

Město Ostrov
Usnesení
z 13. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 25. června 2019 od 15:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Ing. Vladimír Palivec, Mgr. David Hanakovič, JUDr. Dominik Kríž PhD.,
Omluven: Ing. Marek, Poledníček, Ing. Jitka Samáková, MUDr. Petr Pavelka
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Jitka Matyášová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Mimořádná přidělení bytů
3. Informace - přechody, směny a přidělení bytů
4. Kritéria pro zajištění tísňové péče
5. Rozpočtová opatření
6. Informace o výsledku kontroly přidělených dotací na podporu bydlení za období 1999 - 2018
7. Návrh odměn pro ředitelky / ředitele příspěvkových organizací města za výsledek hospodaření organizace za rok 2018 a za plnění mimořádných úkolů v 1. pololetí roku 2019 v listinné podobě
8. Úprava cen školního stravování Scolarest – zařízení školního stravování spol. s.r.o., IČO 25607341 s platností od 01.09.2019
9. Ostrovský měsíčník – zrušení veřejné zakázky
10. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Pronájem části pozemku p. č. 2740/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Změna NS reg. č. 186-10-08-02 spočívající ve snížení nájemného z pronájmu pozemků
 - c) Pronájem zábradlí na pozemku p. č. 2898/3, k. ú. Ostrov nad Ohří – společnost Pivovar Rudohor s.r.o.
11. Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého - 1. a 5. etapa - dodatečné stavební práce
12. Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého - 5. etapa - žádost o prodloužení termínu
13. Ostrov, 12. etapa - Parkoviště Májová ulice - dodatečné stavební práce
14. Veřejná zakázka MR – Rámcová smlouva na provádění kontrol (revizí) a servisu hasících přístrojů a požárních hydrantů - výběr zhotovitele
15. Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování služeb provozu sběrného dvora reg. č. 383-17-12-14
16. Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro akci „Dopravní a technická infrastruktura, Jáchymovská ul. – vlečka, Ostrov - schválení Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo
17. Informace starosty
 - a) Založení dobročinné sbírky na podporu rodiny po zesnulé Jarušce Belanové

18. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OSVZ k bodům 2 až 4
Vedoucí OFŠ k bodům 5 až 9, 17a)
Vedoucí OMM k bodu 10
Vedoucí OMIS k bodům 11 až 15
Vedoucí ORÚP k bodu 16

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 572/19

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2019 pod č. 154/19, 350/19, 403/19, 404/19, 411/19, 472/19, 477/19, 478/19, 483/19, 486/19, 504/19, 512/19 až 514/19, 517/19, 526/19 až 532/19, 550/19, 556/19 až 560/19, 563/19, 564/19, 567/19, 568/19 a 571/19.

2. Mimořádná přidělení bytů

Usn. RM č. 573/19

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+0 a 1+kk v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově o žadatele v tomto pořadí: M. K., E. D., Ing. J. N., E. Č.

Usn. RM č. 574/19

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+1 v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově o žadatele - manželé A. a P. B., kterým bude přidělen první volný byt.

Usn. RM č. 575/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově p. J. B.

Usn. RM č. 576/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí. J. K.

Usn. RM č. 577/19

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+0 v přístavbě čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. M. K.

Usn. RM č. 578/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí. K. Ž.

Usn. RM č. 579/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí. V. G.

Usn. RM č. 580/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v ul. Krušnohorská 615/2 v Ostrově p. F. B.

Usn. RM č. 581/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí. Š. V.

Usn. RM č. 582/19

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+kk v domech pro nízkopříjmové skupiny obyvatel p. M. D.

Usn. RM č. 583/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí. V. G. a p. J. F.

Usn. RM č. 584/19

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov o tyto žadatele a v tomto pořadí: A. J., L. D., A. K., M. a Z. S. , R. M., J. H., V. G. a J. F.

Usn. RM č. 585/19

RM nesouhlasí s doplněním Pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov o žadatele: J. N.

Usn. RM č. 586/19

RM souhlasí s možností další jedné nabídky bytu pí. E. K. ze zdravotních důvodů.

Usn. RM č. 587/19

RM souhlasí se zachováním žádosti o byt 2+1 v Ostrově v pořadníku – žadatelka I. C.

Usn. RM č. 588/19

RM nesouhlasí s rozšířením nájemní smlouvy k bytu na Hlavní tř. 797/32 v Ostrově o dalšího nájemce – pí. R. V.

Usn. RM č. 589/19

RM souhlasí s přidělením bytu zvláštního určení o velikosti 1+kk v ul. Klášterní 141 v Ostrově při splnění stanovených podmínek pí. L. M.

Usn. RM č. 590/19

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu na Hlavní tř. 799/50 v Ostrově s pí. P. N., do 31. 8. 2019.

Usn. RM č. 591/19

RM nesouhlasí s podnájmem bytu o velikosti 3+kk ul. Odborů 612/16 v Ostrově pro p. I. Š a pí. V. H.

Usn. RM č. 592/19

RM souhlasí s podnájmem bytu o velikosti 1+kk v ul. Odborů 612/11 v Ostrově pro p. M. P. na dobu od 1. 7. 2019 do 30. 9. 2019.

Usn. RM č. 593/19

RM souhlasí s podnájmem bytu o velikosti 3+kk v ul. Odborů 612/17 v Ostrově pro p. V. U. a pí. K. B. na dobu 6 měsíců.

Usn. RM č. 594/19

RM nesouhlasí s podnájmem bytu o velikosti 1+kk v ul. Odborů čp. 612 v Ostrově pro pí. K. O.

Usn. RM č. 595/19

RM nesouhlasí s podnájmem bytu o velikosti 1+kk v ul. Odborů čp. 612 v Ostrově pro pí. D. H.

Usn. RM č. 596/19

RM souhlasí s podnájmem bytu o velikosti 1+kk v ul. Odborů čp. 612 v Ostrově pro p. D. H. na dobu 6 měsíců.

Usn. RM č. 597/19

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu na Hlavní tř. 860/3 v Ostrově s pí. P. N. na dobu 6 měsíců. Obě smluvní strany činí nesporným, že tato smlouva pozbývá platnosti, pokud skončí závislá pracovní činnost nájemce vůči zaměstnavateli, tj. Městu Ostrov.

3. Informace - přechody, směny a přidělení bytů

- bez usnesení.

4. Kritéria pro zajištění tísňové péče**Usn. RM č. 598/19**

RM souhlasí se stanovením kritérií pro zajištění tísňové péče na území města Ostrov se změnami uvedenými v zápise.

5. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 48/2019 – OMM – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny za poškození pronajatých prostor v čp. 799 Brigádnická ulice

Usn. RM č. 599/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 48/2019:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 40.206 Kč z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 40.206 Kč na opravy nebytových prostor ve správě Dospřy.

b) Rozpočtové opatření č. 49/2019 – OMIS – přesun finančních prostředků na PD pro zázemí psího útulku

Usn. RM č. 600/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 48/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 190.000 Kč z PD na různé opravy a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 190.000 Kč na PD pro zázemí psího útulku.

c) Rozpočtové opatření č. 50/2019 – OKSVS - účelová neinvestiční dotace z KÚKK na pořádání mezinárodního historického symposia Schlikové známí i neznámí

Usn. RM č. 601/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 50/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 45 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace z KÚKK na pořádání mezinárodního historického symposia Schlikové známí i neznámí pod účelovým znakem 3013.

d) Rozpočtové opatření č. 51/2019 – OMIS – přesun finančních prostředků na PD na veřejné WC na autobusovém terminálu na Mírovém náměstí

Usn. RM č. 602/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 51/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 53.000 Kč z přípravy projektů regenerace městského prostoru – studie a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 53.000 Kč na PD na veřejné WC na autobusovém terminálu na Mírovém náměstí.

e) Rozpočtové opatření č. 52/2019 – OMIS – přesun finančních prostředků na PD na hřiště na míčové sporty u Kulaté báby

Usn. RM č. 603/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 52/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 58.080 Kč z PD na různé opravy a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 58.080 Kč na PD na hřiště na míčové sporty u Kulaté báby.

f) Rozpočtové opatření č. 53/2019 – OKSVS – přesun finančních prostředků na technické zhodnocení v kostele zvěstování panny Marie

Usn. RM č. 604/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 53/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 66.620 Kč z nové expozice sakrálních předmětů v klášterním kostele a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 66.620 Kč na technické zhodnocení v kostele zvěstování panny Marie.

g) Rozpočtové opatření č. 54/2019 – OFŠ – NI účelová dotace z rozpočtu KÚKK pro Základní uměleckou školu Ostrov, příspěvková organizace na projekt soukání

Usn. RM č. 605/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 54/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 20.000 Kč z NI účelové dotace z rozpočtu KÚKK pro Základní uměleckou školu Ostrov, příspěvková organizace na projekt soukání pod účelovým znakem 3013.

h) Rozpočtové opatření č. 55/2019 – OMIS – přesun finančních prostředků na poplatky za nákup energií pro město Ostrov na burze

Usn. RM č. 606/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 55/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 35.000 Kč z opravy a údržby veřejného osvětlení a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 35.000 Kč na poplatky za nákup energií pro město Ostrov na burze.

i) Rozpočtové opatření č. 56/2019 – MP - účelová neinvestiční dotace z Ministerstva vnitra na program kyberšikana – vzdělávání veřejnosti

Usn. RM č. 607/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 56/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 189.630 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva vnitra na program kyberšikana – vzdělávání veřejnosti pod účelovým znakem 14032.

j) Rozpočtové opatření č. 57/2019 – MP - účelová neinvestiční dotace z Ministerstva vnitra na program domovník - preventista

Usn. RM č. 608/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 57/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 218.000 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva vnitra na program domovník - preventista pod účelovým znakem 14032.

k) Rozpočtové opatření č. 58/2019 – MP - účelová neinvestiční dotace z Ministerstva vnitra na program prevence kriminality

Usn. RM č. 609/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 58/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 520.000 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva vnitra na program prevence kriminality pod účelovým znakem 14032.

6. Informace o výsledku kontroly přidělených dotací na podporu bydlení za období 1999 - 2018

Usn. RM č. 610/19

RM bere na vědomí informaci o výsledku kontroly přidělených dotací na podporu bydlení za období 1999-2018.

7. Návrh odměn pro ředitelky / ředitele příspěvkových organizací města za výsledek hospodaření organizace za rok 2018 a za plnění mimořádných úkolů v 1. pololetí roku 2019

Usn. RM č. 611/19

RM stanovuje odměny ředitelkám a ředitelům příspěvkových organizací města – Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizace, Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace, Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizace, Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkové organizace, Základní školy Ostrov, Májová 997, příspěvkové organizace, Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace, Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace, Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace, a Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace za výsledek hospodaření organizace v roce 2018 a za plnění mimořádných úkolů v 1. pololetí roku 2019 ve výši uvedené v návrhu.

8. Úprava cen školního stravování Scolarest – zařízení školního stravování spol. s.r.o., IČO 25607341 s platností od 01.09.2019

Usn. RM č. 612/19

RM souhlasí s úpravou cen školního stravování - navýšení ceny jedné porce jídla o 2 Kč u firmy Scolarest – zařízení školního stravování spol. s.r.o., IČO 25607341, a to od 01.09.2019.

9. Ostrovský měsíčník – zrušení veřejné zakázky

Usn. RM č. 613/19

RM bere na vědomí oznámení vítěze veřejné zakázky Výroba a distribuce měsíčníku „Ostrovský měsíčník“ společnosti ODDYCH s.r.o. IČO 64831671, který zadavateli dne 27.5.2019 oznámil, že neuzavře smlouvu o dílo na veřejnou zakázku.

Usn. RM č. 614/19

RM schvaluje zrušení veřejné zakázky Výroba a distribuce měsíčníku „Ostrovský měsíčník“ vyhlášené dne 6.3.2019.

Usn. RM č. 615/19

RM ukládá Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci IČO 00520136 zastoupené Ing. Miroslavem Očenáškem, výběrové řízení na veřejnou zakázku Výroba a distribuce měsíčníku „Ostrovský měsíčník“ zrušit.

Usn. RM č. 616/19

RM ukládá odboru financí a školství předložit RM zprávu o výrobě a distribuci Ostrovského měsíčníku k 31. 12. 2019.

10. Pronájmy, výpůjčky

a) Pronájem části pozemku p. č. 2740/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 617/19

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 2740/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem umístění 2 ks reklamních zařízení, za zachování rozměrů současných reklamních ploch, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za dohodnuté nájemné ve výši 20 000,00 Kč /1 ks reklamního zařízení/rok, plus DPH v zákonné výši, společnosti outdoor akzent s.r.o., IČ 005 45 911, se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM společnosti outdoor akzent s.r.o., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Změna NS reg. č. 186-10-08-02 spočívající ve snížení nájemného z pronájmu pozemků

Usn. RM č. 618/19

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 186-10-08-02 ze dne 03.08.2010, uzavřené s paní R. B., bytem Ostrov, PSČ 363 01, na pronájem části pozemku p. č. xxx o výměře 110 m² a části pozemku p. č. xxx o výměře 159 m², vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, za účelem zahrádkářského využití, na dobu neurčitou, spočívající ve snížení výše nájemného z pozemku, a to z původních 2,37 Kč/m²/rok na 1,20 Kč/m²/rok, s účinností od 01.01.2020.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM paní R. B., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

c) Pronájem zábradlí na pozemku p. č. 2898/3, k. ú. Ostrov nad Ohří – společnost Pivovar Rudohor s.r.o.

Usn. RM č. 619/19

RM schvaluje pronájem části zábradlí v pravém oblouku (směrem z města), na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem umístění 1 ks reklamního banneru o výměře cca 4,00 x 1,00 m s navigací k Pivovaru Rudohor, na dobu určitou od 24.06.2019 do 21.07.2019, za dohodnuté nájemné ve výši 225,00 Kč/m²/týden plus DPH v zákonné výši, společnosti Pivovar Rudohor s.r.o., IČ 069 61 649, se sídlem Dolní Žďár 1, 363 01 Ostrov.

11. Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého - 1. a 5. etapa - dodatečné stavební práce

Usn. RM č. 620/19

RM schvaluje uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo reg. č. 200-18-06-04, kterým se celková cena stavby „Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého – 1. a 5. etapa“ navyšuje o 147 389,25 Kč včetně 21% DPH.

12. Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého - 5. etapa - žádost o prodloužení termínu

Usn. RM č. 621/19

RM nesouhlasí s prodloužením termínu dokončení na stavbu „Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého – 1. a 5. etapa“.

13. Ostrov, 12. etapa - Parkoviště Májová ulice - dodatečné stavební práce

Usn. RM č. 622/19

RM schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo reg. č. 105-19-04-12, kterým se celková cena stavby „Ostrov, 12. etapa – Parkoviště Májová ulice“ navyšuje o 62 241,43 Kč včetně 21% DPH.

14. Veřejná zakázka MR – Rámcová smlouva na provádění kontrol (revizí) a servisu hasících přístrojů a požárních hydrantů - výběr zhotovitele

Usn. RM č. 623/19

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria s nejvyšší dosaženou celkovou hodnotou, počtem dosažených bodů, schvaluje pořadí nabídek a přiděluje veřejnou zakázku „ RÁMCOVÁ SMLOUVA NA PROVÁDĚNÍ KONTROL (REVIZÍ) A SERVISU HASÍCÍCH PŘÍSTROJŮ A POŽÁRNÍCH HYDRANTŮ“ uchazeči s nabídkou č. 2 – PHP – SERVIS, s.r.o., Bergmannova 114, 356 04 Dolní Rychnov, IČ: 291 01 352 s nejvyšší dosaženou celkovou hodnotou bodů, tj. 66,44.

15. Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování služeb provozu sběrného dvora reg. č. 383-17-12-14

Usn. RM č. 624/19

RM schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování služeb provozu sběrného dvora reg. č. 383-17-12-14 dle předloženého návrhu.

16. Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro akci „Dopravní a technická infrastruktura, Jáchymovská ul. – vlečka, Ostrov - schválení Dodatku č.2 ke

Smlouvě o dílo

Usn. RM č. 625/19

RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo reg. č. 311-18-10-17 ze dne 17.10.2017 na zpracování DÚR k akci Dopravní a technická infrastruktura, Jáchymovská ul. – vlečka, Ostrov dle předloženého návrhu.

17. Informace starosty

a) Založení dobročinné sbírky na podporu rodiny po zesnulé Jarušce Belanové

Usn. RM č. 626/19

RM schvaluje konání veřejné dobročinné sbírky: Sběrka na podporu rodiny po zesnulé Jarušce Belanové, pod záštitou města zřizuje veřejný účet u Komerční banky, a.s. a umístí 2 ks pokladniček na území města Ostrova. Pověřuje paní Olgu Fricovou, zaměstnankyni městského úřadu, k jednání ve věcech sbírky.

18. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš
starosta města

Ing. Vladimír Palivec
radní města