

Město Ostrov
Usnesení
z 1. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 6. ledna 2020 od 15:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková,
MUDr. Petr Pavelka, Mgr. David Hanakovič, JUDr. Dominik Kříž PhD.,
Ing. Vladimír Palivec

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Dar pro první dítě narozené v roce 2020
3. Prezentace sociálních služeb pro rok 2020
4. "Nová pracoviště Městské policie v Ostrově v 1.NP objektu Hlavní třída 797 a 796" - schválení zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele
5. Vyhlášení výsledku VZ na zpracovatele PD Myslivna - přestavba na byty
6. Dodatek č. 1 k smlouvě reg. č. 338-19-11-15 na Dodávku a montáž zařízení pro úsekové měření rychlosti
7. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Ukončení NS reg. č. 240-19-07-26 – Lesy České republiky, s. p.
 - b) Pronájem pozemku p. č. st. 1836 pod stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - c) Ukončení Nájemní smlouvy - budova č. p. 612, která je součástí pozemku st. p. č. 744 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - d) Pronájem prostoru určeného k podnikání na č. p. 46 v k.ú. Ostrov nad Ohří.
8. Prodeje, nákupy, směny
 - a) – staženo z programu
 - b) Prodej pozemku st. p. č. 1522 spolu se stavbou garáže bez č.p. v ulici Lidická v k. ú. Ostrov nad Ohří
9. Poskytnutí věcného daru, projektové dokumentace stavby „Ostrov, Potravinová banka“, Oblastní charitě Ostrov
10. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
11. Pohledávky k 30. 11. 2019
12. Žádost o prominutí zbylé části dluhu na úrocích
13. Souhlas s přijetím účelově určeného daru pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkovou organizaci od nadace WOMEN FOR WOMEN o.p.s.
14. Schválení závazných ukazatelů a odpisových plánů příspěvkových organizací města na rok 2020
15. Žádost Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizace, o souhlas se zapojením MŠ do projektu vyhlášeného Státním fondem životním prostředím

16. Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace o převod majetku do správy zřizovatele
17. Prázdninový provoz mateřských škol
18. Valná hromada Ostrovské teplárenské, a. s.
19. Informace starosty
20. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OSVZ k bodům 2 a 3
Vedoucí OMIS k bodům 4 až 6
Vedoucí OMM k bodům 7 až 9
Vedoucí OFŠ k bodům 10 až 17

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 1/20

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2019 pod č. 841/19, 894/19, 918/19, 919/19, 942/19 až 955/19, 959/19 až 967/19, 971/19 až 973/19, 991/19, 992/19, 1004/19, 1008/19 až 1033/19, 1039/19, 1040/19, 1042/19, 1045/19, 1051/19, 1061/19 až 1063/19.

2. Dar pro první dítě narozené v roce 2020

Usn. RM č. 2/20

RM souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 6 000,- Kč pro první dítě narozené v roce 2020 s trvalým bydlištěm v celém správním území města Ostrov.

3. Prezentace sociálních služeb pro rok 2020

- bez usnesení.

4. "Nová pracoviště Městské policie v Ostrově v 1.NP objektu Hlavní třída 797 a 796" - schválení zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele

Usn. RM č. 3/20

RM schvaluje pro veřejnou zakázku na provedení stavby „Nová pracoviště Městské policie v Ostrově v Ostrově v 1.NP objektu Hlavní třída 797 a 796“ formu zadání veřejná zakázka malého rozsahu a schvaluje výběr dodavatelů. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

5. Vyhlášení výsledku VZ na zpracovatele PD Myslivna - přestavba na byty

Usn. RM č. 4/20

RM na základě provedeného posouzení a hodnocení podaných nabídek hodnotící komisí dle kritéria nejnižší nabídková cena, schvaluje podané nabídky zhotovitelů a přiděluje veřejnou zakázku na Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení v podrobnostech pro realizaci stavby na stavbu "Myslivna – přestavba na byty" uchazeči JH Plan s.r.o., Sídliště 962, 379 01 Třeboň, IČO: 04791185 s nabídkovou cenou 679 000,00 Kč bez DPH, (821 590,00 Kč s DPH) jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku pro zadavatele.

6. Dodatek č. 1 k smlouvě reg. č. 338-19-11-15 na Dodávku a montáž zařízení pro úsekové měření rychlosti

Usn. RM č. 5/20

RM schvaluje dodatek č. 1 k smlouvě reg. č. 338-19-11-15 na Dodávku a montáž zařízení pro úsekové měření rychlosti, kterým se posouvá termín dodání do 20. 2. 2020 z důvodu nutnosti změny způsobu připojení na NN.

7. Pronájmy, výpůjčky

a) Ukončení NS reg. č. 240-19-07-26 – Lesy České republiky, s. p.

Usn. RM č. 6/20

RM schvaluje ukončení NS reg. č. 240-19-07-26 ze dne 25.07.2019, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 412/1 o výměře cca 1 900 m² v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, na dobu neurčitou, se státním podnikem Lesy České republiky, s.p., IČ 421 96 451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Základní organizace Lesní správa Horní Blatná, odborová organizace, IČ 068 33 233 se sídlem náměstí Sv. Vavřince 119, 362 35 Horní Blatná, za účelem umístění neprodejného dříví z kalamity na náhradní skládce mimo les, z důvodu ochrany lesa proti kůrovci, dohodou ke dni 15.01.2020.

b) Pronájem pozemku p. č. st. 1836 pod stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 7/20

RM schvaluje pronájem pozemku st. p. č. 1836 o výměře 22 m², na kterém se nachází stavba garáže bez č. p./ č. e. ve společném jmění manželů A. a D. V., vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, manželům A. V., r. č. xx a D. V., r. č. xx, oba bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 7,00 Kč/m²/rok.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM manželům V., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

c) Ukončení Nájemní smlouvy - budova č. p. 612, která je součástí pozemku st. p. č. 744 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 8/20

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 208-03-08-26, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s Městským domem dětí a mládeže Ostrov, příspěvkovou organizací, IČ 477 00 009, se sídlem Ostrov, Školní 231, PSČ 363 01, na pronájem budovy č. p. 612, která je součástí pozemku st. p. č. 744, v k. ú. Ostrov nad Ohří k 31. 1. 2020.

d) Pronájem prostoru určeného k podnikání na č. p. 46 v k.ú. Ostrov nad Ohří.

Usn. RM č. 9/20

RM schvaluje pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 74,70 m² provozní plochy v I. NP budovy č. p. 46, která je součástí pozemku st. p. č. 213, v k. ú. Ostrov nad Ohří, paní Nikol Kleinové, IČO 086 76 739, se sídlem Karlovy Vary, Třeboňská 13, PSČ 360 05 a paní Věře Soukupové, IČO 492 17 917, se sídlem Karlovy Vary, Husova 978/31, PSČ 360 17, za účelem provozování kavárny, za nájemné 1 200,00 Kč/m²/rok. Pokud nebude Nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

8. Prodeje, nákupy, směny

a) Prodej pozemku p. č. 1077 v k. ú. Mořičov o výměře 815 m²

- staženo z programu

b) Prodej pozemku st. p. č. 1522 spolu se stavbou garáže bez č.p. v ulici Lidická v k. ú.

Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 10/20

RM doporučuje ZM schválit v rámci předkupního práva nákup pozemku st. p. č. 1522 spolu se stavbou garáže o výměře 25 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří z majetku pana M. B., bytem xx, 360 01 Karlovy Vary, a to za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku č. zn. deníku 7732-19/2019, která činí 46 667,07,- Kč.

9. Poskytnutí věcného daru, projektové dokumentace stavby „Ostrov, Potravinová banka“,

Oblastní charitě Ostrov

Usn. RM č. 11/20

RM doporučuje ZM schválit poskytnutí věcného daru, projektové dokumentace stavby „Ostrov, Potravinová banka“, č.arch. BPO 9-96426, vypracované projektanty společnosti BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, v účetní hodnotě 50 820,00 Kč, vč. DPH, organizaci Oblastní charita Ostrov, se sídlem Lidická 1036, 363 01 Ostrov, IČO: 497 53 185.

10. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

Usn. RM č. 12/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 01/2020-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní Š. R. a panem R. A. R. U. v předloženém znění.

Usn. RM č. 13/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 02/2020-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní L. Z. a panem J. Z. v předloženém znění.

Usn. RM č. 14/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 03/2020-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní J. K. v předloženém znění.

Usn. RM č. 15/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 04/2020-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní I. M. v předloženém znění.

Usn. RM č. 16/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 05/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s panem R. D. a paní N. D. v předloženém znění.

Usn. RM č. 17/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 06/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní P. S. a panem M. S. v předloženém znění.

11. Pohledávky k 30. 11. 2019

- bez usnesení.

12. Žádost o prominutí zbylé části dluhu na úrocích

Usn. RM č. 18/20

RM doporučuje ZM schválit prominutí úroků ve výši 259.254,00 Kč firmě STIVALEN s.r.o. v zastoupení paní Mgr. Staniely Yonkové-Popové, bytem Masarykova 775/34, 363 01 Ostrov.

13. Souhlas s přijetím účelově určeného daru pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkovou organizaci od nadace WOMEN FOR WOMEN o.p.s.

Usn. RM č. 19/20

RM souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného v celkové výši 3 132,00 Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČO 24231509 pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkovou organizaci, na zaplacení obědové služby poskytované v období od 2. ledna 2020 do 30. června 2020 ve prospěch 1 žáka.

14. Schválení závazných ukazatelů a odpisových plánů příspěvkových organizací města na rok 2020

Usn. RM č. 20/20

RM schvaluje rozpis rozpočtu příspěvkových organizací města na rok 2020 dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 21/20

RM schvaluje odpisové plány příspěvkových organizací města na rok 2020 dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 22/20

RM ukládá odboru finančnímu a školství písemně sdělit závazné ukazatele vyplývající ze schváleného rozpisu rozpočtu města na rok 2020 příspěvkovým organizacím města, které jsou povinny se jimi řídit.

15. Zapojení MŠ do projektu vyhlášeného Státním fondem životním prostředím

Usn. RM č. 23/20

RM dává Mateřské škole Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizaci, souhlas s podáním žádosti o zapojení do projektu Výzva č. 7/2019 s názvem „Přírodní zahrady“ vyhlášený Státním fondem životního prostředí, dle předloženého návrhu.

16. Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace o převod majetku do správy zřizovatele

Usn. RM č. 24/20

RM souhlasí s převodem malotraktoru, žacího ústrojí, vyčesávací brány a stroje na dekompresi z majetku Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace, IČO 477 00 009 do majetku Města Ostrov.

17. Prázdninový provoz mateřských škol

Usn. RM č. 25/20

RM bere na vědomí zajištění prázdninového provozu mateřských škol:

- Mateřská škola Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace, otevřena od 01. 07. 2020

do 24. 07. 2020 pro své vlastní děti a děti Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizace.

- Mateřská škola Ostrov, Palackého 1045, příspěvková organizace, otevřena od 01. 07. 2020 do 24. 07. 2020 pro své vlastní děti a včetně dětí ze Základní a Mateřské školy Myslbekova 996, příspěvkové organizace.

- Mateřská škola Ostrov, Halasova 765, příspěvková organizace, otevřena od 27. 07. 2020 do 21. 08. 2020 pro své vlastní děti a děti Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizace.

- Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace, otevřena od 27. 07. 2020 do 21. 08. 2020 pro své vlastní a děti Mateřské školy Palackého 1045, příspěvkové organizace.

- Mateřská škola Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace, bude zajišťovat provoz po celou dobu prázdnin, ale pouze pro své vlastní děti, mimo 27.08.2020 - 31.08.2020 (sanitární dny).

18. Valná hromada Ostrovské teplárenské, a. s.

Usn. RM č. 26/20

Rada města Ostrova, které je jediným akcionářem obchodní společnosti Ostrovská teplárenská, a. s., IČO: 497 90 498, se sídlem Ostrov, Mořičovská 1210, PSČ 363 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B., vložka 393 (dále jen „společnost Ostrovská teplárenská, a.s.“), v působnosti valné hromady ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 421 ve spojení s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), učinila tato r o z h o d n u t í :

- (1) Jediný akcionář v působnosti valné hromady u r č u j e auditora pro ověření účetní závěrky společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok 2020, a to Ing. Miroslav Gross, ev. č. (KAČR) 0997, místem podnikání Karlovy Vary, Keřová 356/7, PSČ 360 07.
- (2) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s c h v a l u j e uzavření dodatků č. 2 k platným smlouvám o výkonu funkce členů představenstva společnosti a současně s o u h l a s í s tím, aby mezi členy představenstva a společností Ostrovská teplárenská, a.s. byly sjednány smlouvy o výkonu funkce ve znění předchozích dodatků č. 1 ze dne 10. 12. 2018 a dodatků č. 2 schválených tímto rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady.

- (3) Rada města Ostrova p o v ě ř u j e starostu města Ing. Jana Bureše podpisem písemného vyhotovení výše uvedených rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Ostrovská teplotárenská, a.s. ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 ZOK.

19. Informace starosty

- bez usnesení.

20. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r
místostarosta města