

Město Ostrov
Usnesení
z 19. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 23. září 2019 od 14:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Marek Poledníček, MUDr. Petr Pavelka, Mgr. David Hanakovič,
Ing. Vladimír Palivec,

Omluven: Ing. Jan Bureš, Ing. Jitka Samáková, JUDr. Dominik Kříž PhD.

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Dodatek č.1 k SOD reg. č. 227-19-07-04 na provedení stavby „Ostrov, ul. Družební, Obnova konstrukcí parkovacích ploch“
3. Žádost o splátkový kalendář na doplacení neuhrazených nájmu
4. Zvýšení nájemného u bytů, které prošly kompletní opravou
5. Rozpočtová opatření
6. Návrh rozpočtu na rok 2020 - 1. čtení
7. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města
8. Jmenování člena školské rady Základní školy a Mateřské školy, Myslbekova 966, příspěvková organizace
9. Souhlas s přijetím věcného daru pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkovou organizaci
10. Žádost Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas s podáním žádostí o dotace na realizaci projektů v roce 2020
11. Pohledávky k 31. 8. 2019
12. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Ukončení NS reg. č. 210-12-06-27 + pronájem části pozemku p. č. 398/4 a části pozemku p. č. 181/2, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
 - b) Změna NS reg. č. 434-16-12-12, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 365/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - c) Pronájem prostoru určeného k podnikání Brigádnická č. p. 706 - 712, v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - d) Výpůjčka vývěsní skříně na pozemku p. č. 224/31
 - e) Pronájem části pozemku p. č. 500/16 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - f) Ukončení NS reg. č. 028-15-01-27 na pronájem části pozemku p. č. 98/4 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova
 - g) Ukončení NS reg. č. 309-17-09-20 na pronájem části pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Květnová
13. Směrnice upravující provádění údržby a oprav v příspěvkových organizacích zřízených městem Ostrov - schválení
14. Informace starosty
 - a) Provozovatel občerstvení na MěÚ Ostrov

- b) Záštitá nad Mezinárodním festivalem J. C. F. Fischera
 - c) Přistoupení ke smlouvě o centralizovaném zadávávání veřejných zakázek na pořizování produktů Oracle ve spolupráci s MVČR
15. Zprávy z komisi

Účast:

Vedoucí OMIS k bodům 2 až 4

Vedoucí OFŠ k bodům 5 až 11

Vedoucí OMM k bodům 12 a 14a)

TAJ k bodu 13

Vedoucí OKSVS k bodům 14b),c)

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 812/19

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2019 pod č. 182/19, 354/19, 482/19, 570/19, 682/19, 684/19, 705/19 až 707/19, 730/19, 734/19, 741/19 až 747/19, 749/19 až 751/19, 756/19, 760/19 až 777/19, 780/19 až 786/19, 788/19, 796/19 a 808/19.

2. Dodatek č.1 k SOD reg. č. 227-19-07-04 na provedení stavby „Ostrov, ul. Družební, Obnova konstrukcí parkovacích ploch“

Usn. RM č. 813/19

RM schvaluje dodatek č. 1 k smlouvě o dílo reg. č. 227-19-07-04 na provedení stavby „Ostrov, ul. Družební, Obnova konstrukcí parkovacích ploch“.

3. Žádost o splátkový kalendář na doplacení neuhrazených nájmů

Usn. RM č. 814/19

RM nesouhlasí s uzavřením nového splátkového kalendáře panu M. D., bytem xxxx, 363 01 Ostrov. Novým splátkovým kalendářem bude provedena úhrada šesti nezaplacených nájmů včetně služeb spojených s užíváním bytu, vyúčtování služeb za rok 2018 a stávajícího splátkového kalendáře, s pravidelnou měsíční splátkou 4 300,00 Kč po dobu 18 měsíců.

4. Zvýšení nájemného u bytů, které prošly kompletní opravou

Usn. RM č. 815/19

RM s účinností od 1.1.2020 schvaluje zvýšení nájemného v bytových jednotkách, které prošly kompletní opravou od roku 2016 dle zákona č. 89/2012 Sb. § 2249 občanského zákoníku na 60,00 Kč/m²/měsíc. Zvýšení nájmu se bude týkat nově uzavíraných nájemních smluv a u prodloužení stávajících nájemních smluv.

5. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 92/2019 – OFŠ – NI účelové dotace z MPSV na projekt obědy do škol v Karlovarském kraji pro MŠ Palackého 1045, příspěvková organizace

Usn. RM č. 816/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 92/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 24.024 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí prostřednictvím KÚKK na projekt Obědy do škol v Karlovarském kraji financovaného z operačního programu Potravinové a materiální pomoci pro MŠ Palackého 1045, příspěvková organizace pod účelovým znakem 13014.

b) Rozpočtové opatření č. 93/2019 – OFŠ – NI účelové dotace z MPSV na projekt obědy do škol v Karlovarském kraji pro ZŠ a MŠ Myslbekova 996, příspěvková organizace

Usn. RM č. 817/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 93/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 169.959,30 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí prostřednictvím KÚKK na projekt Obědy do škol v Karlovarském kraji financovaného z operačního programu Potravinové a materiální pomoci pro ZŠ a MŠ Myslbekova 996, příspěvková organizace pod účelovým znakem 13014.

c) Rozpočtové opatření č. 94/2019 – OFŠ - účelová neinvestiční dotace z Ministerstva kultury pro základní uměleckou školu na realizaci projektu Theatr Revolution, Ruská federace

Usn. RM č. 818/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 94/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 93 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva kultury na realizaci projektu Theatr Revolution, Ruská federace pro základní uměleckou školu pod účelovým znakem 34070.

d) Rozpočtové opatření č. 95/2019 – OKSVS – přesun finančních prostředků na propagaci města na facebooku

Usn. RM č. 819/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 95/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 10.000 Kč z kopie obrazů do expozice Ostrovska a hornictví a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 10.000 Kč na propagaci města na facebooku.

6. Návrh rozpočtu na rok 2020 - 1. čtení

Usn. RM č. 820/19

RM bere na vědomí návrh rozpočtu města na rok 2020 v prvním čtení, kde navrhované příjmy města bez financování činí 390 329 tis. Kč a výdaje 368 605 tis. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je 21 724 tis. Kč.

7. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města

Usn. RM č. 821/19

RM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem FAS-01/2019 z programu finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města Ostrov ve výši 42 910,00 Kč s MUDr. D. Š. a MUDr. L. Š. v předloženém znění.

8. Jmenování člena školské rady Základní školy a Mateřské školy, Myslbekova 966, příspěvková organizace

Usn. RM č. 822/19

RM jmenuje za zemřelého pana Ing. Petra Nedvěda na zbytek volebního období 2017 – 2020 jako zástupce zřizovatele novou členku školské rady Základní a mateřské školy Ostrov, Myslbekova 966, příspěvková organizace paní Ing. Jitku Samákovou.

9. Souhlas s přijetím věcného daru pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkovou organizaci

- bez usnesení

10. Žádost Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas s podáním žádostí o dotace na realizaci projektů v roce 2020

Usn. RM č. 823/19

RM dává Městské knihovně Ostrov, příspěvkové organizaci, souhlas s podáním žádostí o dotace na projekty „Učíme se hrou“ a „Knihovna mládeži a seniorům“ a z výběrového dotačního řízení K21 – Knihovna 21. století na rok 2020 – Ministerstvo kultury, dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 824/19

RM dává Městské knihovně Ostrov, příspěvkové organizaci, souhlas s podáním žádostí o dotace na projekty „Nová AV technika“ a „Multifunkční klubovna“ z výběrového dotačního řízení VISK 3 – Informační centra veřejných knihoven pro rok 2020 – Ministerstvo kultury, dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 825/19

RM dává Městské knihovně Ostrov, příspěvkové organizaci, souhlas s podáním žádostí o dotace na projekty „Loučení s prázdninami“ a „Knihovnický tábor“ z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu na podporu kulturních aktivit pro rok 2020, dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 826/19

RM dává Městské knihovně Ostrov, příspěvkové organizaci, souhlas s podáním žádostí o dotace na projekt „Knihovna mládeži a seniorům“ na rok 2020 od ČEZ.

11. Pohledávky k 31. 8. 2019

- bez usnesení.

12. Pronájmy, výpůjčky

a) Ukončení NS reg. č. 210-12-06-27 + pronájem části pozemku p. č. 398/4 a části pozemku p. č. 181/2, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 827/19

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 210-12-06-27 ze dne 27.06.2012, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 398/4 výměře cca 83 m² v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, s panem J. H., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01 (dříve bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01), dohodou ke dni 30.09.2019.

Usn. RM č. 828/19

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 398/4 o výměře cca 83 m² a části pozemku p. č. 181/2 o výměře 70 m², vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, paní V. S., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1,20 Kč/m²/rok, za účelem zahrádkářského využití a přístupu k nemovitým věcem ve vlastnictví nájemce.

Pokud nebude smlouva s paní S. uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM paní S., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Změna NS reg. č. 434-16-12-12, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 365/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 829/19

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 434-16-12-12 ze dne 09.12.2016, ve znění pozdějšího dodatku, na pronájem pozemků nebo jejich částí v zahrádkářských osadách v k. ú. Ostrov nad Ohří, v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova a v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, o celkové výměře 281 907 m², na dobu neurčitou, Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Ostrov, IČO: 182 29 948, se sídlem Hlavní třída 795, 363 01 Ostrov, za účelem podnajíání pozemků nebo jejich částí jednotlivým zahrádkářům k zahrádkářskému využití a k rekreaci, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 365/1 o výměře 331 m² v Osadě č. 10 v k. ú. Ostrov nad Ohří, s účinností od 01.01.2020. Celková výměra po rozšíření předmětu pronájmu bude činit 282 238 m².

Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Ostrov, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

c) Pronájem prostoru určeného k podnikání Brigádnická č. p. 706 - 712, v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 830/19

RM schvaluje pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 61,66 m² v I. NP budovy č. p. 707 - 709, která je součástí pozemku st. p. č. 778/2, 778/3, 778/4, vše k. ú. Ostrov nad Ohří, paní Romaně Balažové, IČO 747 26 587, se sídlem Ostrov, Vančurova 1086/7, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné 1 220,00 Kč/m²/rok, za účelem provozování prodeje prádla a textilu. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

d) Výpůjčka vývěsní skříně na pozemku p. č. 224/31

Usn. RM č. 831/19

RM schvaluje uzavření Výpůjční smlouvy na vývěsní skříně na p. p. č. 224/31 s Domem kultury, příspěvkovou organizací, se sídlem Mírové náměstí 733, 363 01 Ostrov, IČO 005 20 136 na dobu určitou, a to od 01. 10. 2019 do 31. 12. 2019. Pokud nebude Výpůjční smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

e) Pronájem části pozemku p. č. 500/16 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 832/19

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 500/16 o výměře 24 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, na dobu neurčitou, za dohodnuté nájemné ve výši 500,00 Kč/m²/rok, paní Oldřišce Duškové, IČO 74485393, se sídlem 36001 Kolová 159, za účelem umístění prodejního stánku s drobnými zemědělskými produkty a výrobky z nich, vázaných k svátkům a tradicím.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM paní Duškové, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

f) Ukončení NS reg. č. 028-15-01-27 na pronájem části pozemku p. č. 98/4 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 833/19

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 028-15-01-27 ze dne 21.01.2015, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 98/4 výměře cca 270 m² v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, za účelem provozování auto pneu servisu, s panem Vojtěchem Písačkou, IČO 41662041, se sídlem 36301 Ostrov, Kollárova 1272, v souladu s podmínkami výše uvedené nájemní smlouvy, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, a to z důvodu nehrzení nájemného z části předmětného pozemku.

g) Ukončení NS reg. č. 309-17-09-20 na pronájem části pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Květnová

Usn. RM č. 834/19

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 309-17-09-20 ze dne 19.09.2017, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 75/1 výměře 1 650 m² v k. ú. Květnová, za účelem zahrádkářského využití, s panem M. B., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, v souladu s podmínkami výše uvedené nájemní smlouvy, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, a to z důvodu nehrzení nájemného z části předmětného pozemku.

13. Směrnice upravující provádění údržby a oprav v příspěvkových organizacích zřízených městem Ostrov - schválení

Usn. RM č. 835/19

RM schvaluje Směrnici upravující provádění údržby a oprav v příspěvkových organizacích zřízených městem Ostrov s okamžitou platností.

14. Informace starosty

a) Provozovatel občerstvení na MěÚ Ostrov

Usn. RM č. 836/19

RM schvaluje provozování občerstvení na MěÚ Ostrov, nacházejícího se ve dvoraně zámku v I. NP budovy č. p. 1 (objekt občanské vybavenosti), vybudované na st. p. č. 110/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Ostrov nad Ohří, o výměře celkem 57,5 m², paní Lindě Lenkové, IČ 74 500 341 se sídlem S. K. Neumanna 1006, Ostrov, 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné 1000,00 Kč/měsíc. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM paní Lindě Lenkové, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Záštitá nad Mezinárodním festivalem J. C. F. Fischera

Usn. RM č. 837/19

RM bere na vědomí převzetí záštity starosty města Ing. Janem Burešem nad Mezinárodním hudebním festivalem J. C. F. Fischera.

c) Přistoupení ke smlouvě o centralizovaném zadávání veřejných zakázek na pořizování produktů Oracle ve spolupráci s MVČR

Usn. RM č. 838/19

RM schvaluje Návrh smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek na pořizování produktů Oracle ve spolupráci s MVČR a pověřuje starostu jejím podpisem.

15. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města

Ing. Vladimír Palivec v.r.
člen RM