

Město Ostrov
Usnesení
z 2. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 18. ledna 2021 od 15:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková, Mgr. David Hanakovič, JUDr. Dominik Kříž PhD., Ing. Vladimír Palivec, MUDr. Petr Pavelka

Omluveni: Ing. Jan Bureš

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za období 01. 01. 2020 – 31. 12. 2020
3. Změna vnitřního platového předpisu MP Ostrov
4. Rozpočtová opatření
5. Rozpis rozpočtu města na rok 2021
6. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
7. Vyřazení a likvidace majetku Základní umělecké školy Ostrov, příspěvková organizace
8. Pohledávky k 30. 11. 2020
9. Úprava platů ředitelů příspěvkových organizací dle platné legislativy - v listinné podobě
10. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Ukončení NS reg. č. 028-10-02-16 na pronájem pozemku st. p. č. 2834, k. ú. Ostrov nad Ohří
11. Prodeje, nákupy, směny
 - a) Zrušení Usn. RM č. 729/17, Usn. RM č. 730/17, Usn. RM č. 731/17, Usn. RM č. 732/17, Usn. RM č. 733/17, Usn. RM č. 734/17, Usn. RM č. 735/17, Usn. RM č. 736/17, Usn. RM č. 737/17, vše ze dne 31.07.2017
 - b) Dohoda o úhradě nákladů vzniklých v souvislosti se směnou pozemků mezi Lesy České republiky, s.p. a Městem Ostrov
12. VZ zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provedení stavby „Ostrov, Rekonstrukce Kollárovy ulice“ – výběr zhotovitele
13. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, přidělení bytu
14. Schválení veřejnoprávních smluv na poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města na rok 2021
15. Program 1. řádného zasedání ZM 3. 2. 2021
16. Informace starosty
 - a) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Grundzová Rybana
17. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí MP k bodům 2 a 3

Vedoucí OFŠ k bodům 4 až 9

Vedoucí OMM k bodům 10 a 11,

Vedoucí OMIS k bodu 12

Vedoucí OSVZ k 13, 16a)

Vedoucí OKSVS k bodu 14

TAJ k bodu 15

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 22/21

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2020 pod č. 751/20, 762/20, 819/20, 898/20, 931/20, 975/20 až 978/20, 991/20, 992/20, 994/20, 998/20 a z roku 2021 pod č. 2/21 až 7/21 a 14/21 až 19/21.

2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za období 01. 01. 2020 – 31. 12. 2020

Usn. RM č. 23/21

RM doporučuje ZM schválit zprávu o činnosti Městské policie Ostrov za rok 2020 v předloženém znění.

Usn. RM č. 24/21

RM doporučuje ZM uložit RM, aby velitel MP Ostrov předkládal ZM zprávu o činnosti městské policie od roku 2021 vždy za kalendářní rok.

3. Změna vnitřního platového předpisu MP Ostrov

Usn. RM č. 25/21

RM souhlasí s přijetím nového vnitřního platového předpisu pro MP Ostrov v předloženém znění se změnou uvedenou v zápise.

4. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. Z1/2021 – OMIS – zařazení příspěvku z Česko-Německého fondu budoucnosti a převod finančních prostředků z fondu budoucnosti na obnovu náhrobků historických osobností Ostrov

Usn. RM č. 26/21

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z1/2021:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 130.000 Kč z příspěvku z Česko-Německého fondu budoucnosti, zařazují se příjmy převodem z fondu budoucnosti ve výši 240.000 Kč a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 370.000 Kč na obnovu náhrobků historických osobností Ostrova.

b) Rozpočtové opatření č. 1/2021 – OMIS – přesun finančních prostředků na PD na odbahnění rybníků Velký Borek v lesoparku Borecké rybníky

Usn. RM č. 27/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 56.000 Kč z prací nad rámec smlouvy v lesoparku Borecké rybníky a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 56.000 Kč na PD na odbahnění rybníků Velký Borek v lesoparku Borecké rybníky.

c) Rozpočtové opatření č. 2/2021 – OKSVS – přijatý finanční dar od spolku Svatý Florián – Dobrovolní hasiči roku, z. s. pro JSDH Ostrov na radiostanice vč. příslušenství

Usn. RM č. 28/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 80.000 Kč z přijatého finančního daru od spolku Svatý Florián – Dobrovolní hasiči roku, z. s. pro JSDH Ostrov na radiostanice vč. příslušenství.

5. Rozpis rozpočtu města na rok 2021

Usn. RM č. 29/21

RM bere na vědomí rozpis rozpočtu města na rok 2021 v předloženém znění, kde celkové příjmy města včetně financování činí 444 841 tis. Kč a celkové výdaje města činí 444 841 tis. Kč.

Usn. RM č. 30/21

RM ukládá odboru finančnímu a školství zpracovat rozpis rozpočtu na rok 2021 pro jednotlivé odbory MěÚ a pro Městskou policii Ostrov.

6. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

Usn. RM č. 31/21

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 03/2021-RD z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2021 ve výši 150.000,00 Kč s panem VM a paní MM v předloženém znění.

7. Vyřazení a likvidace majetku Základní umělecké školy Ostrov, příspěvková organizace

Usn. RM č. 32/21

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením nefunkčního basového komba, laserové tiskárny a úklidového vozíku podle předložené žádosti z evidence Základní umělecké školy Ostrov, příspěvková organizace, v celkové pořizovací ceně 80 123 Kč.

8. Pohledávky k 30. 11. 2020

- bez usnesení.

9. Úprava platů ředitelů příspěvkových organizací dle platné legislativy - v listinné podobě

Usn. RM č. 33/21

RM bere na vědomí zákonnou úpravu tarifních platů ředitelek a ředitelů ostrovských škol a ředitelky školského zařízení dle nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. 1. 2021 - dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 34/21

RM bere na vědomí zákonnou úpravu tarifního platu Bc. Šárky Märzové, ředitelky Městského domu dětí Ostrov, příspěvkové organizace, s účinností od 1. 2. 2021, dle předloženého návrhu.

10. Pronájmy, výpůjčky

a) Ukončení NS reg. č. 028-10-02-16 na pronájem pozemku st. p. č. 2834, k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 35/21

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 028-10-02-16 ze dne 15.02.2010, uzavřené s panem JK, trvale bytem Ostrov, PSČ 363 01, na pronájem pozemku st. p. č. 2834 o výměře 66 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem provozování bufetu a občerstvení v dočasné stavbě, dohodou ke dni 03.02.2021.

11. Prodeje, nákupy, směny

a) Zrušení Usn. RM č. 729/17, Usn. RM č. 730/17, Usn. RM č. 731/17, Usn. RM č. 732/17, Usn. RM č. 733/17, Usn. RM č. 734/17, Usn. RM č. 735/17, Usn. RM č. 736/17, Usn. RM č. 737/17, vše ze dne 31.07.2017

Usn. RM č. 36/21

RM ruší své Usn. RM č. 729/17 ze dne 31.07.2017, kterým RM doporučila ZM schválit prodej části pozemku p. č. 979/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří (dle GP č. 1862-46/2016 se jedná o pozemek p. č. 979/26 o výměře 481 m² a p. č. 979/3 o výměře 112 m²), do podílového spoluvlastnictví všem budoucím vlastníkům zahrádek v osadě, za cenu 250,00 Kč/m², plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Usn. RM č. 37/21

RM ruší své Usn. RM č. 730/17 ze dne 31.07.2017, kterým RM doporučila ZM schválit prodej části pozemku p. č. 979/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří (dle GP č. 1862-46/2016 se jedná o pozemek p. č. 979/4 o výměře 501 m² a p. č. 979/5 o výměře 11 m²), pro paní ZD, Ostrov, za cenu 250,00 Kč/m², plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Usn. RM č. 38/21

RM ruší své Usn. RM č. 731/17 ze dne 31.07.2017, kterým RM doporučila ZM schválit prodej části pozemku p. č. 979/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří (dle GP č. 1862-46/2016 se jedná o pozemek p. č. 979/6 o výměře 250 m²), pro paní AB, Ostrov, za cenu 250,00 Kč/m², plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Usn. RM č. 39/21

RM ruší své Usn. RM č. 732/17 ze dne 31.07.2017, kterým RM doporučila ZM schválit prodej části pozemku p. č. 979/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří (dle GP č. 1862-46/2016 se jedná o pozemek p. č. 979/7 o výměře 375 m²), pro paní OS, Ostrov, za cenu 250,00 Kč/m², plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Usn. RM č. 40/21

RM ruší své Usn. RM č. 733/17 ze dne 31.07.2017, kterým RM doporučila ZM schválit prodej části pozemku p. č. 979/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří (dle GP č. 1862-46/2016 se jedná o pozemek p. č. 979/8 o výměře 233 m²), pro manžele PN, a SN, oba bytem Ostrov, za cenu 250,00 Kč/m², plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Usn. RM č. 41/21

RM ruší své Usn. RM č. 734/17 ze dne 31.07.2017, kterým RM doporučila ZM schválit prodej části pozemku p. č. 979/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří (dle GP č. 1862-46/2016 se jedná o pozemek p. č. 979/9 o výměře 196 m²), pro paní LB, bytem Ostrov, za cenu 250,00 Kč/m², plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Usn. RM č. 42/21

RM ruší své Usn. RM č. 735/17 ze dne 31.07.2017, kterým RM doporučila ZM schválit prodej části pozemku p. č. 979/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří (dle GP č. 1862-46/2016 se jedná o pozemek p. č. 979/10 o výměře 98 m²), pro paní JG, bytem Ostrov, za cenu 250,00 Kč/m², plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Usn. RM č. 43/21

RM ruší své Usn. RM č. 736/17 ze dne 31.07.2017, kterým RM doporučila ZM schválit prodej části pozemku p. č. 979/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří (dle GP č. 1862-46/2016 se jedná o pozemek p. č. 979/11 o výměře 19 m²), pro pana OS, bytem Ostrov, za cenu 250,00 Kč/m², plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Usn. RM č. 44/21

RM ruší své Usn. RM č. 737/17 ze dne 31.07.2017, kterým RM doporučila ZM schválit prodej části pozemku p. č. 979/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří (dle GP č. 1862-46/2016 se jedná o pozemek p. č. 979/25 o výměře 120 m²), pro pana JO, bytem Ostrov, za cenu 250,00 Kč/m², plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

b) Dohoda o úhradě nákladů vzniklých v souvislosti se směnou pozemků mezi Lesy České republiky, s.p. a Městem Ostrov

Usn. RM č. 45/21

RM doporučuje ZM uzavřít Dohodu o úhradě nákladů vzniklých v souvislosti se směnou pozemků, mezi státním podnikem Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové IČ 42196451 a Městem Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov IČ 00254843, ve které se stanovuje způsob rozdělení úhrady nákladů, vznikající v souvislosti se vzájemnou směnou lesních pozemků, kdy každá ze stran uhradí náklady ve výši 170 000,00 Kč, rovnající se ½ nákladů.

12. VZ zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provedení stavby „Ostrov, Rekonstrukce Kollárovy ulice“ – výběr zhotovitele

Usn. RM č. 46/21

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „Ostrov, Rekonstrukce Kollárovy ulice“ dodavateli s nabídkou č. 4 - NDCON s.r.o., Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha, IČ: 64939511 s nabídkovou cenou 490 000 Kč bez DPH a 592 900 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

V případě odmítnutí zakázky vítězným dodavatelem zadává RM zakázku dalším účastníkům v pořadí:

- nabídka č. 3 – M4 Road Design s.r.o., IČO: 07229585
- nabídka č. 6 – Ing. Igor Hrazdil, IČO: 10343237

13. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, přidělení bytu

Usn. RM č. 47/21

RM nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s pí. Kristinou Filovou k bytu v ul. Hornická 618/29 v Ostrově a trvá na ukončení nájemní smlouvy k datu 20. 1. 2021.

Přidělení bytu na č. 612

Usn. RM č. 48/21

RM souhlasí s přidělením bytu o velikosti 1+kk na čp. 612 ul. Odborů v Ostrově p. Radimu Vrbovi na dobu 12 měsíců.

14. Schválení veřejnoprávních smluv na poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města na rok 2021

Usn. RM č. 49/21

RM doporučuje ZM schválit veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2021 s Fotbalovým klubem Ostrov, z.s. se sídlem Ostrov, U Nemocnice 1202, 363 01, IČO 476 99 264, zastoupeným panem Ing. Pavlem Bursíkem, na zajištění fungování a rozvoje fotbalového stadiónu ve výši 839 000,-- Kč v předloženém znění.

Usn. RM č. 50/21

RM doporučuje ZM schválit veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2021 s Atletikou Ostrov, z.s. se sídlem Bezručova 342, 363 01 Ostrov, IČO 080 80 151, zastoupenou paní Mgr. Evou Zekuciovou, na zajištění fungování a rozvoje atletického stadiónu ve výši 1 138 339,-- Kč v předloženém znění.

Usn. RM č. 51/21

RM doporučuje ZM schválit veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2021 s První Krušnohorskou o.p.s., se sídlem Dr. Davida Bechera 1009/18, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČO 2429497, zastoupenou Miroslavem Račkem, na úpravu lyžařských běžeckých stop a turistických tras v Krušných horách v roce 2020 ve výši 100 000,-- Kč v předloženém znění.

15. Program 1. řádného zasedání ZM 3. 2. 2021

Usn. RM č. 52/21

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za období 01. 01. 2020 – 31. 12. 2020
3. Rozpočtová opatření
4. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
5. Schválení veřejnoprávních smluv na poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města na rok 2021
6. Prodeje, nákupy, směny
 - a) Nákup objektu občanské vybavenosti na pozemku st. p. č. 2834, k. ú. Ostrov nad Ohří (předkupní právo)
 - b) Prodej části pozemku p. č. 31/4 v k. ú. Vykmanov u Ostrova
 - c) Prodej částí pozemků p. č. 398/4, p. č. 183/2, p. č. 181/2, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
 - d) Prodej pozemku st. p. č. 1336, na kterém se nachází stavba garáže bez č.p./ č.e., vše v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - e) Prodej pozemku p. č. 205/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - f) Dohoda o úhradě nákladů vzniklých v souvislosti se směnou pozemků, mezi Lesy České republiky, s.p a Městem Ostrov
7. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

16. Informace starosty

a) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Grundzová Rybana

Usn. RM č. 53/21

RM trvá na svém usn. RM č. 5/21 ze dne 4. 1. 2021.

17. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města

Ing. Jitka Samáková v.r.
místostarostka města