

Město Ostrov
Usnesení
z 10. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 18. května 2020 od 15:00 hod.
v Zastupitelském sále města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková,
Mgr. David Hanakovič, MUDr. Petr Pavelka, JUDr. Dominik Kříž PhD.,
Ing. Vladimír Palivec

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Valná hromada Ostrovské teplárenské
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové osobní dopravě
4. Přijetí daru historického porcelánu
5. Rozpočtová opatření
6. Plnění rozpočtu města Ostrov za 1. Q 2020
7. Pohledávky k 31. 3. 2020
8. Žádost Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizace, o souhlas se zapojením do programu OP VVV – MŠMT – Šablony III
9. Žádost Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, o souhlas se zapojením MŠ do programu OP VVV – MŠMT – Šablony III
10. Jmenování členů a tajemníka konkursní komise
11. Střednědobý výhled rozpočtu PO
12. Zpráva o výrobě a distribuci Ostrovského měsíčníku k 31. 12. 2019
13. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na realizaci změny vytápění
14. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
15. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Pronájem části pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Květnová
 - b) Ukončení NS reg. č. 027-20-02-13 na pronájem části pozemku p. č. 404/3 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
16. Prodeje, nákupy, směny
 - a) Prodej části pozemku p. č. 2506/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří
17. Nová pracoviště Městské policie v Ostrově v 1.NP objektu Hlavní třída 797 a 796 - Dodatek č. 1
18. Oprava 2 bytů - ulice Brigádnická, Ostrov - výběr zhotovitele
19. Schválení dodatečných stavebních prací v rozsahu Změnových listů č.1 až č.9, uplatněných Dodatkem č. 1 ke stavbě Koupaliště - Rekonstrukce malých bazénů
20. Schválení výsledku VZ na zhotovitele stavby - VS 8š - Oprava rozvodů ÚT a TV, části pro Město Ostrov pod názvem - Přeložka sekundárního teplovodu
21. Prázdninový provoz mateřských škol - změna usnesení
22. Informace starosty
23. Zprávy z komisí

Účast:

Ředitel OT k bodu 2

Vedoucí ODS k bodu 3

Vedoucí OKSV k bodu 4

Vedoucí OFŠ k bodům 5 až 14, 21

Vedoucí OMM k bodům 15 a 16

Vedoucí OMIS k bodům 17 až 20

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 349/20

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2019 pod č. 701/19, 834/18 a z roku 2020 pod č. 53/20, 151/20, 173/20, 174/20, 186/20, 199/20, 200/20 až 203/20, 205/20 až 213/20, 230/20 až 234/20, 240/20, 241/20, 245/20, 246/20, 262/20 až 264/20, 272/20, 277/20 až 280/20, 292/20, 295/20, 296/20, 298/20 až 303/20, 306/20, 309/20 až 311/20, 313/20, 315/20, 321/20 až 325/20, 328/20, 329/20 a 335/20 až 348/20.

2. Valná hromada Ostrovské teplárenské

Usn. RM č. 350/20

Rada města Ostrova, které je jediným akcionářem obchodní společnosti Ostrovská teplárenská, a. s., IČO: 497 90 498, se sídlem Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 393 (dále jen „společnost Ostrovská teplárenská, a.s.“), v působnosti valné hromady ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 421 ve spojení s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), učinila tato r o z h o d n u t í :

- (1) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s c h v a l u j e výroční zprávu společnosti za rok 2019 v členění:
 - (a) zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku a závazků k datu 31. 12. 2019
 - (b) zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami k datu 31. 12. 2019
 - (c) zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2019
 - (d) účetní závěrka společnosti za rok 2019
 - (e) zpráva auditora
- (2) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s c h v a l u j e řádnou účetní závěrku společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok 2019, a to v tomto rozsahu (hlavní ukazatele, v tis. Kč):
 - Pasiva celkem: **465 887**
 - Aktiva celkem: **465 887**

• Výkony a prodej zboží:	126 099
• Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží:	65 559
• Provozní výsledek hospodaření:	4 664
• Finanční výsledek hospodaření:	- 3 415
• Výsledek hospodaření před zdaněním:	1 249
• Daň z příjmů splatná:	0
• Daň z příjmů odložená:	472
• Výsledek hospodaření za účetní období (po zdanění):	777

- (3) Jediný akcionář v působnosti valné hromady **s c h v a l u j e** návrh představenstva společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. na rozdělení zisku společnosti (výsledku hospodaření za účetní období) za rok 2019 ve výši 777 193,89 Kč takto:
- přiděl do statutárního fondu – sociálního fondu společnosti – ve výši 500 000,00 Kč
 - přiděl do statutárního fondu – fondu odměn společnosti – ve výši 200 000,00 Kč
 - tantiémy pro členy orgánů společnosti ve výši 30 304,83 Kč
 - dividendy se nevyplácí
 - zbývající část zisku společnosti ve výši 46 889,06 Kč se převádí na účet 428 „nerozdělený zisk minulých let“.
- (4) Jediný akcionář v působnosti valné hromady v souvislosti se svým rozhodnutím o výplatě tantiém za rok 2019 **u k l á d á** představenstvu společnosti Ostrovská teplárenská, a.s., aby zajistilo a provedlo výplatu tantiém jednotlivým členům orgánů společnosti ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne přijetí tohoto rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady s tím, že výplata tantiém bude provedena stejným způsobem, jakým členové orgánů společnosti pobírají odměnu za výkon svých funkcí ve společnosti.
- (5) Jediný akcionář v působnosti valné hromady **s c h v a l u j e** uzavření dodatku #1 k platné smlouvě o výkonu funkce člena dozorčí rady společnosti uzavřené mezi společností Ostrovská teplárenská, a.s. a Ing. Josefem Železným, xx, 363 01 Ostrov ze dne 10. 12. 2018 v předloženém znění.

- (6) Rada města Ostrova p o v ě ř u j e starostu města Ing. Jana Bureše podpisem písemného vyhotovení výše uvedených rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 ZOK.

3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové osobní dopravě

Usn. RM č. 351/20

RM doporučuje ZM schválit dodatek č. 1 ke Smlouvě o závazku služby ve veřejné linkové osobní dopravě uzavřené mezi městem Ostrov a Dopravním podnikem Karlovy Vary a.s. na období od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2029 na období 01. 07. 2020 do 30. 06. 2021

4. Přijetí daru historického porcelánu

Usn. RM č. 352/20

RM schvaluje přijetí daru 70 ks historického porcelánu z produkce bývalé ostrovské porcelánky Pfeiffer & Löwenstein Schlackenwerth od Spolku přátel města Ostrova na základě Dodatku č. 13 k darovací smlouvě reg. číslo 310 – 99 – 12 – 15.

5. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 15/2020 – OMM – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny za poškození budovy MDDM

Usn. RM č. 353/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2020:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 83.821 Kč z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 83.821 Kč na opravy v MDDM.

b) Rozpočtové opatření č. 16/2020 – OKSVS – přijatý neinvestiční transfer od obce Krásný Les na zabezpečování požární ochrany

Usn. RM č. 354/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2020:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 20.000 Kč z přijatého neinvestičního transferu od obce Krásný Les na zabezpečování požární ochrany JSDH.

c) Rozpočtové opatření č. 17/2020 – OKSVS – přijatá účelová dotace z Ministerstva vnitra na úhradu nákladů na potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů

Usn. RM č. 355/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2020:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 150.000 Kč z neinvestiční účelové dotace Ministerstva vnitra na výdaje Jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) pod účelovým znakem 14004.

d) a e) neprojednáno

f) Rozpočtové opatření č. 20/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků z projektové přípravy na parkoviště u tělocvičny ZŠ JVM

Usn. RM č. 356/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 20/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města na rok 2020 o 70.180 Kč z projektové přípravy a zařazují se výdaje do rozpočtu na rok 2020 ve výši 70.180 Kč na parkoviště u tělocvičny ZŠ JVM.

g) Rozpočtové opatření č. 21/2020 – OKSVS – přesun finančních prostředků z propagace města na informační tabule

Usn. RM č. 357/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 21/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města na rok 2020 o 10.000 Kč z propagace města a zařazují se výdaje do rozpočtu na rok 2020 ve výši 10.000 Kč na informační tabule.

h) Rozpočtové opatření č. Z25/2020 – OSŽÚ – přesun finančních prostředků z FRR na pohřbení zemřelých

Usn. RM č. 358/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z25/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 285.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 285.000 Kč na pohřbení zemřelých.

6. Plnění rozpočtu města Ostrov za 1. Q 2020

Usn. RM č. 359/20

RM bere na vědomí plnění rozpočtu města za 1. čtvrtletí roku 2020, kdy celkové příjmy města včetně financování činily 100.727 tis. Kč a celkové výdaje města činily 89.679 tis. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je 11.048 tis. Kč.

7. Pohledávky k 31. 3. 2020

- bez usnesení.

8. Žádost Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizace, o souhlas se zapojením do programu OP VVV – MŠMT – Šablony III

Usn. RM č. 360/20

RM souhlasí s podáním žádosti o podporu zjednodušených projektů do výzvy č. 02-20-080 – MŠMT – Šablony III v rámci Operačního programu výzkum, vývoj a vzdělávání – Mateřské škole Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizaci, IČO 49753509. Podání žádosti o dotaci nevyžaduje finanční spoluúčast zřizovatele.

9. Žádost Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, o souhlas se zapojením MŠ do programu OP VVV – MŠMT – Šablony III

Usn. RM č. 361/20

RM souhlasí Mateřské škole Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizaci, IČO 49753509, s podáním žádosti o podporu zjednodušených projektů do výzvy č. 02-20-080 – MŠMT – Šablony III v rámci Operačního programu výzkum, vývoj a vzdělávání. Podání žádosti o dotaci nevyžaduje finanční spoluúčast zřizovatele.

10. Jmenování členů a tajemníka konkursní komise

Usn. RM č. 362/20

RM jmenuje tyto členy komise pro konkursní řízení na funkci ředitele/ředitelky Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace:

předsedou komise – Ing. Marka Poledníčka
členy komise – Ing. Alena Novotnou, Ph.D.

Mgr. Janku Kotrablovou
Mgr. Evu Novákovou
Mgr. Lenku Chlebkovou
PhDr. Filipa Lepíka
Mgr. Petru Kučerovou
Mgr. Lucii Šnajdrovou

Usn. RM č. 363/20

RM ustanovuje do funkce tajemnice konkursní komise Gabrielu Amstibovskou, která bude organizačně a administrativně zabezpečovat jednání komise.

11. Střednědobý výhled rozpočtu PO

Usn. RM č. 364/20

RM neschvaluje střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací zřízených městem Ostrov na roky 2021-2022 a ukádá OFŠ tento materiál předložit znovu spolu s ekonomickým rozbohem.

12. Zpráva o výrobě a distribuci Ostrovského měsíčníku k 31. 12. 2019

Usn. RM č. 365/20

RM bere na vědomí zprávu o výrobě a distribuci Ostrovského měsíčníku k 31.12.2019 v předloženém znění.

13. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na realizaci změny vytápění

Usn. RM č. 366/20

RM schvaluje uzavření Smlouvy pod pořadovým číslem VYT-03/2020 z programu finanční podpory změny vytápění ve výši 50.000,00 Kč s panem M. S. v předloženém znění.

Usn. RM č. 367/20

RM schvaluje uzavření Smlouvy pod pořadovým číslem VYT-04/2020 z programu finanční podpory změny vytápění ve výši 25.269,00 Kč s panem O. H. v předloženém znění.

14. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

Usn. RM č. 368/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 13/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s panem K. K. a paní J. K. v předloženém znění.

15. Pronájmy, výpůjčky

a) Pronájem části pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Květnová

Usn. RM č. 369/20

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 75/1 o výměře 1 650 m² v k. ú. Květnová, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1,20 Kč/m²/rok, panu M. B., xx, PSČ 363 01, za účelem zahrádkářského využití.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM panu M. B., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Ukončení NS reg. č. 027-20-02-13 na pronájem části pozemku p. č. 404/3 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 370/20

RM schvaluje ukončení NS reg. č. 027-20-02-13 ze dne 11.02.2020, uzavřené se společností Pivovar Rudohor s.r.o., IČO 069 61 649, se sídlem Dolní Žďár 1, 363 01 Ostrov, na pronájem části pozemku p. č. 404/3 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, za účelem umístění 1 ks reklamního zařízení – navigační tabule, v souvislosti se zviditelněním a usnadněním přístupu a příjezdu k Pivovaru Rudohor, dohodou ke dni 19.05.2020 s tím, že nájemné v alikvotní výši bude uhrazeno.

16. Prodeje, nákupy, směny

a) Prodej části pozemku p. č. 2506/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 371/20

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2506/12 o výměře 16 m² odděleného z pozemku p. č. 2506/3 na základě GP č. 2178-5904/2019 v k. ú. Ostrov nad Ohří do podílového spoluvlastnictví, panu Š. Ch., xx, a Mgr. Ma. Ch., xx, 363 01 Ostrov. Za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

17. Nová pracoviště Městské policie v Ostrově v 1.NP objektu Hlavní třída 797 a 796 -

Dodatek č. 1

Usn. RM č. 372/20

RM schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo reg. Č. 041-20-02-28, kterým se celková ceny stavby „Nová pracoviště Městské policie v Ostrově v 1.NP objektu Hlavní třída 797 a 796“ navyšuje o 28 252, 07 Kč včetně 21% DPH.

18. Oprava 2 bytů - ulice Brigádnická, Ostrov - výběr zhotovitele

Usn. RM č. 373/20

RM ruší veřejnou zakázku „Oprava 2 bytů - ulice Brigádnická, Ostrov“ z důvodu účasti pouze jednoho účastníka a ukládá OMIS vypsát nové výběrové řízení s oslovením více dodavatelů.

19. Schválení dodatečných stavebních prací v rozsahu Změnových listů č.1 až č.9,

uplatněných Dodatkem č. 1 ke stavbě Koupaliště - Rekonstrukce malých bazénů

Usn. RM č. 374/20

RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. 185-19-05-22 ze dne 22.5.2019 na realizaci stavby „Ostrov, Koupaliště Rekonstrukce malých bazénů“. Obsahem dodatku je navýšení ceny stavby o dodatečné stavební práce dle Změnových listů č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve výši 506 871,71 Kč včetně DPH. Celková cena díla činí 15 186 512,46 Kč vč. DPH.

20. Schválení výsledku VZ na zhotovitele stavby - VS 8š - Oprava rozvodů ÚT a TV, části pro Město Ostrov pod názvem - Přeložka sekundárního teplovodu

Usn. RM č. 375/20

RM na základě provedení posouzení a hodnocení podaných nabídek hodnotící komisí dle kritéria nejnižší nabídková cena, schvaluje podané nabídky dle návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku na realizaci části stavby pro Město Ostrov pod názvem Přeložka sekundárního teplovodu, uchazeči Hippmann s.r.o., Hlavní třída 675, Ostrov 363 01, IČO: 02291754 s nabídkovou cenou 1 027 322,50 Kč bez DPH, (1 243 060,23 Kč s DPH) jako nejvýhodnější pro zadavatele.

21. Prázdninový provoz mateřských škol - změna usnesení

Usn. RM č. 376/20

RM ruší usnesení č. 25/20 ze dne 06.01.2020.

Usn. RM č. 378/20

RM bere na vědomí zajištění prázdninového provozu mateřských škol:

- Mateřská škola Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace, otevřena od 01. 07. 2020 do 24. 07. 2020 pro své vlastní děti a děti z ostatních mateřských škol Ostrov (kromě Mateřské školy Ostrov Masarykova 1195, příspěvková organizace). Od 24.08.2020 bude běžný provoz MŠ.

- Mateřská škola Ostrov, Palackého 1045, příspěvková organizace, otevřena od 01. 07. 2020 do 24. 07. 2020 pro své vlastní děti a děti z ostatních mateřských škol Ostrov (kromě Mateřské školy Ostrov Masarykova 1195, příspěvková organizace). Od 24.08.2020 bude běžný provoz MŠ.

- Mateřská škola Ostrov, Halasova 765, příspěvková organizace, otevřena od 27. 07. 2020 do 21. 08. 2020 pro své vlastní děti a děti z ostatních mateřských škol Ostrov (kromě Mateřské školy Ostrov Masarykova 1195, příspěvková organizace). Od 24.08.2020 bude běžný provoz MŠ.

- Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace, otevřena od 27. 07. 2020 do 21. 08. 2020 pro své vlastní děti a děti z ostatních mateřských škol Ostrov (kromě Mateřské školy Ostrov Masarykova 1195, příspěvková organizace). Od 24.08.2020 bude běžný provoz MŠ.

- Mateřská škola Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace, bude zajišťovat provoz po celou dobu prázdnin, ale pouze pro své vlastní děti, mimo 27.08.2020 a 31.08.2020 (sanitární dny).

22. Informace starosty

- bez usnesení.

23. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města