

Město Ostrov
Usnesení
z 7. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 15. března 2021 od 15:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš, DBA, Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková,
JUDr. Dominik Kříž Ph.D., Ing. Vladimír Palivec, MUDr. Petr Pavelka,
Mgr. David Hanakovič

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Jitka Matyášová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Plán dopravní obslužnosti
3. Rozpočtová opatření
4. Žádosti o mimořádné přidělení bytu
5. Žádost o byt v obytném souboru Klášter
6. Žádosti o byt na čp. 612 v Ostrově
7. Žádosti o byty – doplnění pořadníku
8. Žádost o souhlas s výměnou bytu
9. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 706-712, která je součástí pozemků st. p. č. 778/1 – 778/7, v k.ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Dočasné upuštění od plateb nájemného – COVID 19
10. Věcná břemena
 - a) Zřízení věcného břemene – služebnosti na části p. p. č. 224/429 v k. ú. Ostrov nad Ohří – památník politickým vězňům v Ostrově nad Ohří
 - b) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 224/11, p.č. 224/12, p.č. 224/15 v k. ú. Ostrov nad Ohří
11. Vyjmutí pozemku p.č. 392/1, k.ú. Dolní Žďár ze žádosti, o bezúplatný převod pozemků z majetku České republiky ve správě SPÚ ČR do vlastnictví města Ostrov, schválené ZM usnesením č. 25/15 ze dne 28.1.2015
12. Převzetí opuštěných movitých věcí do majetku města Ostrov
13. Oprava sprch školního bazénu ZŠ Masarykova – vícepráce
14. Schválení dodatečných stavebních prací pro stavbu ZŠ Májová – výstavba učebny a bezbariérovost školy, uplatněných Dodatkem č.2
15. Schválení zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele stavby Myslivna – přestavba na byty
16. Jmenování komise výběrového řízení pro pronajímání plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov
17. Schválení návrhu na výběrové řízení pro pronajímání plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov

18. Dodatky ke smlouvám reg.č. 385-17-12-14 a 383-17-12-14 - odpadové hospodářství – navýšení cen z důvodu zákonem navýšeného skládkovacího poplatku
19. Informace starosty
20. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí ODS k bodu 2
Vedoucí OFŠ k bodu 3
Vedoucí OSVZ k bodům 4 až 8
Vedoucí OMM k bodům 9 až 12
Vedoucí OMIS k bodům 13 až 18

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 153/21

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2021 pod č. 74/21, 100/21, 104/21, 123/21 až 127/21, 129/21, 130/21, 133/21 a 143/21.

2. Plán dopravní obslužnosti

- bez usnesení

3. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 12/2021 – OKSVS – přesun finančních prostředků na personální inzerci

Usn. RM č. 154/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 50.000 Kč z propagace města a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 50.000 Kč na personální inzerci.

b) Rozpočtové opatření č. 13/2021 – OMIS – přesun finančních prostředků na PD na dostavbu a změnu stavby atletický stadion

Usn. RM č. 155/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 155.000 Kč z projektové přípravy a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 155.000 Kč na PD na dostavbu a změnu stavby atletický stadion.

c) Rozpočtové opatření č. 14/2021 – OMIS – přesun finančních prostředků na PD na revitalizaci sportovní haly Ostrov, Studentská 1300

Usn. RM č. 156/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 363.000 Kč z projektové přípravy a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 363.000 Kč na PD na revitalizaci sportovní haly Ostrov, Studentská 1300.

d) Rozpočtové opatření č. 15/2021 – OMIS – přesun finančních prostředků na PD na bezpečné přecházení, na PD na rozšíření místní komunikace v průmyslové zóně a na studii okružní křižovatky směr Vykmánov

Usn. RM č. 157/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 92.000 Kč z projektové přípravy a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 54.000 Kč na studii okružní křižovatky směr Vykmánov, zařazují se výdaje ve výši 26.000 Kč na úpravu PD na bezpečné přecházení a zařazují se výdaje ve výši 12.000 Kč na úpravu PD na rozšíření místní komunikace v průmyslové zóně.

e) Rozpočtové opatření č. 16/2021 – OMM – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny za poškození střídačky a vytopení šaten v budově FK Ostrov

Usn. RM č. 158/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2021:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 24.167 Kč z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 24.167 Kč na opravy NP.

f) Rozpočtové opatření č. 17/2021 – OMIS – přesun finančních prostředků na studii bezbariérového přístupu do budovy Staré radnice

Usn. RM č. 159/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 36.300 Kč z přípravy projektů regenerace městského prostoru a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 36.300 Kč na studii bezbariérového přístupu do budovy Staré radnice.

g) Rozpočtové opatření č. 18/2021 – OMIS – přesun finančních prostředků na odstranění škody v MŠ Masarykova po vytopení

Usn. RM č. 160/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 300.000 Kč z opravy elektroinstalace v ZŠ Masarykova a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 300.000 Kč na odstranění škody v MŠ Masarykova po vytopení.

h) Rozpočtové opatření č. Z2/2021 – OKSVS – přijatý finanční dar od spolku Svatý Florián – Dobrovolní hasiči roku, z. s. pro JSDH Ostrov na radiostanice vč. příslušenství

Usn. RM č. 161/21

RM revokuje usnesení RM č. 28/21 ze dne 18. 1. 2021.

Usn. RM č. 162/21

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z2/2021:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 80.000 Kč z přijatého finančního daru od spolku Svatý Florián – Dobrovolní hasiči roku, z. s. pro JSDH Ostrov na radiostanice vč. příslušenství.

i) Rozpočtové opatření č. 19/2021 – OKSVS – přesun finančních prostředků na technické zajištění IT v době pandemie

Usn. RM č. 163/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 19/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 200.000 Kč z propagace města, snižují se výdaje o 100.000 Kč z hybridní pošta na radar, zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 200.000 Kč na technické zajištění IT v době pandemie a zvyšují se výdaje v rozpočtu o 100.000 Kč nákup ostatního materiálu v době pandemie.

4. Žádosti o mimořádné přidělení bytu

Usn. RM č. 164/21

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením jiného bytu v Ostrově pí P. M.

Usn. RM č. 165/21

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí K. F.

Usn. RM č. 166/21

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově p. Z. Č.

Usn. RM č. 167/21

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. J. B.

5. Žádost o byt v obytném souboru Klášter

Usn. RM č. 168/21

RM souhlasí s doplněním pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov o žadatele: D. K.

6. Žádosti o byt na čp. 612 v Ostrově

Usn. RM č. 169/21

RM souhlasí s přidělením bytu 3+kk na čp. 612/17 v ul. Odborů v Ostrově p. A. K.

Usn. RM č. 170/21

RM souhlasí s přidělením bytu 1+kk na čp. 612/10 v ul. Odborů v Ostrově pí. P. J.

Usn. RM č. 171/21

RM souhlasí s přidělením bytu 1+kk na čp. 612/8 v ul. Odborů v Ostrově p. L. K.

7. Žádosti o byty – doplnění pořadníku

Usn. RM č. 172/21

RM souhlasí s doplněním pořadníku na byty o velikosti 1+1, 1+kk v Ostrově o tyto žadatele: K. O., I. M., L. M.

Usn. RM č. 173/21

RM souhlasí s doplněním pořadníku na byty o velikosti 2+1 v Ostrově o žadatele: V. H., K. O.

8. Žádost o souhlas s výměnou bytu

Usn. RM č. 174/21

RM nesouhlasí s Dohodou mezi nájemci bytů o vzájemné změně předmětu nájmu – V. K. a M. Č.

9. Pronájmy, výpůjčky

a) Pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 706-712, která je součástí pozemků st. p. č. 778/1 – 778/7, v k.ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 175/21

RM schvaluje pronájem prostor určených k podnikání o výměře 49,86 m² v I. NP budovy č. p. 707 - 709, která je součástí pozemku st. p. č. 778/2, 778/3, 778/4, vše k. ú. Ostrov nad Ohří, společnosti McGavern s.r.o, IČO 059 73 988, se sídlem Praha 6, Makovského 1177/1, PSČ 163 00, na dobu neurčitou, za nájemné 1 200,00 Kč/m²/rok, za účelem provozování prodeje hygienických potřeb, potravin a drobného sortimentu. Pokud nebude Nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozdávovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Dočasné upuštění od plateb nájemného – COVID 19

Usn. RM č. 176/21

RM neschvaluje upuštění od plateb nájemného panu L. Č., bytem PSČ 363 01, Ostrov, a to za 2,5 měsíce (od října 2020), ve výši 1 635,00 Kč, za pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 13,08 m² v I. NP v areálu č.p. 175, který je součástí pozemku st. p. č. 290/3 (označený jako 290/3B), vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, neboť Nájemní smlouva reg.č. 111-19-04-12 byla ukončena k 15. 12. 2020. Pan Lukáš Čonka je oprávněn si požádat o splátkový kalendář správce výše uvedené nemovitosti – Dospra spol. s r.o. IČO 602 79 231, se sídlem Klínovecká 998, PSČ 363 01 Ostrov.

10. Věcná břemena

a) Zřízení věcného břemene – služebnosti na části p. p. č. 224/429 v k. ú. Ostrov nad Ohří – památník politickým vězňům v Ostrově nad Ohří

Usn. RM č. 177/21

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem vybudování, umístění, provozování, údržbu a opravy památníku politickým vězňům na části p. p. č. 224/429 v k. ú. Ostrov nad Ohří, dle GP vymezení rozsah věcného břemene – služebnosti po dobu životnosti stavby pro oprávněného, město Ostrov, za dohodnutou celkovou jednorázovou a konečnou částku ve výši 104.000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy s povinným, tj. společností Československá obchodní banka, a. s., IČO 00001350, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57. Náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, tj. vypracování GP, jednorázovou úhradu za zřízení VB, úhrady nákladů za nákup kolků na podání návrhu na vklad břemene do KN, ponese oprávněný, město Ostrov.

b) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 224/11, p.č. 224/12, p.č. 224/15 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 178/21

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Palackého pč. 224/12, kNN, IZ-12-0001001“ vymezení rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemcích p.č. 224/11, p.č. 224/12, p.č. 224/15 k.ú. Ostrov

nad Ohří, pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucích povinných pozemků, zatížených zařízením pro distribuci elektřiny, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

11. Vyjmutí pozemku p.č. 392/1, k.ú. Dolní Žďár ze žádosti, o bezúplatný převod pozemků z majetku České republiky ve správě SPÚ ČR do vlastnictví města Ostrov, schválené ZM usnesením č. 25/15 ze dne 28.1.2015

Usn. RM č. 179/21

RM doporučuje ZM schválit vyjmutí pozemku p.č. 392/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1633 m², k.ú. Dolní Žďár ze žádosti, o bezúplatný převod pozemků z majetku České republiky ve správě Státního pozemkového úřadu ČR do vlastnictví města Ostrov, schválené ZM usnesením č. 25/15 ze dne 28.1.2015.

12. Převzetí opuštěných movitých věcí do majetku města Ostrov

Usn. RM č. 180/21

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 00254843, za které jedná Rada města jako výkonný orgán obce v oblasti samostatné působnosti, prohlašuje, že si přisvojuje movitou věc „Kříž v Květnové u Ostrova“ na pozemku v majetku města Ostrov p.č. 1448/1 v k.ú. Květnová, jako opuštěnou movitou věc ve smyslu ustanovení § 1045 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nabývá jí do svého vlastnictví a přijímá ji do svého majetku. Zařazuje do evidence svého majetku jako předmět kulturní hodnoty za částku 1 Kč.

Usn. RM č. 181/21

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 00254843, za které jedná Rada města jako výkonný orgán obce v oblasti samostatné působnosti, prohlašuje, že si přisvojuje movitou věc „Kříž u silnice v Květnové u Ostrova“ na pozemku v majetku města Ostrov p.č. 178/3 v k.ú. Květnová, jako opuštěnou movitou věc ve smyslu ustanovení § 1045 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nabývá jí do svého vlastnictví a přijímá ji do svého majetku. Zařazuje do evidence svého majetku jako předmět kulturní hodnoty za částku 1 Kč.

Usn. RM č. 182/21

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 00254843, za které jedná Rada města jako výkonný orgán obce v oblasti samostatné působnosti, prohlašuje, že si přisvojuje movitou věc „Pomník 1. světové války v Květnové u Ostrova“ na pozemku v majetku města Ostrov p.č. 1434/64 v k.ú. Květnová, jako opuštěnou movitou věc ve smyslu ustanovení § 1045 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nabývá jí do svého vlastnictví a přijímá ji do svého majetku. Zařazuje do evidence svého majetku jako předmět kulturní hodnoty za částku 1 Kč.

Usn. RM č. 183/21

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 00254843, za které jedná Rada města jako výkonný orgán obce v oblasti samostatné působnosti, prohlašuje, že si přisvojuje movitou věc „Boží muka v Dolním Žďáru u Ostrova“ na pozemku v majetku města Ostrov p.č. 384/10 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, jako opuštěnou movitou věc ve smyslu ustanovení § 1045 odst. 1 zákona

č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nabývá jí do svého vlastnictví a přijímá ji do svého majetku. Zařazuje do evidence svého majetku jako předmět kulturní hodnoty za částku 1 Kč.

Usn. RM č. 184/21

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 00254843, za které jedná Rada města jako výkonný orgán obce v oblasti samostatné působnosti, prohlašuje, že si přisvojuje movitou věc „Podstavec sochy sv. Jana Nepomuckého v Ostrově“ na pozemku v majetku města Ostrov p.č. 73/2 v k.ú. Ostrov nad Ohří, jako opuštěnou movitou věc ve smyslu ustanovení § 1045 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nabývá jí do svého vlastnictví a přijímá ji do svého majetku. Zařazuje do evidence svého majetku jako předmět kulturní hodnoty za částku 1 Kč.

13. Oprava sprch školního bazénu ZŠ Masarykova – vícepráce

Usn. RM č. 185/21

RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. 022-21-02-03 ze dne 23. 1. 2021 na realizaci stavby „Oprava sprch školního bazénu ZŠ Masarykova, 363 01 Ostrov“. Obsahem dodatku je navýšení ceny stavby o dodatečné stavební práce dle Změnového listu č. 1 ve výši 167 866,68 Kč včetně DPH. Celková cena díla činí 771 526,58 Kč vč. DPH.

14. Schválení dodatečných stavebních prací pro stavbu ZŠ Májová – výstavba učebny a bezbariérovost školy, uplatněných Dodatkem č.2

Usn. RM č. 186/21

RM schvaluje Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo reg. č. 281-20-08-26 ze dne 26.8.2020. Jedná se o Dodatečné stavební práce uplatněné v rámci realizace stavby ZŠ Májová, výstavba učebny technických a řemeslných oborů, zajištění bezbariérovosti školy, v rozsahu Změnového listu č.4, 5, 6, 7, 8 v celkových rozdílových nákladech 45 542,72 Kč bez DPH, (55 106,69 Kč s DPH).

15. Schválení zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele stavby Myslivna – přestavba na byty

Usn. RM č. 187/21

RM schvaluje pro výběr zhotovitele stavby „Objekt Myslivna, Ostrov - Rekonstrukce památkově chráněného objektu, Jáchymovská 225 – Přestavba na byty“ zadat veřejnou zakázku formou otevřeného řízení na podlimitní veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení. Schvaluje zadávací dokumentaci podle předloženého návrhu se změnami uvedenými v zápise. Zakázka bude zadávána a hodnocena v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

16. Jmenování komise výběrového řízení pro pronajímání plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov

Usn. RM č. 188/21

RM na základě ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů jmenuje od 1. 4. 2021 výběrovou komisi pro výběrové řízení pro pronajímání plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov ve složení:

předsedkyně - Ing. Jitka Samáková - 2. místostarostka

členové - Ing. Marek Poledníček - 1. místostarosta, Ing. Bc. Kateřina Šplíchalová - vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví, Anežka Štrichelová - referentka odboru sociálních věcí a zdravotnictví, Hana Špičková - vedoucí odboru městských investic a správy, asistentka komise Radka Klučková – referentku OMIS.

17. Schválení návrhu na výběrové řízení pro pronajímání plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov

Usn. RM č. 189/21

RM schvaluje návrh podmínek výběrového řízení na pronajímání plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrova.

18. Dodatky ke smlouvám reg.č. 385-17-12-14 a 383-17-12-14 - odpadové hospodářství – navýšení cen z důvodu zákonem navýšeného skládkovacího poplatku

- bez usnesení

19. Informace starosty

- bez usnesení.

20. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš, DBA
starosta města

Ing. Marek Poledníček
místostarosta města