

Město Ostrov
Usnesení
z 22. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 18. listopadu 2019 od 14:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková,
Mgr. David Hanakovič, JUDr. Dominik Kříž PhD., Ing. Vladimír Palivec

Omluven: MUDr. Petr Pavelka,

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Mimořádná přidělení bytů
3. Informace - přechody, směny, podnájem a přidělení bytů
4. Přidělení bytů v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově
5. Přidělení bytů v Komunitním domě pro seniory v Ostrově
6. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti - veřejnoprávní smlouva(y)
7. Rozpočtová opatření
8. Plnění rozpočtu města za 1. – 3. čtvrtletí 2019
9. Návrh rozpočtu města na rok 2020 – 3. čtení + připomínky zastupitelů
10. Střednědobý výhled na léta 2021 a 2022
11. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
12. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na realizaci změny vytápění
13. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020
14. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2020
15. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2020
16. Pohledávky k 31. 10. 2019
17. Žádost o prominutí úroků z prodlení - nebytový prostor
18. Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas se změnou a přesunem závazných ukazatelů rozpočtu 2019
19. Návrh odměn pro ředitelky / ředitele příspěvkových organizací města za plnění mimořádných úkolů v 2. pololetí roku 2019
20. Předání majetku do správy Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizaci
21. Odpis pohledávek pro nevymahatelnost
22. Prodej části pozemku p. č. 224/90 o výměře cca 952 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří
23. Pronájem, výpůjčky
 - a) Změna NS reg. č. 434-16-12-12, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 904/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Ukončení NS reg. č. 166-04-09-09 + pronájem pozemku st. p. č. 1819 v k. ú. Ostrov nad Ohří

- c) Ukončení Nájemní smlouvy prostoru určeného k podnikání v Brigádnické ulici č.p. 707 – 709
- d) Pronájem části p. p. č. 2391 v k. ú. Ostrov nad Ohří – Lávka přes Bystřici u ZMA
- 24. Příspěvek Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na realizaci investiční akce „Ostrov, Horní Žďár – kanalizace“
- 25. Příspěvek Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na realizaci investiční akce „Ostrov, Květnová – kanalizace I. etapa“
- 26. Veřejná zakázka „Dodávka a montáž zařízení pro úsekové měření rychlosti“ – výběr dodavatele
- 27. Záměr revitalizace sportovní haly TJ Ostrov
- 28. Dodatek č.1 k Rámcové smlouvě na dodávky kapalného chloru reg. č. 354-14-12-15
- 29. Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 38-98-02-25-1 - Smlouva o obstarání věci (správa rybníků města Ostrov) - Navýšení smluvní odměny
- 30. Návrh Obecně závazné vyhlášky Města Ostrova č. 2/2019 o městských symbolech
- 31. Návrh Veřejnoprávní smlouvy s obcí Stráž nad Ohří o výkonu obecní policie
- 32. Návrhy dohod o změně VPS uzavřených obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích na rok 2020 a 2021
- 33. Petice týkající se garáží v rámci projektu Ostrov mezi Ostrovy
- 34. Petice o posunutí začátku nově zřizované parkovací plochy v rámci projektu Řešení dopravy v klidu (úsek Hlavní - TESCO)
- 35. Změna Pravidel pro tvorbu a užívání sociálního fondu u Městského úřadu Ostrov a Městské policie Ostrov od 1. 1. 2020
- 36. Rozhodnutí o náhradě škody
- 37. Termíny RM a ZM v roce 2020
- 38. Program 6. řádného zasedání ZM 11. 12. 2019
- 39. Informace starosty
 - a) Návrh Smlouvy o úpravě práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky
 - b) Informace o dotační příležitosti na financování projektů pro základní školy
 - c) Návrh na schválení pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ostrov zkráceným postupem
- 40. Zprávy z komisí

Účast:

- Vedoucí OSVZ k bodům 2 až 6
- Vedoucí OFŠ k bodům 7 až 21
- Vedoucí OMM k bodu 22 a 23
- Vedoucí OMIS k bodům 24 až 29
- Vedoucí OKSVS k bodům 30 až 34, 39a)
- TAJ k bodům 35 až 38
- Vedoucí ORÚP k bodům 39b),c)

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 919/19

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2010 pod č. 63/10, 76/10, 79/10, 110/10, 116/10, 169/10, 174/10, 231/10, 256/10, 257/10, 268/10, 285/10, 301/10, 318/10, 320/10, 354/10, 3558/10, 359/10, 3610/10, 361/10, 388/10, 389/10, 391/10, 396/10, 399/10, 401/10, 407/10, 409/10, 410/10, 411/10, 412/10, 413/10, 414/10, 419/10, 423/10, 427/10, 428/10, 429/10, 430/10, 431/10, 432/10, 433/10, 458/10, 495/10 až 500/10, 502/10 až 509/10, 523/10, 553/10, 587/10, 646/10, 740/10, 778/10, 804/10, 872/10, 941/10, 942/10, 959/10 a 962/10 a z roku 2018 pod č. 434/18, 1047/18 a z roku 2019 pod č. 424/19, 629/19, 654/19, 797/19, 811/19, 828/19, 831/19, 838/19, 840/19, 873/19 až 877/19, 881/19, 885/19, 888/19, 890/19 až 982/19, 896/19 až 900/19, 909/19, 911/19 až 917/19.

2. Mimořádná přidělení bytů

Usn. RM č. 920/19

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 v přístavbě čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově pí. E. D.

Usn. RM č. 921/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu 2+1 v Ostrově pí. R. J.

Usn. RM č. 922/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu č. 5 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. J. H. a pí. E. S.

Usn. RM č. 923/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+0 v Ostrově p. V. Š.

Usn. RM č. 924/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí. T. T. a p. Z. B.

Usn. RM č. 925/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí. V. G.

Usn. RM č. 926/19

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 v přístavbě čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. E. H.

Usn. RM č. 927/19

RM souhlasí s doplněním pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov o žadatele: P. a L. H.

Usn. RM č. 928/19

RM nesouhlasí s doplněním pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov o žadatele: D. F.

Usn. RM č. 929/19

RM nesouhlasí s podnájmem bytu na čp 612 v ul. Odborů v Ostrově pro p. V. K.

Usn. RM č. 930/19

RM souhlasí s prodloužením podnájmu bytu č. 7 o velikosti 1+kk na čp 612 v ul. Odborů v Ostrově na dobu od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 pro p. J. P.

Usn. RM č. 931/19

RM souhlasí s prodloužením podnájmu bytu č. 18 o velikosti 3+kk na čp. 612 v ul. Odborů v Ostrově pro pí. M. T. na dobu od 1. 12. 2019 do 29. 2. 2020.

Usn. RM č. 932/19

RM nesouhlasí s podnájmem bytu na čp 612 v ul. Odborů v Ostrově pro pí. P. K.

Usn. RM č. 933/19

RM souhlasí s prodloužením podnájmu bytu č. 11 o velikosti 1+kk na čp 612 v ul. Odborů v Ostrově na dobu od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 pro p. M. P.

Usn. RM č. 934/19

RM souhlasí s podnájmem bytu o velikosti 3+kk na čp. 612 v ul. Odborů v Ostrově pro manžele P. a J. D. na dobu 12 měsíců.

3. Informace - přechody, směny, podnájmy a přidělení bytů
- bez usnesení.

4. Přidělení bytů v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově

Usn. RM č. 935/19

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+0 a 1+kk v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově o tyto žadatele: J. J., J. S., J. L.

Usn. RM č. 936/19

RM nesouhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+0 a 1+kk v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově o tyto žadatele: J. K. H., D. D.

Usn. RM č. 937/19

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+1 v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově o žadatele L. P. a L. T.

5. Přidělení bytů v Komunitním domě pro seniory v Ostrově

Usn. RM č. 938/19

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v Kodusu v Ostrově o žadatele R. R., M. W., J. K.

Usn. RM č. 939/19

RM nesouhlasí s doplněním Pořadníku na byty v Kodusu v Ostrově o žadatele H. B.

6. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti - veřejnoprávní smlouva(y)

Usn. RM č. 940/19

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2019 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro D. K., zastoupeného paní J. K., ve výši 3.000 Kč.

Usn. RM č. 941/19

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2019 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro R. F., zastoupeného paní R. F., ve výši 11.000 Kč.

7. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 106/2019 – OKSVS - účelová neinvestiční dotace z Úřadu práce na vyhrazené společensky účelné pracovní místo z operačního programu zaměstnanost

Usn. RM č. 942/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 106/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 28.400 Kč z účelové neinvestiční dotace z Úřadu práce na vyhrazené společensky účelné pracovní místo z operačního programu zaměstnanost pod účelovým znakem 13013.

b) Rozpočtové opatření č. 107/2019 – OŽP - neinvestiční účelové dotace z Ministerstva životního prostředí na výdaje v rámci Programu péče o krajinu

Usn. RM č. 943/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 107/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 39.200 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva životního prostředí v rámci Programu péče o krajinu pod účelovým znakem 15091.

c) Rozpočtové opatření č. 108/2019 – OMIS – přesun finančních prostředků na rekonstrukci ulic Májová, Štúrova a Palackého

Usn. RM č. 944/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 108/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 220.000 Kč z parkoviště Májová ulice 12. etapa v úseku Horská – Borecká a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 220.000 Kč na rekonstrukci ulic Májová, Štúrova a Palackého.

d) Rozpočtové opatření č. Z36/2019 – OFŠ – převod finančních prostředků z FRR na investiční dotace fyzickým osobám z programu podpora změny způsobu vytápění na ekologická paliva

Usn. RM č. 945/19

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z36/2019:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2019 o 250.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 250.000 Kč na investiční dotace fyzickým osobám z programu podpora změny způsobu vytápění na ekologická paliva.

e) Rozpočtové opatření č. Z37/2019 – OKSVS – navýšení daňových příjmů na SW licence na měřicí úsekový radar

Usn. RM č. 946/19

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z37/2019:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2019 o 500.000 Kč u daně z příjmů fyzických osob placená plátcí a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 500.000 Kč na SW licence na měřicí úsekový radar.

f) Rozpočtové opatření č. Z38/2019 – OMIS – navýšení příjmů a přesun finančních prostředků na příspěvek na VSOZČ na kanalizaci v Květnové

Usn. RM č. 947/19

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z38/2019:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2019 o 569.000 Kč u daně z příjmů fyzických osob, zvyšují se příjmy o 500.000 Kč úroky z účtů a vkladů města, zvyšují se příjmy o 117.000 Kč z dědictví, zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 1.500.000 Kč na příspěvek pro VSOZČ – Ostrov na kanalizaci v Květnové a snižují se výdaje o 314.000 Kč u vlastní daňové povinnosti u DPH.

g) Rozpočtové opatření č. Z39/2019 – OMIS – navýšení příjmů u daně z příjmů fyzických osob na příspěvek na VSOZČ na kanalizaci v Horním Žďáru

Usn. RM č. 948/19

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z39/2019:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2019 o 1.050.000 Kč u daně z příjmů fyzických osob a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 1.050.000 Kč na příspěvek pro VSOZČ – Ostrov na kanalizaci v Horním Žďáru.

h) Rozpočtové opatření č. 109/2019 – OKSVS – přijatá účelová dotace z Ministerstva vnitra na úhradu nákladů na potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů

Usn. RM č. 949/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 109/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 84.800 Kč z neinvestiční účelové dotace Ministerstva vnitra na výdaje Jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) pod účelovým znakem 14004.

i) Rozpočtové opatření č. 110/2019 – OMIS – přesun finančních prostředků na pořízení projektové dokumentace na měřicí úsekový radar ve Stráži nad Ohří

Usn. RM č. 950/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 110/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 250.000 Kč z opravy komunikaci v obci Hluboký a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 250.000 Kč na pořízení projektové dokumentace na měřicí úsekový radar ve Stráži nad Ohří.

8. Plnění rozpočtu města za 1. – 3. čtvrtletí 2019

Usn. RM č. 951/19

RM bere na vědomí plnění rozpočtu města za 1. – 3. čtvrtletí roku 2019, kdy celkové příjmy města včetně financování činily 443.401 tis. Kč a celkové výdaje města činily 304.569 tis. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je 138.832 tis. Kč.

9. Návrh rozpočtu města na rok 2020 – 3. čtení + připomínky zastupitelů

Usn. RM č. 952/19

RM doporučuje ZM schválit návrh rozpočtu města na rok 2020, kde celkové navrhované příjmy města včetně financování činí 488.224 tis. Kč a celkové výdaje města činí 488.224 tis. Kč.

Usn. RM č. 953/19

RM ukládá tajemnici MěÚ zajistit zveřejnění návrhu rozpočtu města na svých internetových stránkách a na úřední desce nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání na zasedání zastupitelstva města podle ustanovení § 11 odst. 3, zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

10. Střednědobý výhled na léta 2021 a 2022

Usn. RM č. 954/19

RM doporučuje ZM schválit střednědobý výhled rozpočtu města na léta 2021 a 2022 v předloženém znění.

Usn. RM č. 955/19

RM ukládá tajemnici MěÚ zajistit zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednání na zasedání zastupitelstva města podle ustanovení § 3 odst. 3, zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

11. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

Usn. RM č. 956/19

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 22/2019-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2019 ve výši 150.000,00 Kč s panem J. K. a paní E. K. v předloženém znění.

12. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na realizaci změny vytápění

Usn. RM č. 957/19

RM schvaluje uzavření Smlouvy pod pořadovým číslem VYT-08/2019 z programu finanční podpory změny vytápění ve výši 50.000,00 Kč s panem J. R. v předloženém znění.

Usn. RM č. 958/19

RM schvaluje uzavření Smlouvy pod pořadovým číslem VYT-09/2019 z programu finanční podpory změny vytápění ve výši 20.000,00 Kč s paní M. P., paní M. P. a paní M. M. v předloženém znění.

13. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020

Usn. RM č. 959/19

RM doporučuje ZM schválit „Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

14. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2020

Usn. RM č. 960/19

RM doporučuje ZM schválit aktualizaci „Programu finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2020“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu se změnami uvedenými v zápise.

15. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2020

Usn. RM č. 961/19

RM doporučuje ZM schválit „Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2020“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

16. Pohledávky k 31. 10. 2019

- bez usnesení.

17. Žádost o prominutí úroků z prodlení - nebytový prostor

Usn. RM č. 962/19

RM doporučuje ZM neschválit prominutí úroků z prodlení ve výši 256 691,40 Kč paní H. N., bytem xx, 363 01 Ostrov.

18. Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas se změnou a přesunem závazných ukazatelů rozpočtu 2019

Usn. RM č. 963/19

RM schvaluje tyto změny závazných ukazatelů příspěvkové organizace:

Zvyšují se výnosy Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, v řádku „Poplatky od rodičů“ o 200 000,00 Kč na částku 1 150 000,00 Kč a zvyšují se náklady Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, na rok 2019 v řádku „Oprava a udržování“ o 5 000,00 Kč na částku 150 000,00 Kč, v řádku „Ostatní náklady“ o 195 000,00 Kč na částku 1 495 334,00 Kč.

Usn. RM č. 964/19

RM schvaluje tyto změny závazných ukazatelů příspěvkové organizace:

Zvyšují se výnosy Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace v rozpočtu Ekocentrum, v řádku „Poplatky od rodičů“ o 10 000,00 Kč na částku 50 000,00 Kč, a zvyšují se náklady Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace v rozpočtu Ekocentra na rok 2019 v řádku „Oprava a udržování“ o 5 000,00 Kč na částku 35 000,00 Kč, v řádku „Ostatní náklady“ o 5 000,00 Kč na částku 495 000,00 Kč.

19. Návrh odměn pro ředitelky / ředitele příspěvkových organizací města za plnění mimořádných úkolů v 2. pololetí roku 2019

Usn. RM č. 965/19

RM stanovuje odměny ředitelkám a ředitelům příspěvkových organizací města – Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizace, Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace, Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizace, Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkové organizace, Základní školy Ostrov, Májová 997, příspěvkové organizace, Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace, Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace, Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace, a Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace za plnění mimořádných úkolů v 2. pololetí roku 2019 ve výši uvedené v návrhu se změnami uvedenými v zápise.

20. Předání majetku do správy Základní škole a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizaci

- Staženo z programu

21. Odpis pohledávek pro nevymahatelnost

Usn. RM č. 966/19

RM schvaluje odpis pohledávky po zemřelé paní E. S., naposledy bytem xx, Ostrov, ve výši 1 515,00 Kč pro nevymahatelnost.

Usn. RM č. 967/19

RM schvaluje odpis pohledávky po zemřelém panu P. S., naposledy bytem xx, Ostrov, ve výši 5 266,00 Kč pro nevymahatelnost.

22. Prodej části pozemku p. č. 224/90 o výměře cca 952 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 968/19

RM ruší své Usn. RM č. 800/19 ze dne 9. 9. 2019.

Usn. RM č. 969/19

RM doporučuje ZM schválit zrušení Usn. ZM č. 180/19 ze dne 18. 9. 2019.

Usn. RM č. 970/19

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 224/90, odděleného na základě GP č. 2113- 137/2019 jako p. p. č. 224/643 o výměře 952 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, společnosti Lias Vintířov, lehký stavební materiál k. s., IČO: 468 82 324, se sídlem č. p. 176, 357 35 Vintířov, za účelem výstavby bytového domu ve Vančurově ulici v Ostrově, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 3475-14/2019, ve výši 600,00 Kč/m² plus DPH v zákonné výši, s podmínkou zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Ostrov. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

23. Pronájmy, výpůjčky

a) Změna NS reg. č. 434-16-12-12, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 904/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 971/19

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 434-16-12-12 ze dne 09.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem pozemků nebo jejich částí v zahrádkářských osadách v k. ú. Ostrov nad Ohří, v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova a v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, o celkové výměře 282 238 m², na dobu neurčitou, Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Ostrov, IČO: 182 29 948, se sídlem Hlavní třída 795, 363 01 Ostrov, za účelem podnajíání pozemků nebo jejich částí jednotlivým zahrádkářům k zahrádkářskému využití a k rekreaci, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 904/2 o výměře 900 m² v Osadě č. 60 v k. ú. Ostrov nad Ohří, s účinností od 01.01.2020. Celková výměra po rozšíření předmětu pronájmu bude činit 283 138 m².

Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Ostrov, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Ukončení NS reg. č. 166-04-09-09 + pronájem pozemku st. p. č. 1819 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 972/19

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 166-04-09-09 ze dne 01.07.2004, uzavřené na pronájem pozemku st. p. č. 1819 výměře 21 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, s panem P. W., r. č. xx, bytem Karlovy Vary-Dvory, xx, PSČ 360 06 (v NS původně Ostrov, xx, PSČ 363 01), a to z důvodu dluhu vzniklého ze smluvních vztahů, ke dni 31.12.2019.

Usn. RM č. 973/19

RM schvaluje pronájem pozemku st. p. č. 1819 o výměře 21 m², na kterém se nachází stavba garáže bez č. p./ č. e. ve vlastnictví Ing. M. L., vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, Ing. M. L., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 7,00 Kč/m²/rok.

Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM Ing. M. L., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

c) Ukončení Nájemní smlouvy prostoru určeného k podnikání v Brigádnické ulici č.p. 707 – 709

Usn. RM č. 974/19

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg.č. 196-14-06-27 , uzavřené s panem Janem Blažkem, IČ 02885671, se sídlem Hlavní třída 738, Ostrov, PSČ 363 01, na pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 130,51 m², 158,5 m² a 18,97 m² provozní plochy v budově č. p. 707 - 709, která je součástí pozemků st. p. č. 778/1 – 778/7, v k. ú. Ostrov nad Ohří dohodou ke dni 31. 12. 2019.

d) Pronájem části p. p. č. 2391 v k. ú. Ostrov nad Ohří – Lávka přes Bystřici u ZMA

Usn. RM č. 975/19

RM schvaluje pronájem části p. p. č. 2391 v k. ú. Ostrov nad Ohří, pro dočasný zábor o výměře 35 m² a trvalý zábor o výměře cca 3 m², od 1. 1. 2020 na dobu určitou, do 31. 12. 2029, s účinností od 01. 01. 2020 od pronajímatele, PAPOS Estate, s.r.o., se sídlem Mořičovská 251, 363 01 Ostrov, IČO: 453 53 433, za účelem realizace a užívání stavby „Lávka přes Bystřici u ZMA“, za roční nájemné ve výši 760,00 Kč v období od data účinnosti nájemní smlouvy do nabytí právní moci kolaudačního souhlasu k užívání stavby a za roční nájemné ve výši 60,00 Kč, po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu k užívání stavby. Nájemné bude nájemce, tj. Město Ostrov, hradit jedenkrát ročně, vždy do 31. 3. běžného roku.

24. Příspěvek Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na realizaci investiční akce „Ostrov, Horní Žďár – kanalizace“

Usn. RM č. 976/19

RM doporučuje ZM schválit poskytnutí příspěvku ve výši 1 050 000,-- Kč Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na realizaci investiční akce „Ostrov, Horní Žďár – kanalizace“.

25. Příspěvek Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na realizaci investiční akce „Ostrov, Květnová – kanalizace I. etapa“

Usn. RM č. 977/19

RM doporučuje ZM schválit poskytnutí příspěvku ve výši 1 500 000,-- Kč Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na realizaci investiční akce „Ostrov, Květnová – kanalizace I. etapa“.

26. Veřejná zakázka „Dodávka a montáž zařízení pro úsekové měření rychlosti“ – výběr dodavatele

Usn. RM č. 978/19

RM na základě provedeného posouzení a hodnocení podaných nabídek, dle kritéria nejnižší nabídková cena, schvaluje pořadí dodavatelů dle návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku na „Dodávku a montáž zařízení pro úsekové měření rychlosti“ dodavateli č. 1 – AŽD Praha s.r.o., Žirovnická 3146/2, 106 00 Praha, IČ 48029483, s nabídkovou cenou 1 895 267,00 Kč bez DPH (2 293 273,07 Kč včetně DPH) jako nejvýhodnějšímu pro zadavatele.

27. Záměr revitalizace sportovní haly TJ Ostrov

Usn. RM č. 979/19

RM doporučuje ZM souhlasit se zpracováním studie a projektové dokumentace k realizaci stavby „Revitalizace sportovní haly Ostrov, Studentská 1300“ a souhlasit s následným darováním studie a projektové dokumentace do majetku TJ Ostrov, z.s..

28. Dodatek č.1 k Rámcové smlouvě na dodávky kapalného chloru reg. č. 354-14-12-15

Usn. RM č. 980/19

RM schvaluje uzavření Dodatku číslo 1 k Rámcové smlouvě na dodávky kapalného chloru pro koupaliště Ostrov reg. č. 354-14-12-15.

29. Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 38-98-02-25-1 - Smlouva o obstarání věci (správa rybníků města Ostrov) - Navýšení smluvní odměny

Usn. RM č. 981/19

RM schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o obstarání věci reg. č. 38-98-02-25-1 (správu rybníků města Ostrov) a navýšení smluvní odměny o částku 50 000,- Kč.

30. Návrh Obecně závazné vyhlášky Města Ostrova č. 2/2019 o městských symbolech

Usn. RM č. 982/19

RM doporučuje ZM schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o městských symbolech.

31. Návrh Veřejnoprávní smlouvy s obcí Stráž nad Ohří o výkonu obecní policie

Usn. RM č. 983/19

RM ruší svoje usnesení č. 884/2019 ze 14. 10. 2019

Usn. RM č. 984/19

RM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu uzavřenou s obcí Stráž nad Ohří o výkonu obecní policie, v předloženém znění.

32. Návrhy dohod o změně VPS uzavřených obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích na rok 2020 a 2021

Usn. RM č. 985/19

RM schvaluje Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Doupovské Hradiště a městem Ostrov na roky 2020 a 2021, v předloženém znění.

Usn. RM č. 986/19

RM schvaluje Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi městem Horní Blatná a městem Ostrov na roky 2020 a 2021, v předloženém znění.

Usn. RM č. 987/19

RM schvaluje Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Merklín a městem Ostrov na rok 2020, v předloženém znění.

Usn. RM č. 988/19

RM schvaluje Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Stráž nad Ohří a městem Ostrov na roky 2020 a 2021, v předloženém znění.

Usn. RM č. 989/19

RM schvaluje Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Vojkovice a městem Ostrov na roky 2020 a 2021, v předloženém znění.

Usn. RM č. 990/19

RM schvaluje Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Krásný Les a městem Ostrov na roky 2020 a 2021, v předloženém znění.

33. Petice týkající se garáží v rámci projektu Ostrov mezi Ostrovy

Usn. RM č. 991/19

RM doporučuje ZM schválit odpověď na petici proti bourání garáží v Ostrově v předloženém znění.

34. Petice o posunutí začátku nově zřizované parkovací plochy v rámci projektu Řešení dopravy v klidu (úsek Hlavní - TESCO)

Usn. RM č. 992/19

RM schvaluje odpověď na Petici o posunutí začátku parkovací plochy v rámci projektu „Řešení dopravy v klidu (úsek Hlavní – TESCO)“ v Ostrově.

35. Změna Pravidel pro tvorbu a užívání sociálního fondu u Městského úřadu Ostrov a Městské policie Ostrov od 1. 1. 2020

Usn. RM č. 993/19

RM doporučuje ZM schválit nová Pravidla pro tvorbu a užívání sociálního fondu u Městského úřadu Ostrov a Městské policie Ostrov s platností od 1. 1. 2020.

36. Rozhodnutí o náhradě škody

Usn. RM č. 994/19

RM souhlasí, na základě rozhodnutí náhradové komise, s tím, že Město Ostrov nebude vymáhat penále z dlužného pojistného na sociálním pojištění ve výši 485,00 Kč po paní I. N.

Usn. RM č. 995/19

RM souhlasí, na základě rozhodnutí náhradové komise, s tím, že Město Ostrov bude vymáhat dlužné pojistné na zdravotním pojištění ve výši 105,00 Kč po paní Ing. I. Ž.

37. Termíny RM a ZM v roce 2020

Usn. RM č. 996/19

RM bere na vědomí návrh termínů jednání RM a zasedání ZM v roce 2020 dle předloženého návrhu.

38. Program 6. řádného zasedání ZM 11. 12. 2019

Usn. RM č. 997/19

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Příspěvek Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na realizaci investiční akce „Ostrov, Horní Žďár – kanalizace“
3. Příspěvek Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na realizaci investiční akce „Ostrov, Květnová – kanalizace I. etapa“
4. Záměr revitalizace sportovní haly TJ Ostrov
5. Rozpočtová opatření
6. Návrh rozpočtu města na rok 2020
7. Střednědobý rozpočtový výhled 2021-2022
8. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
9. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020
10. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2020
11. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2020
12. Žádost o prominutí zbylé části dluhu na úrocích
13. Žádost o prominutí úroku z prodlení
14. Změna Pravidel pro tvorbu a užívání sociálního fondu u Městského úřadu Ostrov a Městské policie Ostrov od 1. 1. 2020
15. Petice týkající se garáží v rámci projektu Ostrov mezi Ostrovy
16. Petice o posunutí začátku nově zřizované parkovací plochy v rámci projektu Řešení dopravy v klidu (úsek Hlavní - TESCO)
17. Žádost o individuální dotaci na rok 2019 - Nákup sociálního automobilu pro potřeby Dětského domova Karlovy Vary a Ostrov
18. Prodej části pozemku p. č. 224/90 o výměře cca 952 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří
19. Informace o dotační příležitosti na financování projektů pro základní školy
20. Návrh na schválení pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ostrov zkráceným postupem
21. Návrh Obecně závazné vyhlášky Města Ostrova č. 2/2019 o městských symbolech
22. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

39. Informace starosty

a) Návrh Smlouvy o úpravě práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky

Usn. RM č. 998/19

RM bere na vědomí uzavření Smlouvy o úpravě práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky a pověřuje starostu města jejím podpisem.

b) Informace o dotační příležitosti na financování projektů pro základní školy

Usn. RM č. 999/19

RM bere na vědomí informaci k dotacím z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 47, prioritní osa 06.2 – Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů; investiční prioritě 06. 2. 67 - Investice do vzdělávání, odborného vzdělávání a odborné přípravy pro získání dovedností a do celoživotního učení rozvíjením infrastruktury pro vzdělávání a odbornou přípravu.

Usn. RM č. 1000/19

RM doporučuje ZM schválit finanční nabídku na financování projektů „Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace“, „Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace“ a „Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů, učebny fyziky a učebny chemie, včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace“.

Usn. RM č. 1001/19

RM doporučuje ZM schválit zajištění financování projektů „Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace“, „Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace“ a „Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů, učebny fyziky a učebny chemie, včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace“, následné předfinancování projektů a financování všech případných nezpůsobitelných výdajů projektu, nezbytných pro jeho řádnou realizaci.

c) Návrh na schválení pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ostrov zkráceným postupem**Usn. RM č. 1002/19**

RM doporučuje ZM schválit záměr pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Ostrov, týkající se změny výškové hladiny zástavby v plochách bývalého výrobního areálu Škoda Ostrov – Dolní Žďár zkráceným postupem a schvaluje obsah návrhu Změny č. 3 Územního plánu Ostrov.

Usn. RM č. 1003/19

RM ukládá odboru RÚP předložit materiál týkající se souhlasu s pořízením Změny č. 3 Územního plánu Ostrov zkráceným postupem a schválení obsahu návrhu Změny č. 3 Územního plánu Ostrov Zastupitelstvu města.

40. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města