

Město Ostrov
Usnesení
z 23. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 9. prosince 2019 od 14:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková,
MUDr. Petr Pavelka, Mgr. David Hanakovič, JUDr. Dominik Kříž PhD.,
Ing. Vladimír Palivec

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Vyřazení a likvidace majetku města - městský mobiliář
3. Vyřazení a likvidace majetku z nebytových prostor, Hlavní Třída čp. 1365-1367, Ostrov
4. Dodatek č. 1 - k Příkazní smlouvě reg.č. 396-16-11-10 na správu bytového a nebytového majetku Města Ostrov
5. Návrh nařízení města Ostrov č. 1/2019 (NM č. 1/2019), o zabezpečení zmírňování závad ve schůdnosti a sjízdnosti místních komunikací a průjezdných úseků silnic v zimním období a o vymezení úseků místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam neprovádí zimní údržba
6. Prodloužení smlouvy pro zajištění výkonu kustoda a kurátora sbírky Města Ostrov
7. – staženo z programu
8. Změna pravidel pro přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově
9. Mimořádná přidělení bytů
10. Informace - přechody, směny, podnájem a přidělení bytů
11. Informace - využití krizového bytu
12. Rozpočtová opatření
13. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na realizaci změny vytápění
14. Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci - půjčky na výměnu kotlů
15. Předání majetku do správy Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkové organizaci
16. Žádost Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkové organizace o bezúplatný převod majetku
17. – staženo z programu
18. Úprava platů ředitelům příspěvkových organizací dle platné legislativy
19. Vyřazení a likvidace majetku Mateřská škola Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace
20. Pronájem, výpůjčky
 - a) Změna NS reg. č. 091-06-04-11, spočívající ve snížení výměry a výši nájemného z části pozemku p. č. 31/4 + pronájem části pozemku p. č. 31/4, vše v k. ú. Vykmanov u Ostrova

- b) Ukončení NS reg. č. 152-06-06-27 a NS reg. č. 188-13-07-24 + pronájem části pozemku p. č. 46/1, části p. p. č. 46/5, části p. p. č. 46/6, části p. p. č. 46/8, části p. p. č. 46/9 a části p. p. č. 46/16, vše v k. ú. Květnová
 - c) Změna NS reg. č. 155-17-04-20, spočívající ve změně předmětu pronájmu a ve změně výše nájemného
 - d) Změna Nájemní smlouvy reg. č. 159-01-09-24, spočívající ve změně předmětu pronájmu, ve změně výše nájemného a v přistoupení nájemce
 - e) Pronájem části pozemku p. č. 404/3 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova za účelem umístění 1 ks reklamního zařízení – Pivovar Rudohor s.r.o.
 - f) Pronájem části pozemku p. č. 1006/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří – Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje
 - g) Ukončení NS reg. č. 171-10-07-21 s NEMOS PLUS s.r.o.
 - h) Pronájem prostoru určeného k podnikání v budově č. p. 707 - 709, která je součástí pozemků st. p. č. 778/1 – 778/7, v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - i) Pronájem prostoru určeného k podnikání v areálu č. p. 175, která je součástí pozemku st. p. č. 1145, v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - j) Ukončení Nájemní smlouvy prostoru určeného k podnikání v budově č. p. 46 v k.ú. Ostrov nad Ohří
 - k) Ukončení smlouvy o výpůjčce stavebních objektů fotbalového hřiště v ul. U Nemocnice příspěvkové organizaci MDDM Ostrov
 - l) Výpůjčka stavebních objektů fotbalového hřiště v ul. U Nemocnice Fotbalovému klubu Ostrov
 - m) Ukončení platnosti dodatku č. 4 k výpůjční smlouvě Základní škole Ostrov – Masarykova
 - n) Výpůjčka pozemků atletického areálu a schválení provozního řádu areálu
 - o) Změna Nájemní smlouvy – rozšíření provozní doby občerstvení na MěÚ Ostrov
 - p) Pronájem p. p. č. 294/12 a 649/13 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova – Cyklistická stezka Ostrov – Jáchymov
21. Informace - dotační možnosti na sociální bydlení
22. Informace starosty
- a) Zrušení usnesení RM č. 895/19 ze dne 4.11.2019
 - b) Valná hromada KABEL Ostrov, s.r.o.
 - c) Vyřazení a likvidace z evidence majetku města - OKSVS
23. Zprávy z komisi

Účast:

- Vedoucí OMIS k bodům 2 až 4
- Vedoucí OKSVS k bodům 5 až 7, 22c)
- Vedoucí OSVZ k bodům 8 až 11
- Vedoucí OFŠ k bodům 12 až 19, 22a)
- Vedoucí OMM k bodu 20
- ORÚP k bodu 21

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 1004/19

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2018 pod č. 608/18, 786/18 a z roku 2019 pod č. 298/19, 544/19, 555/19, 798/19, 847/19, 882/19, 889/19, 894/19, 902/19, 905/19, 906/19, 908/19, 920/19 až 944/19, 949/19, 951/19, 953/19, 955/19, 963/19 až 970/19, 974/19, 975/19, 983/19 a 998/19.

2. Vyřazení a likvidace majetku města - městský mobiliář

Usn. RM č. 1005/19

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací zastaralého a poškozeného mobiliáře dle přiloženého návrhu.

3. Vyřazení a likvidace majetku z nebytových prostor, Hlavní Třída čp. 1365-1367, Ostrov

Usn. RM č. 1006/19

RM souhlasí s vyřazením nefunkčního a nepotřebného drobného majetku dle přiloženého seznamu z majetkové evidence nebytových prostor obytného domu Hlavní čp. 1365-1367.

4. Dodatek č. 1 - k Příkazní smlouvě reg.č. 396-16-11-10 na správu bytového a nebytového majetku Města Ostrov

Usn. RM č. 1007/19

RM schvaluje Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě reg.č. 396-16-11-10 s doplněným seznamem městských bytů ve správě fi. Dospra, spol. s r.o., na vykování správy a údržby u obytného domu ul. Odborů čp. 612, v Ostrově, s 16-ti bytovými jednotkami.

5. Návrh nařízení města Ostrov č. 1/2019 (NM č. 1/2019), o zabezpečení zmírňování závad ve schůdnosti a sjízdnosti místních komunikací a průjezdných úseků silnic v zimním období a o vymezení úseků místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam neprovádí zimní údržba

Usn. RM č. 1008/19

RM schvaluje Nařízení města Ostrov č. 1/2019 (NM č. 1/2019), o zabezpečení zmírňování závad ve schůdnosti a sjízdnosti místních komunikací a průjezdných úseků silnic v zimním období a o vymezení úseků místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam neprovádí zimní údržba, v předloženém znění.

6. Prodloužení smlouvy pro zajištění výkonu kustoda a kurátora sbírky Města Ostrov

Usn. RM č. 1009/19

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě pro zajištění výkonu práce kurátora a kustoda sbírky Města Ostrov ze dne 24. 4. 2019 za odměnu ve výši 60 000,00 Kč ročně s Mgr. Miluší Kobesovou, trvale bytem xx, Karlovy Vary, PSČ 360 01, v předloženém znění.

7. Redakční rada Ostrovského měsíčníku

- staženo z programu.

8. Změna pravidel pro přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově

Usn. RM č. 1010/19

RM schvaluje změnu v Pravidlech postupu přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. č.p. 1365-7 v Ostrově v předloženém znění.

9. Mimořádná přidělení bytů

Usn. RM č. 1011/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí Ž. G. a p. R. P.

Usn. RM č. 1012/19

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+1 v Ostrově v domech pro nízkopříjmové skupiny obyvatel paní J. Ch.

Usn. RM č. 1013/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením jiného bytu v Ostrově p. D. G. a pí R. G.

Usn. RM č. 1014/19

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+kk v Ostrově v domech pro nízkopříjmové skupiny obyvatel manželům L. a P. B. na tři měsíce.

Usn. RM č. 1015/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 v přístavbě čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově pí D. D.

Usn. RM č. 1016/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově p. Martinu Sedláčkovi.

Usn. RM č. 1017/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí K. M.

Usn. RM č. 1018/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí L. T. a p. J. B.

Usn. RM č. 1019/19

RM souhlasí s prodloužením podnájmu bytu č. 20 o velikosti 3+kk na čp 612 v ul. Odborů v Ostrově na dobu od 1. 12. 2019 do 30. 11. 2020 pro p. P. L.

Usn. RM č. 1020/19

RM nesouhlasí s revokací usnesení RM č. 580/19 a 671/19.

10. Informace - přechody, směny, podnájmy a přidělení bytů

- bez usnesení.

11. Informace - využití krizového bytu
- bez usnesení.

12. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 111/2019 – OSVZ – přesun finančních prostředků na poradenství v komunitním plánu sociálních služeb

Usn. RM č. 1021/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 111/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 20.000 Kč z tísňových tlačítek pro seniory, snižují se výdaje o 96.000 Kč z výroby katalogu na komunitní plán sociálních služeb a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 116.000 Kč na poradenství v komunitním plánu sociálních služeb.

b) Rozpočtové opatření č. 112/2019 – OMIS – přesun finančních prostředků na měřicí úsekový radar ve Stráži nad Ohří

Usn. RM č. 1022/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 112/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 200.000 Kč z opravy komunikaci v obci Hluboký a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 200.000 Kč na pořízení projektové dokumentace, na autorský a technický dozor na měřicí úsekový radar ve Stráži nad Ohří.

c) Rozpočtové opatření č. 113/2019 – OKSVS – přesun finančních prostředků na nákup věcných darů a občerstvení pro radu města, komise města a návštěvy odborů

Usn. RM č. 1023/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 113/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 10.000 Kč z nákupu květin pro různé akce dle potřeby OKSVS, zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 5.000 Kč na nákup věcných darů a zvyšují se výdaje o 5.000 Kč na občerstvení pro radu města, komise města a návštěvy odborů.

d) Rozpočtové opatření č. 114/2019 – OFŠ - účelová neinvestiční dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na projekt využívání zjednodušené vykazování pro Základní školu Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace

Usn. RM č. 1024/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 114/2018:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 2.300.000 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z operačního programu výzkum, vývoj a vzdělávání na projekt zjednodušené vykazování pro Základní školu Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace pod účelovým znakem 33063.

e) Rozpočtové opatření č. 115/2019 – OKSVS - účelová investiční dotace z Ministerstva vnitra na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH

Usn. RM č. 1025/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 115/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 450.000 Kč z účelové investiční dotace z Ministerstva vnitra na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH pod účelovým znakem 14502.

f) Rozpočtové opatření č. 116/2019 – OKSVS – přesun finančních prostředků na nákup jehličkových tiskáren na novou centrální aplikaci C227

Usn. RM č. 1026/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 116/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 100.000 Kč z DPH u vlastní daňové povinnosti a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 100.000 Kč na nákup jehličkových tiskáren na novou centrální aplikaci C227.

g) Rozpočtové opatření č. 117/2019 – OMM – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny za poškození prostor MŠ J.V. Myslbeka v důsledku krupobití

Usn. RM č. 1027/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 117/2019:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 17.599 Kč z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 17.599 Kč na malování prostor v objektu MŠ JVM.

h) Rozpočtové opatření č. 118/2019 – OFŠ – přesun finančních prostředků na zaplacení exekučního příkazu

Usn. RM č. 1028/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 118/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 140.687 Kč z DPH u vlastní daňové povinnosti, zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 117.016 Kč na opravy v ZUŠ a zvyšují se výdaje o 23.671 Kč na opravy v ZŠ Masarykova.

i) Rozpočtové opatření č. 119/2019 – OKSVS – přesun finančních prostředků na nákup propagačního spotřebního materiálu

Usn. RM č. 1029/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 119/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 220.000 Kč z projektu Infokiosky a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 220.000 Kč na nákup propagačního spotřebního materiálu.

j) Rozpočtové opatření č. 120/2019 – OKSVS – přesun finančních prostředků na rozsáhlejší propagaci města

Usn. RM č. 1030/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 120/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 180.000 Kč z projektu Infokiosky, snižují se výdaje o 20.000 Kč z finančních darů při reprezentaci města a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 200.000 Kč na rozsáhlejší propagaci města.

k) Rozpočtové opatření č. 121/2019 – OMIS – přesun finančních prostředků na souvislé opravy chodníků ve městě

Usn. RM č. 1031/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 121/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 35.000 Kč z oprav mostů a lávek, snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 90.000 Kč z oprav chodníků, snižují se výdaje o 40.000 Kč z oprav autobusových zastávek, snižují se výdaje o 27.000 Kč z kontroly čištění kanalizačních zařízení, snižují se výdaje o 25.000 Kč z čištění dešťové kanalizace, snižují se výdaje o 100.000 Kč z oprav kanalizačních zařízení a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 317.000 Kč na souvislé opravy chodníků ve městě.

l) Rozpočtové opatření č. 122/2019 – OFŠ – přijaté a poskytnuté transfery v období od 20. 11. 2019 do 31. 12. 2019, úprava ostatních transferů a příspěvků a závazných ukazatelů

Usn. RM č. 1032/19

RM schvaluje předběžné rozpočtové opatření č. 122/2019 k rozpočtu za rok 2019 bez určení konkrétní výše pro tyto rozpočtové změny:

- přijetí a případné realizace výdajů účelově poskytnutých transferů,
- upřesnění výše transferů v případech jejich vypořádání nebo z jiných důvodů, předběžné opatření se schvaluje na změny výdajové i příjmové položky transferů nebo položek finančního vypořádání,
- výdaje k odvrácení škod, prevenci havárií, řešení havárií a živelných pohrom, výdaje ve stavu nouze, výdaje na vyměřené pokuty, výdaje dle pravomocného rozhodnutí soudu a další výdaje, kde může dojít ke škodám z důvodu časového prodlení,
- změny rozpočtu v důsledku upřesnění členění dle plné rozpočtové skladby v případech přesunů příjmů a výdajů.

Provedené rozpočtové změny v uvedených případech budou předloženy v konkrétních částkách k informování rady města v lednu roku 2020.

m) Rozpočtové opatření č. Z40/2019 – OMIS – přesun finančních prostředků na havarijní opravu střechy na budově základní školy Myslbekova 996 po požáru

Usn. RM č. 1033/19

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z40/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 300.000 Kč z výkupu garáží v území RP Jáchymovská ulice, snižují se výdaje o 450.000 Kč z vynětí půdy ze Zemědělského půdního fondu a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 750.000 Kč na havarijní opravu střechy na budově základní školy Myslbekova 996 po požáru.

13. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na realizaci změny vytápění

Usn. RM č. 1034/19

RM schvaluje uzavření Smlouvy pod pořadovým číslem VYT-10/2019 z programu finanční podpory změny vytápění ve výši 17.477,00 Kč s panem M. S. a paní J. S. v předloženém znění.

Usn. RM č. 1035/19

RM schvaluje uzavření Smlouvy pod pořadovým číslem VYT-11/2019 z programu finanční podpory změny vytápění ve výši 20.000,00 Kč s panem D. M. v předloženém znění.

14. Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci - půjčky na výměnu kotlů

Usn. RM č. 1036/19

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování výměny původního nevyhovujícího kotle za moderní zdroj tepla pod pořadovým číslem NFV-02 s paní P. P. k projektu „Město Ostrov – půjčky na výměnu kotlů“ v předloženém znění.

Usn. RM č. 1037/19

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování výměny původního nevyhovujícího kotle za moderní zdroj tepla pod pořadovým číslem NFV-03 s paní L. B. k projektu „Město Ostrov – půjčky na výměnu kotlů“ v předloženém znění.

Usn. RM č. 1038/19

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování výměny původního nevyhovujícího kotle za moderní zdroj tepla pod pořadovým číslem NFV-04 s panem M. N. k projektu „Město Ostrov – půjčky na výměnu kotlů“ v předloženém znění.

15. Předání majetku do správy Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkové organizaci

Usn. RM č. 1039/19

RM souhlasí s převedením majetku – mycí stroj Scrubber SC 401 43 BD Full PKG v pořizovací ceně 93 846,39 Kč do správy Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizaci, IČ:49753363

16. Žádost Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkové organizace o bezúplatný převod majetku

Usn. RM č. 1040/19

RM souhlasí s bezúplatným převodem dvou kusů fotbalových branek z majetku Základní školy Ostrov, Masarykova 1289. příspěvkové organizace do majetku Města Ostrov.

17. Schválení závazných ukazatelů a odpisových plánů příspěvkových organizací města na rok 2020

- staženo z programu

18. Úprava platů ředitelům příspěvkových organizací dle platné legislativy

Usn. RM č. 1041/19

RM bere na vědomí zákonnou úpravu tarifních platů ředitelů a ředitelky ostrovských škol a ředitelky školského zařízení dle nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01.01.2020 - dle předloženého návrhu.

19. Vyřazení a likvidace majetku Mateřská škola Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace

Usn. RM č. 1042/19

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením a likvidací nefunkčního vozíku a notebooku z evidence Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace, v původní pořizovací ceně 26 280,00 Kč.

20. Pronájmy, výpůjčky

a) Změna NS reg. č. 091-06-04-11, spočívající ve snížení výměry a výši nájemného z části pozemku p. č. 31/4 + pronájem části pozemku p. č. 31/4, vše v k. ú. Vykmánov u Ostrova

Usn. RM č. 1043/19

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 091-06-04-11 ze dne 31.03.2006, ve znění pozdějšího dodatku, uzavřené s paní H. N., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01 (kor. adr. Ostrov, xx, PSČ 363 01), spočívající ve snížení výměry pronajímaného pozemku p. č. 31/4, a to z původní výměry 901 m² na 551 m², v k. ú. Vykmánov u Ostrova, a zároveň ve snížení nájemného z této části pozemku o výměře 529,75 z původních 2,37 Kč/m²/rok na 1,20 Kč/m²/rok, s účinností od 01.01.2020, přičemž výše nájemného za pronájem části pozemku p. č. 31/4 pod stavbou dočasnou (zahradním domkem) o výměře 21,25 m² zůstává nezměněna, a činí 7,00 Kč/m²/rok. Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM paní H. N., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

Usn. RM č. 1044/19

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 31/4 o výměře 350 m² v k. ú. Vykmánov u Ostrova, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1,20 Kč/m²/rok, panu D. M., r. č. xx, bytem xx, PSČ 742 85, za účelem zahrádkářského využití a přístupu k nemovitým věcem ve vlastnictví nájemce.

Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM panu D. M., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Ukončení NS reg. č. 152-06-06-27 a NS reg. č. 188-13-07-24 + pronájem části pozemku p. č. 46/1, části p. p. č. 46/5, části p. p. č. 46/6, části p. p. č. 46/8, části p. p. č. 46/9 a části p. p. č. 46/16, vše v k. ú. Květnová

Usn. RM č. 1045/19

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 152-06-06-27 ze dne 26.06.2006, uzavřené na pronájem pozemku p. č. 46/8 a pozemku p. č. 46/16 o celkové výměře 478 m², vše v k. ú. Květnová, a ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 188-13-07-24 ze dne 22.07.2013, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 46/6 o výměře 209 m² v k. ú. Květnová, obě s panem B. P., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, dohodou ke dni 31.12.2019.

Usn. RM č. 1046/19

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 46/1 o výměře 263 m², části pozemku p. č. 46/5 o výměře 23 m², části pozemku p. č. 46/6 o výměře 226 m², části pozemku p. č. 46/8 o výměře 276 m² (z celkové výměry 294 m²), části pozemku p. č. 46/9 o výměře 1 m² a části pozemku p. č. 46/16 o výměře 163 m² za nájemné ve výši 1,20 Kč/m²/rok (o celkové výměře 952 m²), a části pozemku p. č. 46/8 o výměře 18 m² (z celkové výměry 294 m²), pod stavbou dočasnou za nájemné ve výši 7,00 Kč/m²/rok, vše v k. ú. Květnová, na dobu neurčitou, panu B. P., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, s účinností od 01.01.2020.

Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM panu B. P., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

c) Změna NS reg. č. 155-17-04-20, spočívající ve změně předmětu pronájmu a ve změně výše nájemného

Usn. RM č. 1047/19

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 155-17-04-20 ze dne 15.03.2017, uzavřené na pronájem pozemku p. č. 46/7 o výměře 473 m² v k. ú. Květnová, s panem J. B., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, s panem B. P., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, spočívající ve změně výměry pozemku p. č. 46/7 z původní výměry 473 m² na současnou část o výměře 472 m², a v rozšíření předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 46/6 o výměře 15 m², vše v k. ú. Květnová, a to z důvodu geodetického zaměření skutečného stavu, s účinností od 01.01.2020.

Dále dochází ke změně Nájemní smlouvy reg. č. 155-17-04-20, spočívající ve změně výše nájemného z části pozemku p. č. 46/7 o výměře 472 m², a to z původních 2,37 Kč/m²/rok, na 1,20 Kč/m²/rok, část pozemku p. č. 46/6 se pronajímá za nájemné ve výši 1,20 Kč/m²/rok, vše s účinností od 01.01.2020.

Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvadovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM panu J. B. a panu B. P., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

d) Změna Nájemní smlouvy reg. č. 159-01-09-24, spočívající ve změně předmětu pronájmu, ve změně výše nájemného a v přistoupení nájemce

Usn. RM č. 1048/19

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 159-01-09-24 ze dne 20.09.2001, uzavřené na pronájem pozemku p. č. 46/10 o výměře 633 m² v k. ú. Květnová, s paní V. K., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, spočívající ve změně výměry pozemku p. č. 46/10 z původní výměry 633 m² na současnou část o výměře 810 m², v rozšíření předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 46/1 o výměře 7 m² a o část pozemku p. č. 46/9 o výměře 5 m², vše v k. ú. Květnová, a to z důvodu geodetického zaměření skutečného stavu, s účinností od 01.01.2020.

Dále dochází ke změně Nájemní smlouvy reg. č. 159-01-09-24, spočívající ve změně výše nájemného z části pozemku, na kterém není umístěna stavba dočasná, tj. z části pozemku p. č. 46/10 o výměře 792 m² (z celkové výměry 810 m²), a to z původních 2,37 Kč/m²/rok, na 1,20 Kč/m²/rok, s tím, že nájemné z části pozemku p. č. 46/10 pod stavbou dočasnou o výměře 18 m² (z celkové výměry 810 m²) zůstává nezměněno ve výši 7,00 Kč/m²/rok, část p. p. č. 46/1 o výměře 7 m² a část p. p. č. 46/9 o výměře 5 m² se pronajímají za nájemné ve výši 1,20 Kč/m²/rok, vše s účinností od 01.01.2020, a v přistoupení nájemce, pana A. T., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, k Nájemní smlouvě reg. č. 159-01-09-24, s účinností od 01.01.2020.

Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvadovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM paní V. K. a panu A. T., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

e) Pronájem části pozemku p. č. 404/3 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova za účelem umístění 1 ks reklamního zařízení – Pivovar Rudohor s.r.o.

Usn. RM č. 1049/19

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 404/3 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, za účelem umístění 1 ks reklamního zařízení – navigační tabule, v souvislosti se zviditelněním a usnadněním přístupu a příjezdu k Pivovaru Rudohor, na dobu neurčitou, za dohodnuté nájemné ve výši 15 000,00 Kč/rok, plus DPH v zákonné výši, společnosti Pivovar Rudohor s.r.o., IČO 069 61 649, se sídlem Dolní Žďár 1, 363 01 Ostrov.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvadovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM společnosti Pivovar Rudohor s.r.o., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

f) Pronájem části pozemku p. č. 1006/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří – Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje

Usn. RM č. 1050/19

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1006/1 o výměře 72 m² (3 x 24 m) v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem rozšíření zázemí - prostoru určeného k relaxaci zaměstnanců z výjezdové základny, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1,80 Kč/m²/rok, organizaci Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČ 005 74 660, se sídlem Závodní 390/98c, Dvory, 360 06 Karlovy Vary.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM organizaci Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

g) Ukončení NS reg. č. 171-10-07-21 s NEMOS PLUS s.r.o.

Usn. RM č. 1051/19

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 171-10-07-21 ze dne 14.07.2010, na pronájem stavebního objektu (zábradlí) na části pozemku p. č. 695/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří, uzavřené za účelem umístění 1 ks reklamního zařízení – banneru velikosti 3 x 1 m s logem společnosti NEMOS PLUS s.r.o. a umístění loga společnosti NEMOS PLUS s.r.o. na webových stránkách města Ostrov, se společností NEMOS PLUS s.r.o., IČO 477 14 913, se sídlem Praha 7, Za císařským mlýnem 1115/2, PSČ 17000 (dnes Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1), dohodou ke dni 31.12.2019, v souvislosti s uzavřením Smlouvy o spolupráci reg. č. 323-19-11-12 ze dne 12.11.2019.

h) Pronájem prostoru určeného k podnikání v budově č. p. 707 - 709, která je součástí pozemků st. p. č. 778/1 – 778/7, v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 1052/19

RM schvaluje pronájem prostoru určeného k podnikání, společnosti Blažek obchodní s.r.o., IČ 08275203, se sídlem Hlavní třída 738, Ostrov, PSČ 363 01, o výměře 130,51 m², 158,5 m² a 18,97 m² provozní plochy v budově č. p. 707 - 709, která je součástí pozemků st. p. č. 778/1 – 778/7, v k. ú. Ostrov nad Ohří na dobu neurčitou, za účelem provozování skladu zboží. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

i) Pronájem prostoru určeného k podnikání v areálu č. p. 175, která je součástí pozemku st. p. č. 1145, v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 1053/19

RM schvaluje pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 69,34 m² provozní plochy, která je součástí pozemku st. p. č. 1145 v areálu č. p. 175, v k. ú. Ostrov nad Ohří společnosti MH Profi s.r.o., IČO 241 49 861, se sídlem Ostrov, Severní 1194, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné 900,00 Kč/m²/rok, za účelem parkování vozidla a čalounické výroby židlí. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM společností, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

j) Ukončení Nájemní smlouvy prostoru určeného k podnikání v budově č. p. 46 v k.ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 1054/19

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 201-11-10-10 na prostor určený k podnikání o výměře 74,70 m² provozní plochy v I. NP budovy č. p. 46, která je součástí pozemku st. p. č. 213, v k. ú. Ostrov nad Ohří, s paní Patricií Hlouškovou, IČO 878 59 301, se sídlem Ostrov, Jungmannova 1256, PSČ 363 01, dohodou ke dni 31. 12. 2019.

k) Ukončení smlouvy o výpůjčce stavebních objektů fotbalového hřiště v ul. U Nemocnice příspěvkové organizaci MDDM Ostrov

Usn. RM č. 1055/19

RM schvaluje ukončení smlouvy o výpůjčce reg. č. 350-09-12-10 s Městským domem dětí a mládeže Ostrov, se sídlem Ostrov, Školní 231, 363 01, IČO 477 00 009 na soubor stavebních objektů a zařízení hřiště v ulici U Nemocnice, tj.: hlavního hřiště, tréninkového hřiště, přívodu vody, umělého osvětlení, automatického zavlažování, tribuny pro diváky, včetně celkového oplocení, vše na částech st.p.č. 1895, p.p.č. 802/1 (pro vlastní hřiště oddělené jako p.p.č. 802/10), p.p.č. 802/5, 851, 852 a 862/1, přívodů vody a ovládacích skříní osvětlení a vodních čerpadel nacházejících se v objektu č.p. 1202 na st.p.č 1895, vše v k.ú. Ostrov nad Ohří, dále souboru zahradní techniky, tj. traktoru XX 220 HDE, travního válce, rozmetadla TBS 4500, shrabovače trávy, aeratoru (provzdušňovače trávníku), přívěsu TR 2208, radlice Vares UNI a rámu Vares –XT/XX/XHX, dále pak souboru náradí na údržbu hřiště, tj. kartáče na údržbu umělých trávníků, stahovací sítě na údržbu umělých trávníků a tříbodového zavěšení kartáčů k 31. 12. 2019

l) Výpůjčka stavebních objektů fotbalového hřiště v ul. U Nemocnice Fotbalovému klubu Ostrov

Usn. RM č. 1056/19

RM schvaluje výpůjčku Fotbalovému klubu Ostrov, z.s. se sídlem Ostrov, U Nemocnice 1202, 363 01, IČO 476 99 264 na soubor stavebních objektů a zařízení hřiště v ulici U Nemocnice, tj.: hlavního hřiště, tréninkového hřiště, přívodu vody, umělého osvětlení, automatického zavlažování, tribuny pro diváky, včetně celkového oplocení, vše na částech st.p.č. 1895, p.p.č. 802/1 (pro vlastní hřiště oddělené jako p.p.č. 802/10), p.p.č. 802/5, 851, 852 a 862/1, přívodů vody a ovládacích skříní osvětlení a vodních čerpadel nacházejících se v objektu č.p. 1202 na st.p.č 1895, vše v k.ú. Ostrov nad Ohří, dále souboru zahradní techniky, tj. traktoru XX 220 HDE, travního válce, rozmetadla TBS 4500, shrabovače trávy, aeratoru (provzdušňovače trávníku), přívěsu TR 2208, radlice Vares UNI a rámu Vares – XT/XX/XHX, dále pak souboru náradí na údržbu hřiště, tj. kartáče na údržbu umělých trávníků, stahovací sítě na údržbu umělých trávníků a tříbodového zavěšení kartáčů. Pokud nebude smlouva o výpůjčce uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

m) Ukončení platnosti dodatku č. 4 k výpůjční smlouvě Základní škole Ostrov – Masarykova

Usn. RM č. 1057/19

RM schvaluje ukončení dodatku č. 4 k Smlouvě o výpůjčce reg.č. 88-03-04-01 na pozemek p. č. 481/1 a pozemek st. p. č. 3265, jehož součástí je stavba bez č. p./ č. e. – stavba občanského vybavení v k. ú. Ostrov nad Ohří, se Základní školou Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace, se sídlem Masarykova 1289, 363 01 Ostrov, IČO 497 53 347, za účelem správy atletického areálu k 31. 12. 2019.

n) Výpůjčka pozemků atletického areálu a schválení provozního řádu areálu

Usn. RM č. 1058/19

RM schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce na pozemek p. č. 481/1 a pozemek st. p. č. 3265, jehož součástí je stavba bez č. p./ č. e. – stavba občanského vybavení v k. ú. Ostrov nad Ohří, pro Atletiku Ostrov, z.s., se sídlem Bezručova 342, 363 01 Ostrov, IČO 080 80 151, za účelem správy atletického areálu. Pokud nebude smlouva o výpůjčce uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

o) Změna Nájemní smlouvy – rozšíření provozní doby občerstvení na MěÚ Ostrov

Usn. RM č. 1059/19

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg.č. 293-19-10-02 uzavřenou s paní Lindou Lenkovou, IČ 74 500 341 se sídlem S. K. Neumanna 1006, Ostrov, 363 01 na provozování občerstvení na MěÚ Ostrov, nacházejícího se ve dvoraně zámku v I. NP budovy č. p. 1 (objekt občanské vybavenosti), vybudované na st. p. č. 110/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Ostrov nad Ohří, o výměře celkem 57,5 m² spočívající v rozšíření provozní doby o soboty. Pokud nebude Dodatek č. 1 uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM paní Lindě Lenkové, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

p) Pronájem p. p. č. 294/12 a 649/13 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova – Cyklistická stezka Ostrov – Jáchymov

Usn. RM č. 1060/19

RM schvaluje pronájem p. p. č. 294/12 o výměře 1 625 m² a p. p. č. 649/13 o výměře 3 734 m² Horní Žďár u Ostrova, na dobu určitou, do 31. 12. 2024, s účinností od 01. 01. 2020, od pronajímatele, Lesy České republiky, s.p., se sídlem, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451, za účelem užívání a údržby stavby „Cyklistická stezka Ostrov – Jáchymov“ v úseku Horní Žďár, za nájemné ve výši 1,11 Kč/m²/rok, navyšované o každoroční valorizaci podle skutečně dosažené míry inflace. Nájemné bude nájemce, tj. Město Ostrov, hradit čtyřikrát ročně na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.

21. Informace - dotační možnosti na sociální bydlení

Usn. RM č. 1061/19

RM bere na vědomí informace k dotačním možnostem na sociální bydlení.

22. Informace starosty

a) Zrušení usnesení RM č. 895/19 ze dne 4.11.2019

Usn. RM č. 1062/19

RM ruší své usnesení č. 895/19 ze dne 4. 11. 2019.

b) Valná hromada KABEL Ostrov, s.r.o.

Usn. RM č. 1063/19

Rada města Ostrova, které je jediným společníkem obchodní společnosti KABEL OSTROV, s.r.o., IČ: 63508834, se sídlem Ostrov, Mírové nám. 733, PSČ 363 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C., vložka 6663 (dále jen „společnost KABEL OSTROV, s.r.o.“), v působnosti valné hromady ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 421 ve spojení s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), učinila tato r o z h o d n u t í :

- (1) Jediný společník v působnosti valné hromady souhlasí s podpisem Smlouvy o poskytování služeb mezi společnostmi KABEL OSTROV, s.r.o. a panem Michalem Ševčíkem, IČO 01958542 do 31. 3. 2020.
- (2) Jediný společník v působnosti valné hromady ukládá jednatele společnosti změnit časový rozsah vysílání v licenci udělené Radou pro rozhlasové a televizní vysílání.

c) Vyřazení a likvidace z evidence majetku města - OKSVS

Usn. RM č. 1064/19

RM na základě doporučení likvidační komise města schvaluje vyřazení a likvidaci:

- zastaralé a nefunkční výpočetní techniky a následný převod dvou LCD monitorů Domu kultury Ostrov,
- zastaralých monitorů a jejich následný prodej zaměstnancům městského úřadu,
- nalezených věcí z roku 2015 z evidence majetku města Ostrov,
- nalezených věcí z roku 2016 z evidence majetku města Ostrov dle předložených návrhů.

23. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města