

Město Ostrov
Usnesení
ze 2. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 19. ledna 2015 od 13:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Ing. Josef Železný, Milan Matějka, Pavlína Lišková, Mgr. Libor Bílek

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Veřejné zakázky malého rozsahu
3. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za rok 2014
4. Mimořádná přidělení bytů
5. Směny, přechody, přidělení a podnájmy bytů
6. Příspěvek na provoz Domova pro seniory Květinka
7. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti - vyhodnocení, aktualizace
8. Rozpočtová opatření
9. **bod vyřazen z jednání**
10. Žádost o prominutí penále z dluhu na nájmu
11. Schválení podání žádosti o příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje 2015 na podporu aktivit v cestovním ruchu - tisk propagačních materiálů
12. Návrh Veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi Obcí Merklín a Městem Ostrov
13. Jmenování člena Rozpočtové komise
14. Jmenování člena Komise pro propagaci a historickou paměť města
15. Jmenování členů Sociální komise
16. Prodej majetku – škrabka na brambory
17. Žádost ZŠ J.V. Myslbeka a MŠ Ostrov o úpravu odpisového plánu na rok 2015, rozpočtové opatření.
18. MAS Krušné hory o.p.s. - schválení územní působnosti, uzavření Rámcové smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci a schválení podání žádosti o standardizaci MAS
19. Žádost o zápůjčku pro MAS Krušné hory o.p.s.
20. Návrh na schválení pořízení změny Územního plánu Ostrov
21. PRONÁJMY
 - a) Dodatek k nájemní smlouvě s Občanským sdružením zájmová skupina důchodců Ostrov
 - b) Výpověď nájemní smlouvy na pronájem garáže na st. p. č. 1030-1031, ulice Lidická
 - c) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 694, ulice Masarykova
 - d) Bezúplatný převod pozemků z majetku České republiky ve správě Státního pozemkového úřadu České republiky do vlastnictví Města Ostrov
 - e) Pronájem části pozemku p. p. č. 2550/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří, jehož součástí je zábradlí

- f) Ukončení pronájmu štítové zdi budovy na st.p.č. 290/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří
 - g) Dodatek nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 858/1 v k. ú. Mořičov pro umístění informační tabule naučné stezky
 - h) Ukončení pronájmu p. p. č. 224/571 v k. ú. Ostrov nad Ohří
22. PRODEJE
- a) Prodej p. p. č. 318/1 a 316/3 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova
23. Smluvní úhrady za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů od 1. 1. 2015 v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, § 17odst. 6)
24. Výběr dodavatele služeb pro „Správu lesů v majetku města Ostrov“
25. Program jednání ZM dne 28.01.2015
26. Informace starosty
- a) Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Sportoviště u Kulaté báby
 - b) Schválení nákupu mědirytiny města Ostrova ze 17.století
 - c) Nákup stavebního objektu na st. p. č. 1121 včetně st. p. č. 1121 a p. p. č. 511/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří
27. Zprávy z komisí

Účast:

Zástupce MP k bodu 3
Vedoucí OSVZ k bodům 4 až 7
Vedoucí OF k bodům 8 až 10
Vedoucí OKS k bodům 11 až 17 a 26b)
Vedoucí ORÚP k bodům 18 až 20 a 26a)
Vedoucí OMS k bodům 21 až 23
Vedoucí OŽP k bodu 24
TAJ k bodu 25

1.Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 17/15

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2014 pod č. 930/14, 931/14, 953/14, 974/14, 1062/14, 1136/14 až 1138/14, 1150/14, 1171/14, 1176/14, 1177/14, 1179/14, 1180/14 a z roku 2015 pod č. 1/15, 7/15 až 13/15 a 16/15.

2.Veřejné zakázky malého rozsahu

- bez usnesení

3. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za rok 2014

Usn. RM č. 18/15

RM doporučuje ZM schválit zprávu o činnosti Městské policie Ostrov za rok 2014.

4. Mimořádná přidělení bytů

Usn. RM č. 19/15

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pro tyto žadatele: Šarlota a Fljorim Nuredini, Lucie Bajgerová, Šárka Bendová, Jana Oláhová, Lukáš Surmaj.

Usn. RM č. 20/15

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením jiného bytu v Ostrově těmto žadatelům: Irena Janečková, Monika Červeňáková, manželé Olga a Milan Giňovi.

Usn. RM č. 21/15

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+1 v ul. Hornická 618/26 v Ostrově pí Brigitě Bízové za předpokladu, že žadatelka splní podmínky stanovené pro přidělení bytu na č. p. 618.

Usn. RM č. 22/15

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+1 v ul. Lidická 1347/8 v Ostrově pí Romaně Šindelářové.

Usn. RM č. 23/15

RM nesouhlasí s přeřazením žádosti pí Jany Gojdové z pořadníku na byty 1+1 do pořadníku na byty 2+1 v Ostrově.

Usn. RM č. 24/15

RM souhlasí se změnou nájemní smlouvy k bytu v ul. Lidická 1330/40 v Ostrově – vznik společného nájmu bytu pro p. Marka Malého a p. Bohumila Malého.

Usn. RM č. 25/15

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov o tyto žadatele: Antonín Ágh, Lucie Jaklová

Usn. RM č. 26/15

RM nesouhlasí se zařazením žádosti pí Kateřiny Broulíkové do Pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov.

Usn. RM č. 27/15

RM souhlasí s přidělením bytu zvláštního určení o velikosti 1+1 v ul. Odborů 619/4 v Ostrově pí Karolině Brožkové.

5. Přidělení, podnájmy, přechody a směny bytů - v období od 15. 11. 2014 do 12. 1. 2015

- bez usnesení

6. Příspěvek na provoz zařízení sociálních služeb Sabina Fialková Domov pro seniory

Květinka na rok 2015

Usn. RM č. 28/15

RM souhlasí s poskytnutím příspěvku Sabině Fialkové, Krušnohorská 1368, 363 01 Ostrov na provoz Sabina Fialková Domova pro seniory „Květinka“ na rok 2015 ve výši 20 000,- Kč.

Usn. RM č. 29/15

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2015 :

Snižují se výdaje v rozpočtu města na rok 2015 o 20 000,- Kč na podporu sociálních služeb a zařazují se výdaje do rozpočtu města na rok 2015 ve výši 20 000,- Kč pro Sabinu Fialkovou na provoz Domova pro seniory „Květinka“ na rok 2015.

7. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti – vyhodnocení a aktualizace

Usn. RM č. 30/15

RM doporučuje ZM schválit aktualizaci Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu Města Ostrov zdravotně postiženým dětem.

8. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu

8a. Rozpočtové opatření č. 1/2015 – OF – rozpis globální dotace ze státního rozpočtu na výkon státní správy

Usn. RM č. 31/15

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015:

Snížení příjmů v rozpočtu města pro rok 2015 o 112.400,00 Kč v rámci souhrnného dotačního vztahu ze státního rozpočtu na výkon státní správy a zvýšení příjmů v rozpočtu města pro rok 2015 u odboru finančního o 112.400,00 Kč na podílu na celostátním výnosu daně z přidané hodnoty.

8b. Konkretizace rozpočtového opatření č. 243/2014 – OF – zařazení transferů a přesun finančních prostředků mezi investičními a neinvestičními transfery u projektů financovaných EU

Usn. RM č. 32/15

RM schvaluje, v návaznosti na své usnesení č. 1210/14 ze dne 22.12.2014 k rozpočtovému opatření č. 243/2014, konkrétní rozpočtové změny u projektů spolufinancovaných z fondů Evropské unie a státního rozpočtu dle předložené informace.

Konkretizace rozpočtových změn:

1. Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 30.666,00 Kč z účelového příspěvku z Úřadu práce na vytvoření pracovních příležitostí na veřejně prospěšné práce pod účelovým znakem 13234 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 30.666,00 Kč na mzdové náklady na zaměstnance, včetně pojistného a náhrady platu v době nemoci pod účelovým znakem 13234.
2. Zařazení příjmů a výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 851,00 Kč z účelové dotace ze státního rozpočtu z všeobecné pokladní správy na přípravu a konání voleb do zastupitelstev obcí pod ÚZ 98187.
3. Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru rozvoje a územního plánování ve výši 1.160.432,17 Kč z projektu Zařízení a infrastruktura cestovního ruchu v oblasti Centrálního Krušnohoří – 2. etapa, prostředky EU a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru rozvoje a územního plánování ve výši 1.160.432,17 Kč pro projektové partnery u projektu Zařízení a infrastruktura cestovního ruchu v oblasti Centrálního Krušnohoří – 2. etapa, prostředky EU.
4. Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 37.500,00 Kč z veřejnoprávních smluv o výkonu služby městské policie s městy Jáchymov a Hroznětín.
5. Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 10 tis. Kč z KÚKK v soutěži liga odpadů 2014.

6. Zvýšení příjmů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru finančního o 10.199.886,19 Kč u daně z přidané hodnoty.
7. Snížení příjmů a výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty o 3.110.774,69 Kč z dotace z MŠMT a ESF na projekt Podpora vzdělávání ve školách oblasti ORP Ostrov.
8. Snížení příjmů v rozpočtu města pro rok 2014 o 5 tis. Kč z veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích.
9. Snížení příjmů v rozpočtu města pro rok 2014 o 54.743,97 Kč u odboru rozvoje a územního plánování u neinvestiční účelové dotace na Projekt Ostrovskem na kole a pěšky.
10. Snížení příjmů v rozpočtu města pro rok 2014 o 3.345.829,71 Kč u odboru rozvoje a územního plánování u neinvestiční účelové dotace na projekt Od zámku k zámku od zahraničního partnera v programu cíl 3 přeshraniční spolupráce.
11. Snížení příjmů v rozpočtu města pro rok 2014 o 743.068,10 Kč u odboru rozvoje a územního plánování u investiční účelové dotace ze Státního fondu životního prostředí na Realizaci úspor energie - ZŠ Májová.
12. Snížení příjmů v rozpočtu města pro rok 2014 o 211.916,20 Kč u odboru rozvoje a územního plánování u investiční účelové dotace ze Státního fondu životního prostředí na Realizaci úspor energie - MŠ Palackého.
13. Snížení příjmů o 5.886.828,21Kč z projektu Zámek - Dvorana Zintenzivňování přeshraniční turistické spolupráce mezi městem Ostrov a městem Kurort Oberwiesenthal (Cíl 3) přeshraniční spolupráce neinvestiční prostředky.

8c. Rozpočtové opatření č. 2/2015 – OSVZ – zařazení a přesun finančních prostředků z FRR na projekt podpora standardizace orgánu sociálně právní ochrany ORP Ostrov

Usn. RM č. 33/15

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 2/2015:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2015 u odboru sociálních věcí a zdravotnictví ve výši 283.522,80 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje (po schválení hospodářského výsledku) a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2015 u odboru sociálních věcí a zdravotnictví ve výši 283.522,80 Kč na realizaci projektu podpora standardizace orgánu sociálně právní ochrany ORP Ostrov.

8d. Rozpočtové opatření č. 3/2015 – OKS – zařazení a přesun finančních prostředků z FRR na projekt meziobecní spolupráce

Usn. RM č. 34/15

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 3/2015:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2015 u odboru kanceláře starosty ve výši 201.242,20 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje (po schválení hospodářského výsledku) a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2015 u odboru kanceláře starosty ve výši 201.242,20 Kč na realizaci projektu meziobecní spolupráce.

8e. Rozpočtové opatření č. 4/2015 – OKS – vratka účelové neinvestiční finanční podpory ze ZŠ J.V. Myslbeka na Krajský úřad KK z roku 2014

Usn. RM č. 35/15

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2015 ve výši 3.194,06 Kč z přijaté nevyčerpané dotace od Základní školy Josefa Václava Myslbeka a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary na akci poskytnutí finanční podpory pro získání odborné kvalifikace

z roku 2014 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2015 ve výši 3.195,06 Kč – vrácení nevyčerpané finanční podpory na účet poskytovatele Krajský úřad KK.

8f. Rozpočtové opatření č. 5/2015 – OV – přesun finančních prostředků na vrácení správního poplatku z roku 2013

Usn. RM č. 36/15

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2015 o 14 tis. Kč u odboru výstavby na řádku nařízení zabezpečovacích prací městu Ostrov § 135 stavebního zákona v oblasti ORP Ostrov a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2015 ve výši 14 tis. Kč na vrácení správního poplatku z roku 2013.

8g. Rozpočtové opatření č. 9/2015 – OI – přesun finančních prostředků na projektovou dokumentaci na veřejné osvětlení skateparku a na příspěvek pro ČEZ za zřízení odběrného místa

Usn. RM č. 37/15

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 9/2015:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2015 o 35 tis. Kč u odboru investic na řádku příprava projektů regenerace městského prostoru a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2015 ve výši 35 tis. Kč na projektovou dokumentaci na veřejné osvětlení skateparku a na příspěvek pro ČEZ za zřízení odběrného místa.

8h. Rozpočtové opatření č. 10/2015 – OF – přesun finančních prostředků na předfinancování projektu Zintenzivnění přeshraniční turistické spolupráce mezi městem Ostrov a městem Kurort Oberwiesenthal, projektu Stříbrná stezka – Silberstrasse a Pohledová zeď

Usn. RM č. 38/15

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 10/2015:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2015 o 4.805.063,00 Kč u odboru kanceláře starosty na řádku platy zaměstnanců a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2015 ve výši 4.805.063,00 Kč na předfinancování projektu Zintenzivnění přeshraniční turistické spolupráce mezi městem Ostrov a městem Kurort Oberwiesenthal, projektu Stříbrná stezka – Silberstrasse a Pohledová zeď.

9. bod vyřazen z jednání

10. Žádost o prominutí penále z dluhu na nájmu

Usn. RM č. 39/15

RM doporučuje ZM schválit prominutí penále z prodlení za nájemné ve výši 621.205,00 Kč paní Heleně Tušíkové bytem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov s tím, že zbývající část jistiny v částce 13.208,00 Kč uhradí do 20. 4. 2015 formou pravidelných splátek (1. a 2. splátka v částce 4.403,00 Kč a 3. splátka v částce 4.402,00 Kč) vždy k 20. dni daného měsíce, počínaje dnem 20. 2. 2015 a dále uhradí soudní výlohy 26.791,50 Kč do 20. 12. 2015 formou pravidelných splátek (1. až 7. splátka v částce 3.350,00 Kč a 8. splátka v částce 3.341,50 Kč) vždy k 20. dni daného měsíce, počínaje dnem 20. 5. 2015.

11. Schválení podání žádosti o příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje 2015 na podporu aktivit v cestovním ruchu – tisk propagačních materiálů

Usn. RM č. 40/15

RM schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu aktivit v cestovním ruchu – tisk propagačních materiálů – v předloženém znění.

Usn. RM č. 41/15

RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje v předloženém znění.

12. Návrh veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Merklín a městem Ostrov

Usn. RM č. 42/15

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, veřejnoprávní smlouvu uzavřenou obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Merklín a městem Ostrov, na dobu určitou od 2. 2. 2015 do 31. 12. 2015, za příspěvek ve výši 5.000,00 Kč, v předloženém znění.

13. Jmenování člena Rozpočtové komise

Usn. RM č. 43/15

RM jmenuje v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, členem Rozpočtové komise pana Oldřicha Orla.

14. Jmenování člena Komise pro propagaci a historickou paměť města

Usn. RM č. 44/15

RM jmenuje v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, členem Komise pro propagaci a historickou paměť města Ing. Karla Tetura.

15. Jmenování členů a předsedy Sociální komise

Usn. RM č. 45/15

RM jmenuje v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů členy Sociální komise včetně předsedy ve složení:

Předseda: Pavlína Lišková;

Členové: Irena Preislerová, Richard Vyleta, Ilona Leupolod, Mgr. Lukáš Hanzl, Stanislav Demčák, Kristina Macáková.

16. Prodej majetku - škrabka na brambory

Usn. RM č. 46/15

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s prodejem škrabky na brambory za cenu 50,-- Kč příspěvkové organizaci Základní škole a mateřská škola Horní Blatná, okres Karlovy Vary, se sídlem Komenského 261, 362 35 Horní Blatná, IČ 60610590, která byla svěřena do užívání Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, okres Karlovy Vary, se sídlem Ostrov, Masarykova 1195, okres Karlovy Vary, IČ 49753495.

17. Žádost ZŠ J. V. Myslbeka a MŠ Ostrov o úpravu odpisového plánu na rok 2015, rozpočtové opatření

Usn. RM č. 47/15

RM souhlasí s úpravou odpisového plánu Základní školy Josefa Václava Myslbeka a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary na rok 2015 dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 48/15

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2015:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2015 o 91.749,00 Kč u odboru kanceláře starosty na řádku ZŠ - ŠJ - elektrická energie a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2015 u odboru kanceláře starosty o 91.749,00 Kč na příspěvek na provoz pro Základní školu Josefa Václava Myslbeka a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary.

18. MAS Krušné hory o.p.s. - schválení územní působnosti, uzavření Rámcové smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci a schválení podání žádosti o standardizaci MAS

Usn. RM č. 49/15

RM doporučuje ZM zrušit své usn. č.147/12 ze dne 26.9.2012.

Usn. RM č. 50/15

RM doporučuje ZM souhlasit se zařazením správního území města Ostrov do územní působnosti Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Krušné hory, o.p.s. na programové období 2014 – 2020.

Usn. RM č. 51/15

RM doporučuje ZM schválit uzavření Rámcové smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci mezi městem Ostrov a společností MAS Krušné hory, o.p.s. dle předloženého návrhu. RM doporučuje ZM pověřit starostu města podpisem této smlouvy.

Usn. RM č. 52/15

RM ukládá Odboru rozvoje a územního plánování zajistit finanční prostředky na úhradu daru na činnost MAS Krušné hory, o.p.s. v případě schválení uzavření Rámcové smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci mezi městem Ostrov a společností MAS Krušné hory, o.p.s. ze strany ZM.

Usn. RM č. 53/15

RM doporučuje ZM schválit podání žádosti o standardizaci MAS Krušné hory, o.p.s.

19. Žádost o zápůjčku pro MAS Krušné hory o.p.s.

Usn. RM č. 54/15

RM doporučuje ZM schválit poskytnutí zápůjčky ve výši 267 tis. Kč pro MAS Krušné hory o.p.s., se sídlem Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IČ 22691022 na předfinancování projektu „Výměna zkušeností mezi MAS Plzeňského a Karlovarského kraje“.

Usn. RM č. 55/15

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o zápůjčce – technickou pomoc na předfinancování projektu „Výměna zkušeností mezi MAS Plzeňského a Karlovarského kraje“ ve smyslu předloženého návrhu, doporučuje uložit starostovi města tuto Smlouvu podepsat a doporučuje

zmocnit starostu města k zastupování města Ostrov ve věci všech právních úkonů, které s uzavřením, změnou a ukončením této Smlouvy souvisí.

Usn. RM č. 56/15

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 6/2015:

Snížení výdajů v rozpočtu města na rok 2015 ve výši 267 tis. Kč u odboru rozvoje a územního plánování na nově pořizované změny Územního plánu města Ostrov - TZ (do 60 tis. Kč) a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2015 u odboru finančního ve výši 267 tis. Kč na poskytnutí zápůjčky pro MAS Krušné hory, o.p.s. na realizaci projektu „Výměna zkušeností mezi MAS Plzeňského a Karlovarského kraje“,

20. Návrh na schválení pořízení změny Územního plánu Ostrov

Usn. RM č. 57/15

RM doporučuje ZM schválit záměr pořídit změnu Územního plánu Ostrov, týkající se dvou lokalit.

Lokalita A): Rozšíření Průmyslové zóny Ostrov jižně od stávajícího území s funkčním využitím průmyslové výroby

Lokalita B): Vypuštění veřejné zeleně vymezené na soukromých pozemcích fy. REZOS s.r.o. nad hotelem Subterra v k. ú. Horní Žďár u Ostrova a její zařazení do ploch bydlení.

Usn. RM č. 58/15

RM doporučuje ZM pověřit Bc. Pavla Čekana v souladu s § 47 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) funkcí určeného zastupitele ve věci pořízení této změny Územního plánu Ostrov.

Usn. RM č. 59/15

RM ukládá odboru RÚP předložit materiál týkající se souhlasu s pořízením změny Územního plánu Ostrov Zastupitelstvu města.

21. Pronájmy

21a. Dodatek k nájemní smlouvě s Občanským sdružením zájmová skupina důchodců Ostrov

Usn. RM č. 60/15

RM schvaluje dodatek k nájemní smlouvě reg. č. 364-14-12-18 ze dne 1. 1. 2015 uzavřené s Občanským sdružením zájmová skupina důchodců Ostrov, IČ: 265 84 450, se sídlem Hlavní 795, 363 01 Ostrov, kterým dojde k rozšíření předmětu pronájmu o nebytový prostor o výměře celkem 6 m², na č. p. 795, ulice Hlavní v Ostrově, za účelem zřízení skladového prostoru, za nájemné 41,- Kč/m²/rok.

V případě, že dodatek k nájemní smlouvě mezi Městem Ostrov a Občanským sdružením zájmová skupina důchodců Ostrov nebude uzavřen do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

21b. Výpověď nájemní smlouvy na pronájem garáže na st. p. č. 1030-1031, ulice Lidická

Usn. RM č. 61/15

RM schvaluje výpověď nájemní smlouvy reg. č. 292-13-12-09 ze dne 1. 12. 2013 na pronájem pozemku na st. p. č. 1030-1031 včetně stavby garáže, ulice Lidická v Ostrově, panu Františku Dostálovi, bytem Lidická 655/1, 363 01 Ostrov, a to z důvodu neplacení nájemného.

21c. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 694, ulice Masarykova

Usn. RM č. 62/15

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 694, ulice Masarykova v Ostrově, o výměře celkem 24,3 m², panu Bao Quach Dinh, IČ: 664 18 054, bytem Severní 1177, 363 01 Ostrov, na dobu neurčitou, za nájemné 710,- Kč/m²/rok, za účelem provozování opravný oděvů a bazaru.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a panem Bao Quach Dinh nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM panu Bao Quach Dinh, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

21d. Bezúplatný převod pozemků z majetku České republiky ve správě Státního pozemkového úřadu České republiky do vlastnictví Města Ostrov

Usn. RM č. 63/15

RM doporučuje ZM schválit žádost o bezúplatný převod pozemků uvedených v příloze č. 1 tohoto návrhu z majetku České republiky ve správě Státního pozemkového úřadu ČR do vlastnictví Města Ostrov a v případě vydání pozemků od SPÚ ČR následný převod těchto pozemků do majetku Města Ostrov.

21e. Pronájem části pozemku p. p. č. 2550/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří, jehož součástí je zábradlí

Usn. RM č. 64/15

RM schvaluje pronájem části pozemku p. p. č. 2550/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří, jehož součástí je zábradlí, za účelem umístění reklamního banneru, Janu Železnému, Hlavní 988, 363 01 Ostrov, za cenu 1000,- Kč/rok.

21f. Ukončení pronájmu štítové zdi budovy na st.p.č. 290/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 65/15

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 121-11-05-11, na pronájem části štítové zdi budovy na st.p.č. 290/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří, uzavřené s panem Janem Rovenským, bytem Borecká 1056/1, 363 01 Ostrov, a to dohodou ke dni 31. 1. 2015.

21g. Dodatek nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 858/1 v k. ú. Mořičov pro umístění informační tabule naučné stezky

Usn. RM č. 66/15

RM schvaluje Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. B/9869 619/10, reg. č. 069-11-03-29 na pronájem části p. p. č. 858/1 v k. ú. Mořičov o výměře 2 m², uzavřené s pronajímatelem Lesy České republiky, s. p., ve kterém se čl. IV. doplňuje o bod 5. o výši nájemného, které bude automaticky od 1. 1. 2015 na každé další roky vždy k 1. 1. běžného roku valorizováno podle skutečně dosažené míry inflace zveřejněné ČSÚ, vše dle návrhu Dodatku č. 2 v předloženém znění. Nájemní smlouva se bude také nově řídit ust. § 2021 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

21h. Ukončení pronájmu p. p. č. 224/571 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 67/15

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 133-13-05-50 s Jiřím Považanem, Nejedlého 520, 363 01 Ostrov, dohodou k 31. 1. 2015.

22. Prodeje

22a. Prodej p. p. č. 318/1 a 316/3 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 68/15

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 318/1 o výměře 1020 m² k. ú. Horní Žďár u Ostrova, panu Ing. Martinu Hančovi, Dolní Žďár 77, 363 01 Ostrov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem plus veškeré náklady spojené s prodejem.

Usn. RM č. 69/15

RM doporučuje ZM neschválit prodej p. p. č. 316/3 o výměře 149 m² k. ú. Horní Žďár u Ostrova, panu Ing. Martinu Hančovi, Dolní Žďár 77, 363 01 Ostrov.

23. Smluvní úhrady za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů od 1. 1. 2015 v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, § 17odst. 6).

Usn. RM č. 70/15

RM bere na vědomí, že se pro rok 2015 výše smluvní úhrady za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro uživatele tohoto systému nemění.

24. Výběr dodavatele služeb pro správu lesů v majetku města Ostrov

Usn. RM č. 71/15

RM vyhláší vítězem veřejné zakázky, „Správa lesů v majetku města Ostrov“ nabídku č. 2 předloženou společností UNILES, a. s., se sídlem Jiříkovská 832/16, 408 01 Rumburk, IČO 47307706 za nabídkovou cenu 1 928 328,- Kč včetně DPH 21% za tři roky.

Na druhém místě se umístila nabídka č. 1 OSVČ Ing. Karel Picura, lesní a zemědělská činnost, IČO: 635 55 964, (neplátce DPH), Hamerská 34, 362 37 Horní Blatná, Ostrov za nabídkovou cenu 3 117 742,- Kč za tři roky.

25. Program jednání ZM dne 28.01.2015

Usn. RM č. 72/15

RM schvaluje program jednání ZM dne 28.01.2015 v tomto znění:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Rozpočtová opatření
3. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za rok 2014
4. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti - vyhodnocení, aktualizace
5. MAS Krušné hory o.p.s. - schválení územní působnosti, uzavření Rámcové smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci a schválení podání žádosti o standardizaci MAS
6. Žádost o zápůjčku pro MAS Krušné hory o.p.s.
7. Návrh na schválení pořízení změny Územního plánu Ostrov
8. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Sportoviště u Kulaté báby
9. Revokace usnesení o prodeji st. p. č. 1632 v k. ú. Ostrov nad Ohří paní Kohútové
10. Nákup stavebního objektu na st. p. č. 1121 včetně st. p. č. 1121 a p. p. č. 511/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří
11. Bezúplatný převod pozemků z majetku České republiky ve správě Státního pozemkového úřadu České republiky do vlastnictví Města Ostrov
12. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu

26. Informace starosty

26a. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Sportoviště u Kulaté báby

Usn. RM č. 73/15

RM doporučuje ZM schválit projekt Sportoviště u Kulaté báby ve smyslu předloženého návrhu.

Usn. RM č. 74/15

RM doporučuje ZM schválit podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad, Výzva č. 69, prioritní osa 1 – Regenerace a rozvoj měst, Oblast podpory 1.2 – Podpora revitalizace a regenerace středních a malých měst, na projekt Sportoviště u Kulaté báby, s maximální celkovou výší nákladů 12.860.000,- Kč.

Usn. RM č. 75/15

RM doporučuje ZM schválit zajištění financování projektu Sportoviště u Kulaté báby, a to předfinancování projektu ve výši 100 % celkových nákladů, což podle rozpočtu činí 12.860.000,- Kč, následné spolufinancování projektu ve výši 15 % celkových způsobilých výdajů projektu, což podle rozpočtu činí 1.929.000,- Kč a financování všech případných nezpůsobilých výdajů projektu, nezbytných pro jeho řádnou realizaci.

Usn. RM č. 76/15

RM ukládá příslušným odborům zajistit přípravu projektu Sportoviště u Kulaté báby pro podání žádostí o dotaci a zajistit finanční prostředky v rozpočtu města na realizaci projektu v případě získání dotace na tento projekt.

Usn. RM č. 77/15

RM doporučuje ZM pověřit starostu města podpisem smluv, čestných prohlášení a veškerých dalších dokumentů a listin, potřebných k podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad – Výzva č. 69, prioritní osa 1 – Regenerace a rozvoj měst, Oblast podpory 1.2 – Podpora revitalizace a regenerace středních a malých měst, na projekt Sportoviště u Kulaté báby.

Usn. RM č. 78/15

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Sportoviště u Kulaté báby, RM doporučuje ZM uložit starostovi města tuto Smlouvu podepsat a doporučuje ZM zmocnit starostu města k zastupování města Ostrov ve věci všech právních úkonů, které s uzavřením, změnou a ukončením této Smlouvy souvisí.

26b. Schválení nákupu mědirytiny města Ostrova ze 17. století

Usn. RM č. 79/15

RM schvaluje nákup mědirytiny z 1. poloviny 17. století od Zachariase Lesche z Antikvariátu Bretschneider, Bělehradská 3, 140 00 Praha 4, IČ 71612432 za cenu 15 tis. Kč včetně DPH.

Usn. RM č. 80/15

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 11/2015:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2015 o 15 tis. Kč u odboru investic na řádku zámek 2. a 3. etapa – přebudování zámku na MÚ a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2015 ve výši 15 tis. Kč u odboru kanceláře starosty na nákup uměleckého předmětu mědirytiny od Zachariase Lesche z 1. pol. 17. století.

26c. Nákup stavebního objektu na st. p. č. 1121 včetně st. p. č. 1121 a p. p. č. 511/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 81/15

RM ruší své Usn. RM č. 77/14 ze dne 3. 2. 2014.

Usn. RM č. 82/15

RM doporučuje ZM neschválit převod stavby na st. p. č. 1121 včetně st. p. č. 1121 o výměře 90 m² a p. p. č. 511/3 o výměře 420 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří z majetku paní Jitky Mears, bytem Velichov 144, 363 01 Ostrov, do majetku Města Ostrov, za nabízenou kupní cenu ve výši 1 300 000,-- Kč.

28.Zprávy z komisí

- bez usnesení

Bc. Pavel Čekan
starosta

Ing. Josef Železný
místostarosta