

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 20. řádného jednání Rady města Ostrov**  
**konaného v řádném termínu dne 27. září 2021 od 15:00 hod.**  
**v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku**

**Členové RM:**

Přítomni: Ing. Jan Bureš, DBA, Ing. Marek Poledníček,  
Mgr. David Hanakovič, JUDr. Dominik Kříž, Ph.D., Ing. Vladimír Palivec,

Omluveni: Ing. Jitka Samáková, MUDr. Petr Pavelka

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová  
Zapsala: Šárka Růžičková

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Rozpočtové opatření
3. Souhlas se záměrem pronájmu nebytových prostor Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci v budově č. p. 733, Mírové náměstí v k. ú. Ostrov nad Ohří
4. Úprava platu ředitelky Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace
5. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti – veřejnoprávní smlouvy
6. Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku na 9. etapě – dodatečné stavební práce a prodloužení termínu dokončení (dodatek č. 3)
7. Schválení podmínek výběrového řízení na pronajímání 6 plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov (Nerudova ul. čp. 700/7, 701/17, Brigádnická ul. čp. 712/2, Hlavní třída čp. 862/4, 862/5, 864/5)
8. Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení – Asekol a.s.
9. Pronájem, výpůjčky
  - a) Pronájem pozemku st. p. č. 1857 pod stavbou garáže, vše k. ú. Ostrov nad Ohří
  - b) Dodatek k výpůjční smlouvě reg.č. 7-2000-01-11-7 s Domem kultury Ostrov
  - c) Pronájem prostoru určeného k podnikání v areálu č. p. 175
  - d) Pronájem nebytového prostoru ulice Hlavní, č.p. 1365 – dům pro seniory
  - e) Snížení nájemného z prostoru určeného k podnikání – Halasova 625-626, k.ú. Ostrov nad Ohří
10. Věcná břemena
  - a) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 986/1, 995/3, 997/3, 1006/1, 2559/1 a 2678/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro stavbu „Ostrov – Areál složek IZS – etapa 2.A: Stanice HZS“
  - b) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p.p.č. 623/2 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova ke stavbě „Ostrov, KV, Horní Žďár, pč. 74/3, vNN“
11. Informace starosty
12. Zprávy z komisí

## **Účast:**

Vedoucí OFŠ k bodům 2 až 4  
Vedoucí OSVZ k bodu 5  
Vedoucí OMIS k bodům 6 až 8  
Vedoucí OMM k bodům 9 a 10

### 1. Kontrola plnění usnesení

#### **Usn. RM č. 831/21**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2021 pod č. 116/21 až 120/21, 645/21, 723/21, 767/21, 786/21, 789/21, 796/21, 797/21 až 800/21, 804/21 až 810/21, 814/21, 815/21 a 829/21.

### 2. Rozpočtové opatření

a) Rozpočtové opatření č. 84/2021 – OKSVS – přesun finančních prostředků na programovou dotaci pro SH ČMS-SDH Ostrov a individuální dotaci Post Bellum

#### **Usn. RM č. 832/21**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 84/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 62 900,00 Kč z Programové dotace na kulturu a zájmové aktivity a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 40 000 Kč na Programovou dotaci pro WSH ČMS-SDH Ostrov, zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 22 900,00 Kč na individuální dotaci Post Bellum.

b) Rozpočtové opatření č. 85/2021 – OFŠ – účelová neinvestiční dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na projekt využívání zjednodušené vykazování pro MŠ Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace

#### **Usn. RM č. 833/21**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 85/2021:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 396 465,00 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z operačního programu výzkum, vývoj a vzdělávání na projekt zjednodušené vykazování pro MŠ Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace pod účelovým znakem 33063.

c) Rozpočtové opatření č. 86/2021 – OMIS – přesun finančních prostředků na provedení stavby „Ostrov, úprava Hroznětínská ulice pod mostem 221-032B“

#### **Usn. RM č. 834/21**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 86/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 100.000 Kč z řádku Řešení dopravy v klidu – ulice Odborů a zvyšují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 100.000 Kč na řádku Rekonstrukce ulice Hroznětínská pod mostem.

d) Rozpočtové opatření č. 87/2021 – OMIS – přesun finančních prostředků na opravu dešťových svodů na budově Masarykova 717 a provedení měření objemové aktivity radonu na obou budovách

#### **Usn. RM č. 835/21**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 87/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 40.000 Kč ZŠ Masarykova – rekonstrukce elektroinstalace a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 40.000 Kč ZUŠ Masarykova – opravy a údržba.

3. Souhlas se záměrem pronájmu nebytových prostor Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci v budově č. p. 733, Mírové náměstí v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 836/21**

RM souhlasí Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci se záměrem pronajmutí nebytových prostor nacházejících se v suterénu DK v Ostrově pod T-klubem, v budově na č.p. 733 (Dům kultury Ostrov), která je součástí pozemku st. p. č. 798, v k. ú. Ostrov nad Ohří, v souladu s podmínkami Výpůjční smlouvy č. 301-97-12-16 ze dne 05.09.1997 ve znění pozdějších dodatků, mezi Domem kultury Ostrov, příspěvková organizace, IČ 00520136, Mírové náměstí 733, 363 01 Ostrov a Kateřinou Domalípovou.

4. Úprava platu ředitelky Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace

**Usn. RM č. 837/21**

RM schvaluje úpravu platu ředitelky Základní školy Ostrov, příspěvkové organizace, Mgr. Ireny Konývkové, dle předloženého návrhu s účinností od 1. 9. 2021.

5. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti – veřejnoprávní smlouvy

**Usn. RM č. 838/21**

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2021 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro NAV, zastoupeného panem JV, ve výši 8 000 Kč.

**Usn. RM č. 839/21**

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2021 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro DK, zastoupeného paní JK, ve výši 3 000 Kč.

6. Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku na 9. etapě – dodatečné stavební práce a prodloužení termínu dokončení (dodatek č. 3)

**Usn. RM č. 840/21**

RM schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo reg. č. 340-20-10-27 na změnu termínu dokončení stavby, kdy se termín dokončení stavby stanovuje na 15. 10. 2021.

7. Schválení podmínek výběrového řízení na pronajímání 6 plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov (Nerudova ul. čp. 700/7, 701/17, Brigádnická ul. čp. 712/2, Hlavní třída čp. 862/4, 862/5, 864/5)

**Usn. RM č. 841/21**

RM schvaluje podmínky výběrového řízení na pronajímání 6 plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov (Nerudova ul. čp. 700/7, 701/17, Brigádnická ul. čp. 712/2, Hlavní třída čp.862/4, 862/5, 864/5) se změnou uvedenou v zápise.

8. Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení – Asekol a.s.

**Usn. RM č. 842/21**

RM schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ASEKOL a. s., se sídlem Praha 4, Československého exilu 2062/08, PSČ 143 00, IČO 273 73 231.

## 9. Pronájmy, výpůjčky

### a) Pronájem pozemku st. p. č. 1857 pod stavbou garáže, vše k. ú. Ostrov nad Ohří

#### **Usn. RM č. 843/21**

RM schvaluje pronájem pozemku st. p. č. 1857 o výměře 23 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba garáže bez č. p./ č. e. ve vlastnictví DT, paní DT, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 7,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM paní DT, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

### b) Dodatek k výpůjční smlouvě reg.č. 7-2000-01-11-7 s Domem kultury Ostrov

#### **Usn. RM č. 844/21**

RM schvaluje Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce reg. č. 7-2000-01-11-7 s Domem kultury Ostrov, příspěvkovou organizací, IČO 005 20 136, se sídlem Mírové náměstí 733, PSČ 363 01 Ostrov, spočívající v rozšíření prostor o I. NP o celkové rozloze 55,88 m<sup>2</sup> budovy č. p. 46, stojící na pozemku st. p. č. 213, v k. ú. Ostrov nad Ohří, a v souhlasu vypůjčitele s užíváním obřadní síně a bývalé expozice v II. NP ke kulturní akcím, a to od 01. 10. 2021 na dobu neurčitou. Pokud nebude Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

### c) Pronájem prostoru určeného k podnikání v areálu č. p. 175

#### **Usn. RM č. 845/21**

RM schvaluje pronájem prostor určených k podnikání o výměře 13,08 m<sup>2</sup> v I. NP budovy bez č. p./č. p., která je součástí pozemku st. p. č. 290/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu Radovanu Jelínkovi, IČ: 024 79 079, se sídlem Ostrov, Kollárova 724, PSČ 363 01, za účelem využití jako sklad el. zařízení, na dobu neurčitou, za nájemné 800,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

### d) Pronájem nebytového prostoru ulice Hlavní, č.p. 1365 – dům pro seniory

#### **Usn. RM č. 846/21**

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na prostor určený k podnikání o výměře 51,23 m<sup>2</sup> na č. p. 1365, vystavěného na st. p. č. 2868, ulice Hlavní třída, v k. ú. Ostrov nad Ohří, s paní Martinou Kosovou, IČ: 736 777 95, se sídlem Hroznětínská 324, 363 01 Ostrov, za účelem zřízení provozovny kosmetických služeb, za nájemné 700,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou. Pokud nebude Nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

### e) Snížení nájemného z prostoru určeného k podnikání – Halasova 625-626, k.ú. Ostrov nad Ohří

#### **Usn. RM č. 847/21**

RM neschvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 322-17-10-09, spočívající ve snížení nájemného o 100%, na dobu určitou, a to od 01. 01. 2021 do 31. 05. 2021, paní Petře Gutwirt, IČ 060 30 688, se sídlem Lidická 1352, PSČ 363 01 Ostrov.

## 10. Věcná břemena

a) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 986/1, 995/3, 997/3, 1006/1, 2559/1 a 2678/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro stavbu „Ostrov – Areál složek IZS – etapa 2.A: Stanice HZS“

### **Usn. RM č. 848/21**

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy kabelového vedení - rozvody NN, komunikační kabely HZS, kanalizačního a vodovodního vedení a zajištění přístupu na zpevněné plochy, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov – Areál složek IZS – etapa 2A: Stanice Hasičského záchranného sboru“, vymezení rozsah věcného břemene – služebnosti a právo provést stavbu na p.p.č. 986/1, 995/3, 997/3, 1006/1, 2559/1 a 2678/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, ČR - HZS Karlovarského kraje, IČO: 70883611 se sídlem, Karlovy Vary, Závodní 205/70, PSČ 360 06, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 30.800,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP náhrad povinnému, ponese oprávněný.

b) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p.p.č. 623/2 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova ke stavbě „Ostrov, KV, Horní Žďár, pč. 74/3, vNN“

### **Usn. RM č. 849/21**

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Horní Žďár, pč. 74/3, vNN, IV-12-0018768“, vymezení rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemku p.č. 623/2, k.ú. Horní Žďár u Ostrova, pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2.000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

## 11. Informace starosty

- bez usnesení

## 12. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš, DBA v.r.  
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.  
místostarosta města