

Město Ostrov
Usnesení
z 1. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 2. ledna 2017 od 13:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Ing. Josef Železný, Mgr. Libor Bílek, Pavlína Lišková,
Milan Matějka

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová, v. z. Mgr. Lucie Mildorfová

Zapsala: Barbora Nováková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Návrhy veřejnoprávních smluv uzavřených obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích
3. Úprava odměn neuvolněných členů ZM a neuvolněného místostarosty
4. Schválení závazných ukazatelů a odpisových plánů příspěvkových organizací
5. Vyřazení, likvidace majetku příspěvkové organizace – ZŠ Májová
6. Schválení podání žádosti o dotaci z Programu poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje – Odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu na podporu kulturních aktivit v roce 2017
7. Vyhlášení výsledku VZ na zhotovitele stavby „Rekonstrukce objektu Myslivny, Jáchymovská 225, Ostrov“, Nová kanalizace a přípojky inženýrských sítí
8. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Pronájem stavby garáže bez č. p./č. e., která je součástí st. p. č. 1027, k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Ukončení Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 224/343 (reklamní tabule), k. ú. Ostrov nad Ohří
 - c) Pronájem vývěsní plochy na části pozemku p. č. 224/340 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - d) Pronájem části nebytového prostoru na části č. p. 46, Staré náměstí, k. ú. Ostrov nad Ohří
 - e) Ukončení nájemní smlouvy nebytového prostoru na č. p. 625 – 626, k. ú. Ostrov nad Ohří
 - f) Pravidla na pronájem reklamních ploch na č. p. 1437, Ostrov, Městský zimní stadion Ostrov (MZSO)
 - g) Uzavření dodatku k výpůjční smlouvě reg. č. 224-11-11-07
 - h) Výpůjčka části zábradlí na pozemku p. č. 2898/3 k. ú. Ostrov nad Ohří, pro umístění reklamního banneru DK Ostrov
 - i) Žádost prominutí poplatků z prodlení – byt č. 794/8
 - j) Usnesení z dopravní komise ze dne 02.11.2016
 - k) Žádost o vydání souhlasu s rozdělením na SVJ v č. p. 1347
9. Informace starosty
10. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OKS k bodům 2, 4, 5, 6

Tajemnice k bodu 3

Vedoucí OI k bodu 7

Vedoucí OMS k bodu 8

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 1/17

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2015 pod č. 1752/15, usnesení z roku 2016 pod č. 585/16, 592/16, 881/16, 893/16, 951/16, 952/16, 959/16, 994/16 až 996/16, 1000/16, 1015/16, 1045/16 až 1049/16, 1058/16, 1066/16, 1068/16, 1070/16, 1082/16, 1084/16 až 1089/16, 1091/16, 1098/16, 1099/16, 1121/16 až 1130/16, 1132/16, 1133/16, 1135/16 až 1174/16, 1178/16 až 1192/16, 1197/16, 1204/16 až 1212/16, 1214/16 až 1224/16, 1226/16, 1227/16, 1229/16, 1231/16, 1232/16, 1238/16, 1240/16 až 1242/16, 1310/16.

2. Návrhy veřejnoprávních smluv uzavřených obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích

Usn. RM č. 2/17

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 a 66c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, veřejnoprávní smlouvu uzavřenou obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi Obcí Doupovské Hradiště a Městem Ostrov, na dobu určitou od jejího uzavření do 31. 12. 2017, za roční příspěvek 5 000,00 Kč, v předloženém znění.

Usn. RM č. 3/17

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 a 66c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, veřejnoprávní smlouvu uzavřenou obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi Obcí Merklín a Městem Ostrov, na dobu určitou od jejího uzavření do 31. 12. 2017, za roční příspěvek 5 000,00 Kč, v předloženém znění.

Usn. RM č. 4/17

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 a 66c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, veřejnoprávní smlouvu uzavřenou obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi Obcí Stráž nad Ohří a Městem Ostrov, na dobu určitou od jejího uzavření do 31. 12. 2017, za příspěvek 5 000,00 Kč, v předloženém znění.

3. Úprava odměn neuvolněných členů ZM a neuvolněného místostarosty

Usn. RM č. 5/17

RM doporučuje ZM schválit dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a s ním souvisejícím nařízením vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, s účinností od 01. 02. 2017 výši měsíčních odměn dle předloženého návrhu.

4. Schválení závazných ukazatelů a odpisových plánů příspěvkových organizací

Usn. RM č. 6/17

RM schvaluje odpisové plány příspěvkových organizací města na rok 2017 dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 7/17

RM schvaluje rozpis rozpočtu příspěvkových organizací města na rok 2017 dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 8/17

RM ukládá odboru kancelář starosty písemně sdělit závazné ukazatele vyplývající ze schváleného rozpisu rozpočtu města na rok 2017 příspěvkovým organizacím města, které jsou povinny se jimi řídit.

5. Vyřazení, likvidace majetku příspěvkové organizace – ZŠ Májová

Usn. RM č. 9/17

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením a likvidací neopravitelné a nefunkční výpočetní techniky, elektrických přístrojů a poškozeného nábytku z evidence Základní školy Ostrov, Májová 997, příspěvkové organizace, v celkové pořizovací ceně 118 498,96 Kč dle předloženého návrhu.

6. Schválení podání žádosti o dotaci z Programu poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje – Odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu na podporu kulturních aktivit pro rok 2017

Usn. RM č. 10/17

RM schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje – Odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu na podporu kulturních aktivit pro rok 2017 – na realizaci akce „Symposium k 220. výročí narození Leopolda II. Toskánského“ – ubytování přednášejících, překlady a tlumočení, honorář kurátorky, propagace akce, umělecké vystoupení, v předloženém znění.

7. Vyhlášení výsledku VZ na zhotovitele stavby „Rekonstrukce objektu Myslivny, Jáchymovská 225, Ostrov“, Nová kanalizace a přípojky inženýrských sítí

Usn. RM č. 11/17

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek dle předloženého návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovitele stavby uchazeči s nabídkou č. 2 – STAMOZA, společnost s ručením omezeným, Vrázova 2429/7, Cheb, PSČ 350 02, IČO 45358800, s nabídkovou cenou 1 414 728,55 Kč bez DPH, a (1 711 821,55 Kč s 21% DPH), jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

8. Pronájmy, výpůjčky

8a) Pronájem pozemku st. p. č. 1027, jehož součástí je stavba garáže bez č. p./č. e. v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 12/17

RM schvaluje pronájem pozemku st. p. č. 1027 o výměře 20 m², jehož součástí je stavba garáže bez č. p./č. e. v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu A. H., dat. nar. xxxxxxxxxx, bytem Ostrov, xxxxxxxxxx, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné 520,00 Kč/měsíc. V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a panem A. H. nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM panu H., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

8b) Ukončení Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 224/343 (reklamní tabule), k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 13/17

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 094-94-04-13-01 ze dne 01. 02. 1994, s paní V. V., IČO 16701496 (živnost ukončena), bytem Ostrov, xxxxxxxxxx, PSČ 363 01, na pronájem části pozemku p. č. 224/343, v k. ú. Ostrov nad Ohří, pronajaté za účelem umístění reklamní tabule, z důvodu ukončení podnikatelské činnosti, a to dohodu ke dni 31. 01. 2017.

8c) Pronájem vývěsní plochy na části pozemku p. č. 224/340 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 14/17

RM schvaluje pronájem 1/3 vývěsní plochy o výměře cca 45 x 90 m², na části pozemku p. č. 224/340, bezprostředně před budovou č. p. 1036, v k. ú. Ostrov nad Ohří, Oblastní charitě Ostrov, IČO 49753185, se sídlem Ostrov, Lidická 1036, PSČ 363 01, na dobu neurčitou od 21. 12. 2016, za účelem prezentace informací Oblastní charity Ostrov, za nájemné ve výši 375,00 Kč/rok.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a Oblastní charitou Ostrov, nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM Oblastní charitě Ostrov, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

Usn. RM č. 15/17

RM schvaluje pronájem 1/3 vývěsní plochy o výměře cca 45 x 90 m², na části pozemku p. č. 224/340, bezprostředně před budovou č. p. 1036, v k. ú. Ostrov nad Ohří, společnosti Člověk v tísni, o. p. s., IČO 25755277, se sídlem Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova 635/24, PSČ 120 00, na dobu neurčitou od 12. 12. 2016, za účelem prezentace informací společnosti Člověk v tísni, o. p. s., za nájemné ve výši 375,00 Kč/rok.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a společností Člověk v tísni, o. p. s., nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM společnosti Člověk v tísni, o. p. s., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

Usn. RM č. 16/17

RM schvaluje pronájem 1/3 vývěsní plochy o výměře cca 45 x 90 m², na části pozemku p. č. 224/340, bezprostředně před budovou č. p. 1036, v k. ú. Ostrov nad Ohří, pobočnému spolku, Územní organizaci Svazu diabetiků ČR Ostrov, IČO 47701897, se sídlem Ostrov, Lidická 1036, PSČ 363 01, na dobu neurčitou od 12. 12. 2016, za účelem prezentace informací pobočného spolku, Územní organizace Svazu diabetiků ČR Ostrov, za nájemné ve výši 375,00 Kč/rok.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a pobočným spolkem, Územní organizace Svazu diabetiků ČR Ostrov, nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení

usnesení RM pobočnému spolku, Územní organizaci Svazu diabetiků ČR Ostrov, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

8d) Pronájem části nebytového prostoru na části č. p. 46, Staré náměstí, k. ú. Ostrov nad Ohří
Usn. RM č. 17/17

RM schvaluje pronájem části nebytového prostoru na č. p. 46, Staré náměstí v Ostrově, o výměře celkem 14 m², panu J. Š., IČO 04970535, bytem Ostrov, xxxxxxxxxx, PSČ 363 01, za nájemné 1 300,00 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem rozšíření kapacity provozování psího salónu, zverimexu a prodejny vzácných kamenů.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a panem J. Š., nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM panu Š., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

8e) Ukončení nájemní smlouvy nebytového prostoru na č. p. 625 – 626, k. ú. Ostrov nad Ohří
Usn. RM č. 18/17

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 161-02-06-24 ze dne 27. 05. 1991 včetně všech dodatků u paní J. R., IČO 13872907, týkající se nebytového prostoru, který je součástí č. p. 625 – 626 vystavěného na st. p. č. 751/1 a 751/2 o výměře 159 m², k. ú. Ostrov nad Ohří (nebytový prostor – galanterie GATEX), včetně zkrácení výpovědní lhůty dohodou ke dni 28.02.2017.

8f) Pravidla na pronájem reklamních ploch na č. p. 1437, Ostrov, Městský zimní stadion Ostrov (MZSO)

Usn. RM č. 19/17

RM schvaluje pravidla pro užívání reklamních ploch na č. p. 1437 Městský zimní stadion Ostrov v předloženém znění se změnami uvedenými v zápisu.

8g) Uzavření dodatku k výpůjční smlouvě reg. č. 224-11-11-07

Usn. RM č. 20/17

RM schvaluje změnu výpůjční smlouvy reg. č. 224-11-11-07 ze dne 04. 11. 2016 uzavřenou s Městskou knihovnou Ostrov, příspěvkovou organizací jako vypůjčitelem, předmětem změny bude zúžení předmětu výpůjčky o nebytový prostor (nevyužívaný sklep) v 1. podzemním podlaží o výměře 60 m².

8h) Výpůjčka části zábradlí na pozemku p. č. 2898/3 k. ú. Ostrov nad Ohří, pro umístění reklamního banneru DK Ostrov

Usn. RM č. 21/17

RM schvaluje výpůjčku části zábradlí na pozemku p. č. 2898/3, k. ú. Ostrov nad Ohří, pro umístění reklamního banneru o výměře 2 x 1 m s upoutávkou na Ples sportovců na dobu určitou od 10. 01. 2017 do 18. 02. 2017 Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci, IČO: 00520136, se sídlem Ostrov, Mírové náměstí 733, PSČ 363 01.

V případě, že výpůjční smlouva mezi Městem Ostrov a Domem kultury Ostrov, příspěvkovou organizací nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

8i) Žádost o prominutí poplatků z prodlení – byt č. 794/8

Usn. RM č. 22/17

RM schvaluje prominutí poplatku (služby) a úroku (nájem) z prodlení ve výši 90 % z celkové částky 918,00 Kč paní S. O., bytem Ostrov, xxxxxxxxxx, PSČ 363 01. Zbývajících 10 % ve výši 91,80 Kč uhradí paní S. O. do termínu 01. 03. 2017.

8j) Usnesení z dopravní komise ze dne 02.11.2016

Usn. RM č. 23/17

RM nesouhlasí s realizováním míst pro přecházení v blízkosti náměstí U Brány – přes ulici Hroznětínská a Jáchymovská za předpokladu provedení stavebních úprav navržených Ing. I. H.

Usn. RM č. 24/17

RM bere na vědomí realizaci úprav, jež navrhuje Ing. I. H. v projektové dokumentaci „Ostrov, Masarykova ul., posouzení parkovacích míst mezi ulicemi Hlavní a Májová“.

Usn. RM č. 25/17

RM bere vědomí osazení dopravních zrcadel na výjezd z ulice Halasova do ulice Krušnohorská a z vnitrobloku před č. p. 616 do ulice Krušnohorská.

Usn. RM č. 26/17

RM bere na vědomí osazení dopravního značení, které by umožnilo parkovat v obytné zóně před „Večerkou“ Masarykova č. p. 1040 (část před bývalou prodejnou tiskovin).

8k) Žádost o vydání souhlasu s rozdělením na SVJ v č. p. 1347

Usn. RM č. 27/17

RM souhlasí s nerozdělením vlastnického práva k pozemku st. p. č. 2772, jehož součástí je stavba – objekt k bydlení č. p. 1347 v k. ú. Ostrov nad Ohří, na vlastnické právo k jednotkám a vznik bytového spoluvlastnictví, a to za podmínky zachování rozsahu stávajícího předkupního práva a služebnosti.

9. Informace starosty

Usn. RM č. 28/17

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu manželům B. a Š. J.

10. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Bc. Pavel Čekan
starosta

Ing. Josef Železný
místostarosta