

Město Ostrov
Usnesení
z 19. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 12. října 2020 od 15:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková,
Mgr. David Hanakovič, JUDr. Dominik Kříž PhD., Ing. Vladimír Palivec
MUDr. Petr Pavelka

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Stanovení svatebních obřadů pro rok 2021
3. Dohoda o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích na rok 2021 a 2022
4. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti – veřejnoprávní smlouvy
5. Staženo z programu
6. Žádost o souhlas s podnájemem bytu
7. Žádost o souhlas s výměnou bytů
8. Opatření obecné povahy – podání žádosti pověřenému obecnímu úřadu
9. Doplnění pořadníku na byty v Domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. čp. 1365-7 v Ostrově
10. Psí útulek Bety Ostrov – nové zázemí – Dodatek č. 1
11. Vyřazení a likvidace majetku města
 - a) Městský mobiliář
 - b) Vyřazení části majetku z evidence bývalé ubytovny ul. Odborů čp. 612 v Ostrově
 - c) Vyřazení části majetku z evidence MP Ostrov z důvodu stěhování do nových prostor
12. Sportovní hřiště u „kulaté báby“ v Ostrově – odstoupení od smlouvy
13. Pohledávky k 31. 8. 2020
14. Rozpočtová opatření
15. Návrh rozpočtu města na rok 2021 – 1. čtení
16. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
17. Dodatek ke Smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci - půjčky na výměnu kotlů
18. Úprava závazných ukazatelů v rozpisu rozpočtu Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace na rok 2020
19. Úprava závazných ukazatelů v rozpisu rozpočtu Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace na rok 2020(změna příspěvku)
20. Žádost Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace o bezúplatný převod majetku
21. Úprava závazných ukazatelů v rozpisu rozpočtu Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace

22. Souhlas s přijetím účelově určeného daru pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkovou organizaci od nadace WOMEN FOR WOMEN o.p.s.
23. Vyřazení a likvidace majetku příspěvkových organizací
24. Schválení podmínek soutěže o návrh Přístavba objektu ZUŠ Ostrov
25. Pronájmy, výpůjčky
- a) Pronájem části pozemku p. č. 20, části pozemku p. č. 8/1, části pozemku p. č. 8/15, části pozemku p. č. 384/8 a části pozemku p. č. 466, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
 - b) Ukončení NS reg. č. 5035-93-01-22 + pronájem pozemku st. p. č. 26/2, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
 - c) Ukončení NS reg. č. 039-07-02-20 + pronájem pozemku st. p. č. 26/3, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
 - d) Změna Nájemní smlouvy reg. č. 129-10-06-15, spočívající v dočasném snížení nájemného v souvislosti vyhlášením nouzového stavu vládou ČR
 - e) Zánik NS reg. č. 148-99-06-23, ve znění pozdějšího dodatku, na pronájem pozemku p. č. 98 a p. č. 99, vše v k. ú. Hluboký
 - f) Ukončení NS reg. č. 032-96-02-14 na pronájem části pozemku p. č. 80/4 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
 - g) Pronájem prostoru určeného k podnikání v budově č. p. 707 – 709
 - h) Dodatek č. 6 Nájemní smlouvy reg. č. 074-09-04-22 – snížení výměry provozovny
 - i) Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy reg. č. 264-08-10-24 – rozšíření provozovny
 - j) Dočasné upuštění od plateb nájemného – COVID 19
26. Informace starosty
- a) Odvolání a jmenování člena komise rady města
 - b) Výběr auditora pro přezkum hospodaření města za rok 2020
 - c) Žádost ZŠ Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace o souhlas s nákupem notebooků
 - d) Změna organizačního řádu MěÚ Ostrov
 - e) Veřejná zakázka – „Ostrov, Studentská ul., Gymnázium Ostrov, manipulační plocha“ – výběr zhotovitele
 - f) Oprava ochozu školního bazénu Základní školy Masarykova 1289, 363 01 Ostrov
27. Zprávy z komisí

Účast:

- Vedoucí OSŽÚ k bodu 2
- Vedoucí OKSVS k bodu 3, 26 a)
- Vedoucí OSVZ k bodům 4 až 9
- Vedoucí OMIS k bodům 10 až 12, 26e), f)
- Vedoucí OFŠ k bodům 13 až 23, 26b),c)
- Vedoucí ORÚP k bodu 24
- Vedoucí OMM k bodu 25
- Velitel MP k bodu 11c)
- TAJ k bodu 26d)

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 771/20

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2020 pod č. 198/20, 375/20, 398/20, 465/20, 517/20, 601/20, 604/20, 605/20, 636/20, 637/20, 681/20, 682/20, 696/20, 708/20 až 711/20, 713/20 až 715/20, 723/20, 728/20, 733/20 až 743/20, 746/20, 748/20, 752/20, 754/20 až 761/20.

2. Stanovení svatebních obřadů pro rok 2021

Usn. RM č. 772/20

Rada města schvaluje řádné termíny svatebních obřadů pro rok 2021, a to:

leden	únor	březen	duben	květen	červen
09. 01.	06. 02.	13. 03.	10. 04.	15. 05.	05. 06.
23. 01.	20. 02.	27. 03.	24. 04.	-----	19. 06.
červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
17. 07.	14. 08.	04. 09.	09. 10.	13. 11.	11. 12.
31. 07.	28. 08.	18. 09.	23. 10.	27. 11.	-----

3. Dohoda o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích na rok 2021 a 2022

Usn. RM č. 773/20

RM schvaluje Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Merklín a městem Ostrov na rok 2021 a 2022, v předloženém znění.

4. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti – veřejnoprávní smlouvy

Usn. RM č. 774/20

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2020 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro MŠ, zastoupeného paní HH, ve výši 8.000 Kč.

Usn. RM č. 775/20

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2020 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro DK, zastoupeného paní JK, ve výši 3.000 Kč.

Usn. RM č. 776/20

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2020 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro KK, zastoupenou paní MN, ve výši 6.000 Kč.

5. Staženo z programu

6. Žádost o souhlas s podnájemem bytu

Usn. RM č. 777/20

RM souhlasí s podnájemem bytu v ul. Ostrově pro p. JP, oprávněný nájemce bytu pí. EH. Podnájem se povoluje na 12 měsíců.

7. Žádost o souhlas s výměnou bytů

Usn. RM č. 778/20

RM souhlasí s dohodou mezi nájemci bytu v Ostrově - manžely N a DK a bytu – p. RP.

8. Opatření obecné povahy – podání žádosti pověřenému obecnímu úřadu

Usn. RM č. 779/20

RM schvaluje podání žádosti o vydání opatření obecné povahy dle ust. §33d zákona č. 111/2006 Sb. o pomoci v hmotné nouzi a pověřuje místostarostku Ing. Jitku Samákovou podpisem a podáním této žádosti.

9. Doplnění pořadníku na byty v Domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. čp. 1365-7 v Ostrově

Usn. RM č. 780/20

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+0 a 1+kk v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově o tyto žadatele: AK, ZK, ZS, AS, HB.

10. Psí útulek Bety Ostrov – nové zázemí – Dodatek č. 1

Usn. RM č. 781/20

RM schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo reg. č. 110-20-04-15, kterým se celková ceny stavby „Psí útulek Bety Ostrov – nové zázemí“ snižuje o 22 534,44 Kč včetně 21% DPH.

11. Vyřazení a likvidace majetku města

a) Městský mobiliář

Usn. RM č. 782/20

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací zastaralého a poškozeného mobiliáře dle přiloženého návrhu.

b) Vyřazení části majetku z evidence bývalé ubytovny ul. Odborů čp. 612 v Ostrově

Usn. RM č. 783/20

RM souhlasí s vyřazením vybavení z pokojů bývalé ubytovny ul. Odborů č. p. 612, dle přiloženého seznamu, z majtkové evidence města.

c) Vyřazení části majetku z evidence MP Ostrov z důvodu stěhování do nových prostor

Usn. RM č. 784/20

RM souhlasí na základě doporučení likvidační komise města s vyřazením z evidence majetku a s likvidací majetku MP Ostrov dle předloženého návrhu MP Ostrov.

12. Sportovní hřiště u „kulaté báby“ v Ostrově – odstoupení od smlouvy

Usn. RM č. 785/20

RM souhlasí s odstoupením od Smlouvy o dílo reg. č. 247-20-07-14 ze dne 14. 7. 2020 s firmou VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČO 27967638 na realizaci stavby „Sportovní hřiště u „kulaté báby“ v Ostrově“.

Usn. RM č. 786/20

RM souhlasí s přidělením veřejné zakázky na realizaci stavby „Sportovní hřiště u „kulaté báby“ v Ostrově“ dalšímu účastníku v pořadí firmě TUBEKO SPORT spol. s r.o., Na armádě 364, 270 62 Rynholec, IČO: 49825020 s nabídkovou cenou 3 163 418,00 Kč bez DPH a 3 827 735,79 Kč včetně DPH.

Usn. RM č. 787/20

RM souhlasí s realizací stavby „Sportovní hřiště u „kulaté báby“ v Ostrově“ v termínu do 31. 08. 2021. Realizace díla bude cca 4 měsíce a zahájení dle klimatických podmínek.

Usn. RM č. 788/20

RM ukládá Odboru městských investic a správy zajistí RO přesun finančních prostředků z rozpočtu města roku 2020 na rozpočet města pro rok 2021.

13. Pohledávky k 31. 8. 2020

- bez usnesení.

14. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 67/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků na nové výsadby okolo nového dětského hřiště v Severní ulici

Usn. RM č. 789/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 67/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 54.500 Kč z dětského hřiště u Tesca a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 54.500 Kč na nové výsadby okolo nového dětského hřiště v Severní ulici.

b) Rozpočtové opatření č. 68/2020 – MP – přijatá účelová dotace z Karlovarského kraje na projekt strážník Pavel

Usn. RM č. 790/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 68/2020:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 26.000 Kč z neinvestiční účelové dotace z Karlovarského kraje na projekt strážník Pavel.

c) Rozpočtové opatření č. 69/2020 – MP – přijatá účelová dotace z Karlovarského kraje na projekt kyberšikana

Usn. RM č. 791/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 69/2020:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 107.120 Kč z neinvestiční účelové dotace z Karlovarského kraje na projekt kyberšikana.

d) Rozpočtové opatření č. Z39/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků na příspěvek na VSOZČ na kanalizaci v Květnové

Usn. RM č. 792/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z39/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 513.538 Kč ze souvislých oprav komunikací a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 513.538 Kč na příspěvek pro VSOZČ – Ostrov na kanalizaci v Květnové II. etapa.

e) Rozpočtové opatření č. 70/2020 – OFŠ – NI účelová dotace z MPSV na projekt obědy do škol v Karlovarském kraji pro ZŠ a MŠ Myslbekova 996, příspěvková organizace

Usn. RM č. 793/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 70/2020:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 147.101,85 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí prostřednictvím KÚKK na projekt Obědy do škol v Karlovarském kraji financovaného z operačního programu Potravinové a materiální pomoci pro ZŠ a MŠ Myslbekova 996, příspěvková organizace pod účelovým znakem 13014.

f) Rozpočtové opatření č. 71/2020 – OFŠ – NI účelová dotace z MPSV na projekt obědy do škol v Karlovarském kraji pro MŠ Palackého 1045, příspěvková organizace

Usn. RM č. 794/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 71/2020:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 24.024 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí prostřednictvím KÚKK na projekt Obědy do škol v Karlovarském kraji financovaného z operačního programu Potravinové a materiální pomoci pro MŠ Palackého 1045, příspěvková organizace pod účelovým znakem 13014.

g) Rozpočtové opatření č. 72/2020 – OFŠ - účelová neinvestiční dotace z KÚKK pro Městskou knihovnu Ostrov, příspěvková organizace na projekt Loučení s prázdninami 2020

Usn. RM č. 795/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 72/2020:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 20 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace z KÚKK pro Městskou knihovnu Ostrov, příspěvková organizace na projekt Loučení s prázdninami 2020.

15. Návrh rozpočtu města na rok 2021 – 1. čtení

Usn. RM č. 796/20

RM bere na vědomí návrh rozpočtu města na rok 2021 v prvním čtení, kde navrhované příjmy města bez financování činí 391 649 tis. Kč a výdaje 400 141 tis. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je -8 492 tis. Kč. Tento rozdíl je krytý částečným zapojením výsledku hospodaření ve výši 8 492 tis. Kč

16. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

Usn. RM č. 797/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 20/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní JH a panem OA v předloženém znění.

Usn. RM č. 798/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 21/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s panem JZ a paní LZ v předloženém znění.

Usn. RM č. 799/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 22/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní JK v předloženém znění.

17. Dodatek ke Smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci - půjčky na výměnu kotlů

Usn. RM č. 800/20

RM doporučuje ZM schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování výměny původního nevyhovujícího kotle za moderní zdroj tepla reg. č. 171-20-06-09 s paní LB k projektu „Město Ostrov – půjčky na výměnu kotlů“ v předloženém znění.

18. Úprava závazných ukazatelů v rozpisu rozpočtu Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace na rok 2020

Usn. RM č. 801/20

RM neschvaluje změnu závazných ukazatelů v rozpisu rozpočtu u Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace na rok 2020 dle předloženého návrhu.

19. Úprava závazných ukazatelů v rozpisu rozpočtu Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace na rok 2020 (změna příspěvku)

- bez usnesení

20. Žádost Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace o bezúplatný převod majetku

Usn. RM č. 802/20

RM souhlasí s bezúplatným převodem státního majetku na prospekty z majetku Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace do majetku Městské policie Ostrov.

21. Úprava závazných ukazatelů v rozpisu rozpočtu Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace

Usn. RM č. 803/20

RM schvaluje tyto změny závazných ukazatelů příspěvkové organizace:

Snižují se výnosy Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace, na rok 2020 v řádku „Poplatky od rodičů“ o 55 000,00 Kč na částku 225 000,00 Kč a snižují se náklady Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace, na rok 2020 v řádku „Ostatní náklady“ o 55 000,00 Kč na částku 345 000,00 Kč.

22. Souhlas s přijetím účelově určeného daru pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkovou organizaci od nadace WOMEN FOR WOMEN o.p.s.

Usn. RM č. 804/20

RM souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného v celkové výši 66 000,00 Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČO 24231509 pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkovou organizaci, na zaplacení obědové služby poskytované v období od 13. října 2020 do 30. června 2021 ve prospěch 14 nezletilých dětí.

Usn. RM č. 805/20

RM souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného v celkové výši 4 212,00 Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČO 24231509 pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkovou organizaci, na zaplacení obědové služby poskytované v období od 27. října 2020 do 30. června 2021 ve prospěch 1 nezletilého dítěte.

23. Vyřazení a likvidace majetku příspěvkových organizací

Usn. RM č. 806/20

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením a likvidací nefunkčního odlučovače tuku Mobilap 2, podle předložené žádosti z evidence Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace, v celkové pořizovací ceně 49 993,20 Kč.

Usn. RM č. 807/20

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením a likvidací ojetého automobilu Ford Transit z majetku města a následný prodej na náhradní díly, podle předložené žádosti z evidence Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace, v celkové pořizovací ceně 699 999,00 Kč.

Usn. RM č. 808/20

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením a likvidací vyřazení a likvidací nefunkčního vysavače Philips, podle předložené žádosti z evidence Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizace v celkové pořizovací ceně 5 970,00 Kč.

Usn. RM č. 809/20

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením a likvidací nefunkční lednice a opotřebovaných čipů, podle předložené žádosti z evidence Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace v celkové pořizovací ceně 247 998,84 Kč.

24. Schválení podmínek soutěže o návrh Přístavba objektu ZUŠ Ostrov

Usn. RM č. 810/20

RM schvaluje podmínky soutěže o návrh Přístavba objektu ZUŠ Ostrov se změnami uvedenými v zápise.

25. Pronájmy, výpůjčky

a) Pronájem části pozemku p. č. 20, části pozemku p. č. 8/1, části pozemku p. č. 8/15, části pozemku p. č. 384/8 a části pozemku p. č. 466, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 811/20

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 20 o výměře 168 m², části pozemku p. č. 8/1 o výměře 113 m², části pozemku p. č. 8/15 o výměře 26 m², části pozemku p. č. 384/8 o výměře 53 m² a části pozemku p. č. 466 o výměře 46 m² (celková výměra 406 m²), za nájemné ve výši 1,20 Kč/m²/rok, za účelem zahrádkářského využití,

a část pozemku p. č. 8/1 o výměře 29 m² pod stavbou dočasnou, za nájemné ve výši 7,00 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, panu PK, trvale bytem Jáchymov PSČ 362 51.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM panu PK, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Ukončení NS reg. č. 5035-93-01-22 + pronájem pozemku st. p. č. 26/2, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 812/20

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 5035-93-01-22 ze dne 09.12.1992, uzavřené na pronájem pozemku st. p. č. 26/2 výměře 32 m² (dnes dle KN 33 m²) pod stavbou garáže bez č. p./ č.e., vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, s panem JH, bytem Ostrov, PSČ 363 01, dohodou ke dni 31.10.2020.

Usn. RM č. 813/20

RM schvaluje pronájem pozemku st. p. č. 26/2 o výměře 33 m², na kterém se nachází stavba garáže bez č. p./ č. e. ve vlastnictví pana RH, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, panu RH, bytem Ostrov, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 7,00 Kč/m²/rok.

Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM panu RH, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

c) Ukončení NS reg. č. 039-07-02-20 + pronájem pozemku st. p. č. 26/3, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 814/20

RM schvaluje schválit ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 039-07-02-20 ze dne 19.02.2007, uzavřené na pronájem pozemku st. p. č. 26/3 výměře 30 m² pod stavbou garáže bez č. p./ č.e., vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, s panem VK, bytem Ostrov, PSČ 363 01, dohodou ke dni 31.10.2020.

Usn. RM č. 815/20

RM schvaluje pronájem pozemku st. p. č. 26/3 o výměře 30 m², na kterém se nachází stavba garáže bez č. p./ č. e. ve vlastnictví pana RH, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, panu RH, bytem Ostrov, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 7,00 Kč/m²/rok.

Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM panu RH, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

d) Změna Nájemní smlouvy reg. č. 129-10-06-15, spočívající v dočasném snížení nájemného v souvislosti vyhlášením nouzového stavu vládou ČR

Usn. RM č. 816/20

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 129-10-06-15 ze dne 14.06.2010, uzavřené s panem Martinem Pichrtem, IČO 40483657, se sídlem 36301 Ostrov, Lidická 1252, na pronájem části pozemku p. č. 224/111 o výměře cca 22 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, pod novinovým stánkem, spočívající v dočasném snížení finančního plnění v adekvátní výši 1 995,00 Kč, odpovídající slevě z nájemného ve výši 25% za období od 12.03.2020 do 11.06.2020, v důsledku vyhlášení nouzového stavu Vládou ČR z důvodu pandemie koronavirové infekce a po dobu bezprostředně následující.

Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM panu Pichrtovi, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

e) Zánik NS reg. č. 148-99-06-23, ve znění pozdějšího dodatku, na pronájem pozemku p. č. 98 a p. č. 99, vše v k. ú. Hluboký

Usn. RM č. 817/20

RM bere na vědomí zánik Nájemní smlouvy reg. č. 148-99-06-23 ze dne 22.06.1999, ve znění pozdějšího dodatku, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 98 a pozemku p. č. 99 o celkové výměře 178 m², vše v k. ú. Hluboký, pronajatých za účelem zahrádkářského využití a pod stavbou dočasnou, s panem PD, bytem Ostrov, PSČ 363 01, ke dni 04.08.2020, a to z důvodu převodu vlastnických práv k pozemku p. č. 98 a pozemku p. č. 99, vše k. ú. Hluboký (V-5476/2020-403, vklad práva proveden dne 28.08.2020, a to s právními účinky k 04.08.2020).

f) Ukončení NS reg. č. 032-96-02-14 na pronájem části pozemku p. č. 80/4 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 818/20

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 032-96-02-14 ze dne 12.02.1996, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 80/4 o výměře 40 m² v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, pronajaté za účelem stavby plynových nádrží, se společností Mangel s.r.o., IČO: 497 90 862, se sídlem Horní Žďár 1, 363 01 Ostrov (dnes NATALYA M S s.r.o., IČO: 497 90 862, se sídlem Horní Žďár 95, 363 01 Ostrov), a to k 31.10.2020.

g) Pronájem prostoru určeného k podnikání v budově č. p. 707 – 709

Usn. RM č. 819/20

RM schvaluje pronájem prostor určených k podnikání o výměře 52,80 m² v I. NP budovy č. p. 707 - 709, která je součástí pozemku st. p. č. 778/2, 778/3, 778/4, vše k. ú. Ostrov nad Ohří, společnosti REHA-TECH a.s., IČO 01667530, se sídlem Ostrov, Krušnohorská 790, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné 1 200,00 Kč/m² /rok, za účelem provozování prodeje zdravotnických potřeb. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

h) Dodatek č. 6 Nájemní smlouvy reg. č. 074-09-04-22 – snížení výměry provozovny

- bez usnesení

i) Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy reg. č. 264-08-10-24 – rozšíření provozovny

- bez usnesení

j) Dočasné upuštění od plateb nájemného – COVID 19

Usn. RM č. 820/20

RM schvaluje dočasnou změnu Nájemních smluv dle Usn. RM č. 270/20, spočívající v dočasném 100% (stoprocentním) upuštění od plateb nájemného, nájemcům těchto prostor určených k podnikání, kteří byli, v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu vládou ČR v důsledku pandemie koronavirové infekce, nuceni úplně uzavřít své provozovny, a v dočasném upuštění od plateb nájemného ve výši 25% (dvacetipětiprocentním) nájemcům, kteří měli své provozovny otevřeny či otevřeny částečně, a to pro období trvání nouzového stavu od 12.03.2020, případně dobu bezprostředně následující, a to ve formě Dodatku ke stávající Nájemní smlouvě nájemcům uvedeným v Příloze č. 1, ve výši uvedené v Příloze č. 1. Upuštění od úplné či částečné platby nájemného se nevztahuje na služby spojené s užíváním prostorů určených k podnikání.

Pokud nebudou Dodatky uzavřeny do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

26. Informace starosty

a) Odvolání a jmenování člena komise rady města

Usn. RM č. 821/20

RM bere na vědomí rezignaci paní Ilony Leupold na funkci člena Bytové komise.

Usn. RM č. 822/20

RM bere na vědomí rezignaci paní Ilony Leupold na členství v Komisi majetku města.

Usn. RM č. 823/20

RM jmenuje v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, členy Bytové komise Michala Bureše a Dagmar Baslovou.

Usn. RM č. 824/20

RM jmenuje Ing. Jitku Samákovou do funkce předsedy Bytové komise.

Usn. RM č. 825/20

RM jmenuje v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, člena Komise majetku města paní Marii Rondevaldovou.

b) Výběr auditora pro přezkoumání hospodaření města za rok 2020

Usn. RM č. 826/20

RM schvaluje, aby přezkoumání hospodaření města Ostrov za rok 2020 provedl auditor Ing. Miroslav Gross, Keřová 7, 360 07 Karlovy Vary

c) Žádost ZŠ Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace o souhlas s nákupem notebooků

Usn. RM č. 827/20

RM souhlasí s nákupem 37 notebooků Základní škole Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace, IČO 497 53 371.

Usn. RM č. 828/20

RM vyhláší vítězem výběrového řízení na dodání notebooků firmu VUJO s.r.o., IČ: 648 30 713.

d) Změna organizačního řádu MěÚ Ostrov

Usn. RM č. 829/20

RM schvaluje změnu číslo 4/2020 přílohy číslo 2 organizačního řádu v předloženém znění s platností ke dni 1. 1. 2021 se změnou uvedenou v zápise.

e) Veřejná zakázka – „Ostrov, Studentská ul., Gymnázium Ostrov, manipulační plocha“ – výběr zhotovitele

Usn. RM č. 830/20

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „Ostrov, Studentská ul., Gymnázium Ostrov, manipulační plocha“ dodavateli s pořadovým číslem 1 – AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČ: 49356089 s nabídkovou cenou 575 876,02 Kč bez DPH (696 809,98 Kč, vč. DPH) jako nejvýhodnějšímu pro zadavatele.

Usn. RM č. 831/20

V případě odstoupení od veřejné zakázky vítězným dodavatelem zadává RM zakázku dalšímu účastníkovi v pořadí : nabídka č. 3 – KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČ:27995771, s nabídkovou cenou 632 974,70 Kč bez DPH, (765 899,39 Kč včetně DPH).

f) Oprava ochozu školního bazénu Základní školy Masarykova 1289, 363 01 Ostrov

Usn. RM č. 832/20

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku “Oprava ochozu školního bazénu Základní školy Masarykova 1289, 363 01 Ostrov“ dodavateli s nabídkou č. 1 – SVS 2000 spol. s r. o. IČ: 25241753, Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov s nabídkovou cenou 1 390 224,84 Kč bez DPH a 1 682 172,06 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

27. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města