

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 21. řádného jednání Rady města Ostrov**  
**konané v řádném termínu dne 17. září 2018 od 13:00 hod.**  
**v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku**

**Členové RM:**

Přítomni: Ing. Josef Železný, Mgr. Petr Šindelář, LL.M., Ing. Petr Nedvěd,  
Ing. Jitka Samáková, Ing. Vladimír Palivec,  
Omluven: Ilona Leupold, Bc. Petr Kalousek  
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová  
Zapsala: Šárka Růžičková

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Předběžný výsledek hospodaření KABEL OSTROV, s.r.o. za rok 2018
3. Realizace úspor energie MDDM Ostrov, Školní 231 - oprava střechy a krovu - prodloužení termínu realizace
4. Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého - 1. a 5. etapa - vícepráce a změna termínu
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo reg.č. 213-18-06-13 na provedení stavby Ostrov - oprava 3 výtahů
6. Souhlas s poskytnutím individuální dotace na ranou péči v Ostrově
7. Úprava platů ředitelům příspěvkových organizací – listinná podoba
8. Žádost Městské knihovny Ostrov, příspěvková organizace, o souhlas s přijetím finančně účelově určeného daru
9. Rozpočtová opatření
10. Návrh rozpočtu města na rok 2019 - 1. čtení
11. Pohledávky k 31. 8. 2018
12. Pronájmy, výpůjčky
  - a) Pronájem části pozemku p. č. 59 v k. ú. Květnová
  - b) Pronájem zábradlí na pozemku p. č. 224/91 v k. ú. Ostrov nad Ohří k umístění reklamního banneru ve volební kampani 2018 (volby do zastupitelstev obcí)
13. Prodeje, nákupy, směny
  - a) Prodej části pozemku p. č. 802/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří
14. Informace starosty
  - a) Valná hromada Ostrovské teplárenské, a.s.
15. Zprávy z komisí

**Účast:**

Vedoucí OI k bodu 3 a 4  
Vedoucí OSMM k bodu 5  
Vedoucí OSVZ k bodu 6  
Vedoucí OKS k bodu 7 a 8  
Vedoucí OF k bodům 9 až 11  
Vedoucí OMM k bodům 12 a 13

### 1. Kontrola plnění usnesení

#### **Usn. RM č. 764/18**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2017 pod č. 589/17 a z roku 2018 pod č. 264/18, 380/18, 436/18, 439/18, 497/18, 502/18 až 504/18, 576/18, 577/18, 591/18, 635/18, 650/18, 675/18, 679/18, 683/18 až 688/18, 690/18, 701/18 až 722/18, 725/18 až 727/18, 730/18, 731/18, 736/18, 737/18, 748/18, 755/18 a 757/18.

### 2. Předběžný výsledek hospodaření KABEL OSTROV, s.r.o. za rok 2018

- bez usnesení.

### 3. Realizace úspor energie MDDM Ostrov, Školní 231 - oprava střechy a krovu - prodloužení termínu realizace

#### **Usn. RM č. 765/18**

RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. 273-18-08-24 ze dne 24. 8. 2018 na realizaci stavby „Realizace úspor energie MDDM Ostrov, Školní 231 – oprava střechy a krovu“ do 15. 12. 2018. Celková cena díla činí 4 477 399,48 Kč vč. DPH.

### 4. Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého - 1. a 5. etapa - vícepráce a změna termínu

#### **Usn. RM č. 766/18**

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. 200-18-06-04, kterým se celková cena stavby „Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého – 1. a 5. etapa“ navyšuje o 1 064 432,04 Kč včetně 21% DPH.

### 5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo reg.č. 213-18-06-13 na provedení stavby Ostrov - oprava 3 výtahů

#### **Usn. RM č. 767/18**

RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo reg.č. 213-18-06-13 na provedení stavby OSTROV – OPRAVA 3 VÝTAHŮ v předloženém znění.

### 6. Souhlas s poskytnutím individuální dotace na ranou péči v Ostrově

#### **Usn. RM č. 768/18**

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov na rok 2018 ve výši 5 000 Kč organizaci Správa zdravotních a sociálních služeb Cheb, p.o., se sídlem Pastýřská 771/4, 350 02 Cheb, IČO 70887985, zastoupenou Ing. Ludmilou Froňkovou, DiS., spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění, na nákup pohonných hmot za účelem poskytování služby rané péče ve městě Ostrov.

### 7. Úprava platů ředitelům příspěvkových organizací

#### **Usn. RM č. 769/18**

RM schvaluje úpravu platů ředitelů a ředitelky příspěvkových organizací zřizovaných městem Ostrov s účinností od 01.10.2018 – dle předloženého návrhu.

8. Žádost Městské knihovny Ostrov, příspěvková organizace, o souhlas s přijetím finančně účelově určeného daru

**Usn. RM č. 770/18**

RM souhlasí s přijetím finančního účelově určeného daru ve výši 30 000,00 Kč od Nadace ČEZ – podpora regionů 2018 pro Městskou knihovnu Ostrov, příspěvkovou organizaci, na honoráře pro přednášející/účinkující.

9. Rozpočtová opatření

9a) Rozpočtové opatření č. 67/2018 – OKS - účelová neinvestiční dotace z KÚKK pro Městskou knihovnu Ostrov, příspěvková organizace na projekt Knihovna mládeži a seniorům 2018

**Usn. RM č. 771/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 67/2018:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 40 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace z KÚKK pro Městskou knihovnu Ostrov, příspěvková organizace na projekt Knihovna mládeži a seniorům 2018 pod účelovým znakem 3013.

9b) Rozpočtové opatření č. 68/2018 – OMM – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny za poškození skleněné bočnice zastávkového přístřešku

**Usn. RM č. 772/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 68/2018:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 21.866 Kč z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 21.866 Kč na opravu a údržbu autobusových zastávek.

9c) Rozpočtové opatření č. 69/2018 – OSMM – přesun finančních prostředků na dětské hřiště u Tesca

**Usn. RM č. 773/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 69/2018:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 105 tis. Kč z herních prvků a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 105 tis. Kč na dětské hřiště u Tesca.

9d) Rozpočtové opatření č. 70/2018 – ODS – přesun finančních prostředků na příspěvek na autobusové spoje MHD

**Usn. RM č. 774/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 70/2018:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 50 tis. Kč z příspěvku FO nebo PO na realizaci projektu v rámci Programu regenerace MPZ a MPR, snižují se výdaje o 20 tis. Kč z nově pořizované změny regulačního plánu, snižují se výdaje o 580 tis. Kč na přípravu rekonstrukce čp. 225 a čp. 1342, snižují se výdaje o 100 tis. Kč z přípravy projektů regenerace městského prostoru a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 420 tis. Kč na příspěvek na autobusové spoje MHD.

9e) Rozpočtové opatření č. 71/2018 – ORÚP - účelová neinvestiční dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí na projekt optimalizace postupů ve veřejné správě z operačního programu zaměstnanost

**Usn. RM č. 775/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 71/2018:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 36.067,79 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí na projekt optimalizace postupů ve veřejné správě z operačního programu zaměstnanost pod účelovým znakem 13013.

9f) Rozpočtové opatření č. 72/2018 – OI – přesun finančních prostředků na zajištění přípravy realizace akce ZŠ Masarykova – rekonstrukce učeben a bezbariérový vstup

**Usn. RM č. 776/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 72/2018:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 150 tis. Kč z přípravy projektů regenerace městského prostoru a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 150 tis. Kč na zajištění přípravy realizace akce ZŠ Masarykova – rekonstrukce učeben a bezbariérový vstup.

9g) Rozpočtové opatření č. 73/2018 – OSMM – přesun finančních prostředků na běžné opravy bytů ve správě Dospry

**Usn. RM č. 777/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 73/2018:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 300 tis. Kč z oprav nebytových prostor a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 300 tis. Kč na běžné opravy bytů ve správě Dospry.

9h) Rozpočtové opatření č. 74/2018 – OKS - účelová neinvestiční dotace z KÚKK na pořádání mezinárodního historického symposia významné ženy Ostrova

**Usn. RM č. 778/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 74/2018:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 30 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace z KÚKK na pořádání mezinárodního historického symposia významné ženy Ostrova pod účelovým znakem 3013.

9i) Rozpočtové opatření č. 75/2018 – OI – účelová neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z Ministerstva kultury na obnovu kulturních památek v MPZ Ostrov

**Usn. RM č. 779/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 75/2018:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 549 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z Ministerstva kultury na obnovu kulturních památek v PMZ Ostrov pod účelovým znakem 34054.

9j) Rozpočtové opatření č. 76/2018 – OI – přesun finančních prostředků na rekonstrukci ulice Odborů

**Usn. RM č. 780/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 76/2018:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 400 tis. Kč z infokiosků a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 400 tis. Kč na rekonstrukci ulice Odborů.

9k) Rozpočtové opatření č. 77/2018 – OKS – přesun finančních prostředků na finanční dar do veřejné sbírky na pomoc obci Prameny

**Usn. RM č. 781/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 77/2018:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 11 tis. Kč z rezervy pro poskytování individuálních dotací a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 11 tis. Kč na finanční dar do veřejné sbírky na pomoc obci Prameny.

9l) Rozpočtové opatření č. 78/2018 – OKS - účelová investiční dotace z KÚKK pro JSDH na pořízení nového hydraulického vyprošťovacího zařízení

**Usn. RM č. 782/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 78/2018:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 600 tis. Kč z účelové investiční dotace z KÚKK pro JSDH na pořízení nového hydraulického vyprošťovacího zařízení pod účelovým znakem 9147.

10. Návrh rozpočtu města na rok 2019 - 1. čtení

**Usn. RM č. 783/18**

RM bere na vědomí návrh rozpočtu města na rok 2019 v prvním čtení, kde navrhované příjmy města činí 361 598 tis. Kč a výdaje 328 966 tis. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je 32 632 tis. Kč.

11. Pohledávky k 31. 8. 2018

- bez usnesení.

12. Pronájmy, výpůjčky

12a) Pronájem části pozemku p. č. 59 v k. ú. Květnová

**Usn. RM č. 784/18**

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 59 o výměře cca 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Květnová, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 2,37 Kč/m<sup>2</sup>/rok, paní B. H., r. č. xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01, za účelem přístupu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví a zahrádkářského využití. V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a paní B. H., nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM paní B. H., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

12b) Pronájem zábradlí na pozemku p. č. 224/91 v k. ú. Ostrov nad Ohří k umístění reklamního banneru ve volební kampani 2018 (volby do zastupitelstev obcí)

**Usn. RM č. 785/18**

RM schvaluje jednorázový pronájem zábradlí na pozemku p. č. 224/91 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem umístění reklamního banneru o velikosti 1,00 x 2,00 m, v rámci reklamní kampaně pro volby do zastupitelstev obcí 2018, na dobu určitou od 18.09.2018 do 07.10.2018, za nájemné 100,00 Kč plus DPH/m<sup>2</sup>/týden, Občanské demokratické straně, IČ 16192656, se sídlem 11000 Praha - Nové Město, Truhlářská 1106/9.

### 13. Prodeje, nákupy, směny

13a) Prodej části pozemku p. č. 802/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří

#### **Usn. RM č. 786/18**

RM doporučuje ZM schválit prodej dílu „a“ o výměře 74 m<sup>2</sup>, odděleného na základě GP č. 1913-2217/2017 potvrzeného KÚ dne 02.06.2017, z pozemku p. č. 802/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří, do podílového spoluvlastnictví o velikosti podílu 1/4 panu M. H., nar. xxxx, trvale bytem xxxx, 363 01 Ostrov, o velikosti podílu 1/4 A. H. nar. xxxx, trvale bytem xxxx, 363 01 Ostrov, a o velikosti podílu 1/2 společnosti GLONEGGER, s.r.o., se sídlem Pod strání 208, 362 63 Dalovice, IČO: 25207776, za cenu zjištěnou Znaleckým posudkem č. 3390-54/2018 ve výši 670,00 Kč/m<sup>2</sup>, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem, kromě nákladů na vyhotovení GP, uhradí prodávající, tj. město Ostrov jako kompenzaci nápravy majetkových vztahů.

### 14. Informace starosty

14a) Valná hromada Ostrovské teplárenské, a.s.

#### **Usn. RM č. 787/18**

Valná hromada bere na vědomí předložené varianty návrhu dlouhodobého hospodářského plánu na roky 2018-2032.

### 15. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Josef Železný v.r.  
starosta města

Mgr. Petr Šindelář, LL.M., v.r.  
1. místostarosta města