOY v celkové výši 687,25 Kč ze zásob Správy státních hmotných rezerv, pro Mateřskou školu Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace.

Usn. RM č. 503/21

RM souhlasí s přijetím věcného daru 50 ks antigenních testů SEJOY v celkové výši 1 374,50 Kč ze zásob Správy státních hmotných rezerv, pro Mateřskou školu Ostrov, Palackého 1045, příspěvková organizace.

Usn. RM č. 504/21

RM souhlasí s přijetím věcného daru 950 ks antigenních testů SEJOY v celkové výši 26 115,50 Kč ze zásob Správy státních hmotných rezerv, pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace.

Usn. RM č. 505/21

RM souhlasí s přijetím věcného daru 925 ks antigenních testů SEJOY v celkové výši 25 428,25 Kč ze zásob Správy státních hmotných rezerv, pro Základní školu Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace.

10. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

Usn. RM č. 506/21

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 07/2021-POZ z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2021 ve výši 150.000,00 Kč s panem MH v předloženém znění.

11. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku "Novostavba městské sauny s wellness"

Usn. RM č. 507/21

RM schvaluje zadávací řízení pro výběr zhotovitele projektové dokumentace na „Novostavba městské sauny s wellness“ zadávané v režimu Veřejná zakázka malého rozsahu v řízení malá zakázka s uveřejněním a schvaluje Zadávací dokumentaci podle předloženého návrhu. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

12. MŠ Halasova – více/méně práce, dodatek smlouvy

Usn. RM č. 508/21

RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo reg. č. 277-20-08-18 ze dne 18. 08. 2020 na realizaci stavby „Oprava terasy MŠ Halasova č.p. 765, 363 01 Ostrov“. Obsahem dodatku je navýšení ceny stavby o dodatečné stavební práce dle Zadávacího listu č. 2 ve výši 104 477,12 Kč včetně DPH. Celková cena díla činí 2 986 774,88 Kč vč. DPH.

13. Pronájmy, výpůjčky

a) Aktualizace NS reg. č. 051-11-03-10 spočívající ve snížení nájemného z pronájmu částí pozemků

Usn. RM č. 509/21

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 051-11-03-10 ze dne 09.03.2011, uzavřené s manželi S PSČ 363 01, a J, PSČ 363 01, na pronájem části pozemku p. č. 2519/1 o výměře cca 122 m² a části pozemku p. č. 2669/2 o výměře cca 59 m² (o celkové výměře 181 m²), vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem zahrádkářského využití, na dobu neurčitou, spočívající ve snížení výše nájemného z pozemku, a to z původních 3,56 Kč/m²/rok na 1,80 Kč/m²/rok s účinností od 01.01.2022. RM rovněž bere na vědomí úmrtí nájemce SS, resp. to, že nájemcem je již pouze pí. JS.

Pokud nebude dodatek ke smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM paní JS bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 322-17-10-09 - Halasova 625-626, k.ú. Ostrov nad Ohří - bez usnesení

14. Prodeje, nákupy, směny

a) Prodej pozemku p. č. 551/14 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 510/21

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 551/14 o výměře 437 m² v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, panu MČ, PSČ 363 01, podíl o velikosti id 1/3 na pozemku do jeho výlučného vlastnictví, a paní DČ, PSČ 363 01, podíl o velikosti id 2/3 na pozemku do jejího výlučného vlastnictví, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

15. Nominace člena kontrolní komise Živý kraj – destinační agentura pro Karlovarský kraj

Usn. RM č. 511/21

RM nominuje Ing. Karla Ježka jako zástupce města Ostrova do Kontrolní komise spolku „ŽIVÝ KRAJ – destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s.“

16. Informace starosty

a) Vydání souhlasu vlastníka pozemku pro projekt Klášterní zahrada

Usn. RM č. 512/21

RM souhlasí s využitím pozemků parcelní číslo 80/1 a 77/1 v Ostrově (555428) v katastrálním území Ostrov nad Ohří (715883) pro potřeby projektu Klášterní zahrada - zahrada pro všechny a požaduje před samotnou realizací předložení architektonického návrhu na řešení komunitní zahrady.

b) Projektová dokumentace navýšení kapacity školní družiny ZŠ Májová – výběr zhotovitele

Usn. RM č. 513/21

RM schvaluje zhotovitelem veřejné zakázky „Projektová dokumentace-navýšení kapacity školní družiny ZŠ Májová“ firmu DPT projekty Ostrov spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov za nabídkovou cenu 1 378 190,00 Kč včetně DPH a pověřuje starostu, nebo místostarostu města podpisem Smlouvy o dílo.

17. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš, DBA v.r.
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města