

Město Ostrov
Usnesení
ze 35. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 8. prosince 2014 od 13:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Ing. Josef Železný, Mgr. Libor Bílek, Milan Matějka, Pavlína Lišková

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Rozpočtová opatření (do ZM) a přesuny v rozpisu rozpočtu
3. Plnění rozpočtu města za 1.- 3. čtvrtletí 2014
4. Schválení nákupu 41 licencí Microsoft Office Standard 2013 OLP NL Gov
5. Návrh Dohod o změně VPS mezi obcemi
6. Jmenování ředitele MDDM Ostrov - **v písemné podobě**
7. Návrh změn v ceníku Domu kultury Ostrov - Posvátný okrsek
8. Jmenování členů školských rad základních škol
9. Žádost ZUŠ Ostrov o změnu účelu dotace "přehlídka divadelních souborů SKLUZ"
10. Žádost Městské knihovny Ostrov o dodatečný souhlas s podáním projektů na získání dotací z MK ČR
11. **PRONÁJMY**
 - a) Výpověď pronájmu p. p. č. 28, 32/11 a 32/3 v k. ú. Květnová
 - b) Pronájem p. p. č. 372 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova – Lesopark Borecké rybníky – **bod byl vyřazen z programu**
 - c) Dodatek k nájemní smlouvě se společností Náhradním rodinám, o.p.s.
 - d) Ukončení nájemní smlouvy s JUDr. Karlem Krejzou
 - e) Pronájem garáže na st. p. č. 1022 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - f) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 175, ulice Jáchymovská
 - g) Umístění sídla společností v pronajatých bytech v majetku města – **na stůl**
 - h) Výpověď nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru na č. p. 236
12. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby "Ostrov, 10. etapa" - výběr zhotovitele
13. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby "Ostrov, Revitalizace Halasovy ulice včetně vnitrobloků" - výběr zhotovitele
14. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby "Ostrov, Seifertova ulice, Rekonstrukce vozovky a chodníku" - výběr zhotovitele
15. Zabezpečení schůdnosti a sjízdnosti komunikací Města Ostrova v zimním období - nařízení města a plán zimní údržby
16. Termíny RM, ZM v roce 2015

17. Informace starosty

- a) Informace o projektu „Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností“
- b) Žádost ZŠ J. V. Myslbeka a MŠ o souhlas s čerpáním z rezervního fondu

18. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OF k bodům 2, 3

Vedoucí OVS k bodu 4

Vedoucí OKS k bodům 5 až 10, 17b

Vedoucí OMS k bodům 11 až 15

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 1126/14

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2013 pod č. 253/13 a 444/13 a z roku 2014 pod č. 252/14, 685/14, 748/14, 803/14 až 805/14, 810/14, 880/14, 882/14, 892/14, 893/14, 909/14, 913/14, 917/14, 918/14, 975/14, 978/14, 983/14, 984/14, 991/14, 992/14, 1011/14, 1012/14, 1016/14, 1017/14, 1021/14, 1026/14, 1028/14, 1029/14, 1037/14 až 1040/14, 1046/14 až 1061/14, 1064/14 až 1070/14, 1073/14, 1076/14 až 1086/14, 1088/14, 1089/14, 1092/14, 1099/14 až 1103/2014.

2. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 233/2014 – OŽP – účelová neinvestiční dotace z Ministerstva zemědělství na činnost odborného lesního hospodáře za III. čtvrtletí 2014

Usn. RM č. 1127/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 233/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 11.545,00 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva zemědělství na činnost odborného lesního hospodáře pod účelovým znakem 29008 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 11.545,00 Kč na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře za období III. čtvrtletí 2014 pod účelovým znakem 29008.

b) Rozpočtové opatření č. 234/2014 – OKS – přesun finančních prostředků na nákup věcných darů

Usn. RM č. 1128/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 234/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty o 11 tis. Kč na vánoční výzdobu a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty o 11 tis. Kč na nákup věcných darů.

c) Přesun v rozpisu rozpočtu č. 18/2014 – OMS – přesun finančních prostředků na provoz sběrného dvora

Usn. RM č. 1129/14

RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 18/2014:

Snížení a zvýšení výdajů v rozpisu rozpočtu města pro rok 2014 o 350 tis. Kč u odboru majetkové správy v rámci odvětvového třídění sběr a svoz komunálních odpadů.

d) Rozpočtové opatření č. 235/2014 – OI – přesun finančních prostředků na nově uplatněné požadavky při zprovoznění přebudovaného zámku na MěÚ a na pohledovou zeď

Usn. RM č. 1130/14

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 235/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 900 tis. Kč u projektu zadláždění přístupové plochy v zámeckém parku, zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 770 tis. Kč na nově uplatněné požadavky při zprovoznění přebudovaného zámku na MěÚ a zvýšení výdajů o 130 tis. Kč u projektu pohledová zeď – Od zámku k zámku, Schwarzenberg a Ostrov na Stříbrné stezce.

e) Rozpočtové opatření č. 236/2014 – OI – přesun finančních prostředků v rámci projektu revitalizace vnitrobloku Horská – U Nemocnice – Borecká – Hlavní

Usn. RM č. 1131/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 236/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 6 tis. Kč u projektu revitalizace vnitrobloku Horská – U Nemocnice – Borecká – Hlavní, prostředky města 15% a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 6 tis. Kč u projektu revitalizace vnitrobloku Horská – U Nemocnice – Borecká – Hlavní, prostředky EU 85%.

f) Rozpočtové opatření č. 237/2014 – OI – přesun finančních prostředků v rámci dotační akce Pohledová zeď

Usn. RM č. 1132/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 237/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 20 tis. Kč u projektu pohledová zeď – Od zámku k zámku, Schwarzenberg a Ostrov na Stříbrné stezce mimo dotaci a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 20 tis. Kč u projektu pohledová zeď – Od zámku k zámku, Schwarzenberg a Ostrov na Stříbrné stezce prostředky EU, SR a města.

g) Rozpočtové opatření č. 238/2014 – MP – vrácení části účelové neinvestiční dotace z Ministerstva vnitra na projekt Zřízení pozic asistentů prevence kriminality

Usn. RM č. 1133/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 238/2014:

Snížení příjmů a výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 22.658,00 Kč z účelové dotace z Ministerstva vnitra na projekt Zřízení pozic asistentů prevence kriminality pod účelovým znakem 14018.

3. Plnění rozpočtu města za 1. – 3. čtvrtletí 2014

Usn. RM č. 1134/14

RM bere na vědomí plnění rozpočtu města za 1. - 3. čtvrtletí roku 2014 v předloženém znění. Celkové příjmy města za 1. – 3. čtvrtletí 2014 činily 359 063 tis. Kč a celkové výdaje města za 1. – 3. čtvrtletí 2014 činily 313 913 tis. Kč. Hospodaření města za 1. – 3. čtvrtletí 2014 skončilo převahou příjmů nad výdaji ve výši 45 150 tis. Kč.

4. Nákup 41 licencí Microsoft Office Standard 2013 OLP NL Gov

Usn. RM č. 1135/14

Rada města schvaluje zakoupení 41 licencí - Microsoft Office Standard 2013 OLP NL Gov - za celkovou cenu 346 368,- Kč vč. DPH.

5. Návrh Dohod o změně veřejnoprávních smluv

Usn. RM č. 1136/14

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Krásný Les a městem Ostrov, a to na dobu určitou od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015, v předloženém znění.

Usn. RM č. 1137/14

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Vojkovice a městem Ostrov, a to na dobu určitou od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015, v předloženém znění.

Usn. RM č. 1138/14

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi městem Horní Blatná a městem Ostrov, a to na dobu určitou od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015, v předloženém znění.

6. Jmenování ředitele MDDM Ostrov - v písemné podobě

Usn. RM č. 1139/14

RM v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, jmenuje Bc. Šárku Märzovou na pracovní místo ředitelky příspěvkové organizace Městského domu dětí a mládeže Ostrov, Školní 231, okres Karlovy Vary s účinností od 1. ledna 2015.

Usn. RM č. 1140/14

RM stanovuje plat paní Bc. Šárce Märzové s účinností od 1. ledna 2015 dle předloženého návrhu.

7. Návrh změn v ceníku Domu kultury Ostrov - Posvátný okrsek

Usn. RM č. 1141/14

RM souhlasí s navrženou změnou v ceníku služeb Domu kultury Ostrov - Posvátný okrsek dle předloženého návrhu s účinností od 1. ledna 2015 se změnou uvedenou v zápise.

8. Jmenování členů školských rad základních škol

Usn. RM č. 1142/14

RM jmenuje tyto členy Školské rady Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, okres Karlovy Vary na další tříleté funkční období:

zástupce zákonných zástupců nezletilých žáků Petru Žlutickou a Mgr. Jakuba Hechta,

zástupce pedagogických pracovníků Mgr. Janu Tomkovou a Mgr. Zdeňku Šetkovou,
zástupce zřizovatele Františka Macháně a Bc. Pavla Čekana.

Usn. RM č. 1143/14

RM jmenuje tyto členy Školské rady Základní školy Ostrov, Májová 997, okres Karlovy Vary na další tříleté funkční období:

zástupce zákonných zástupců nezletilých žáků Andreu Krausovou a Jaroslavu Holečkovou,
zástupce pedagogických pracovníků Mgr. Simonu Hnátovou a Mgr. Janu Svobodovou,
zástupce zřizovatele Walburgu Mikešovou a Petra Kalouska.

Usn. RM č. 1144/14

RM jmenuje tyto členy Školské rady Základní školy Josefa Václava Myslbeka a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary na další tříleté funkční období:

zástupce zákonných zástupců nezletilých žáků Ing. Drahoslavu Ježkovou a Mgr. Ivana Machka,
zástupce pedagogických pracovníků Mgr. Hanu Veselou a Mgr. Václava Hrušku,
zástupce zřizovatele Ilonu Leupold a Pavlínu Liškovou.

9. Žádost ZUŠ Ostrov o změnu účelu dotace „přehlídka divadelních souborů SKLUZ“

Usn. RM č. 1145/14

RM souhlasí, aby nevyčerpaná částka ve výši 35.000,-- Kč z příspěvku na přehlídku divadelních souborů „SKLUZ“ příspěvkové organizace Základní umělecké školy, Masarykova 717, okres Karlovy Vary byla použita na nákup bezpečnostních zámků do budovy č.p. 717 v souvislosti s technickým zabezpečením školského zařízení. Příspěvek musí být vyúčtován nejpozději do 31.12.2014.

Usn. RM č. 1146/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 232/2014:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2014 o 35.000,-- Kč u odboru kancelář starosty na řádku ZUŠ – příspěvek na přehlídku divadelních souborů „SKLUZ“ a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kancelář starosty o 35.000,-- Kč na příspěvek na provoz vč. příspěvku na stravné zaměstnancům pro příspěvkovou organizaci Základní uměleckou školu, Masarykova 717, okres Karlovy Vary.

10. Žádost Městské knihovny Ostrov o dodatečný souhlas s podáním projektů na získání dotací z MK ČR

Usn. RM č. 1147/14

RM bere dodatečně na vědomí oznámení Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace o podání žádostí o dotace z grantu s názvem 1. Knihovna 21. století na realizaci projektu „Zpřístupnění elektronických zdrojů zrakově postiženým“ a 2. VISK 3 na realizaci projektu „Rozšíření pokrytí Wi-Fi signálem“ z rozpočtu Ministerstva kultury ČR dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 1148/14

RM bere na vědomí zapojení rezervního fondu Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace do výše 23.000,-- Kč, která odpovídá spoluúčasti ve 2 dotačních řízení vypsáných Ministerstvem kultury ČR týkajících se projektů: „Zpřístupnění elektronických zdrojů zrakově postiženým“ a „Rozšíření pokrytí WIFI signálem“.

11. Pronájmy

a) Výpověď pronájmu p. p. č. 28, 32/11 a 32/3 v k. ú. Květnová

Usn. RM č. 1149/14

RM schvaluje výpověď Nájemní smlouvy reg. č. 210-09-08-21, na pronájem p. p. č. 28, 32/11 a 32/3 v k. ú. Květnová, uzavřenou s panem Květoslavem Fousem, bytem Květnová 72, 363 01 Ostrov.

b) Pronájem p.p.č. 372 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova – Lesopark Borecké rybníky – **bod byl vyřazen z programu**

c) Dodatek k nájemní smlouvě se společností Náhradním rodinám, o.p.s.

- bez usnesení

d) Ukončení nájemní smlouvy s JUDr. Karlem Krejzou

Usn. RM č. 1150/14

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy reg. č. 046-97-02-27 ze dne 27. 2. 1997 na pronájem nebytového prostoru ve III. NP na č. p. 715, ulice Masarykova v Ostrově, uzavřenou s JUDr. Karlem Krejzou, bytem Borecká 858, 363 01 Ostrov, a to dohodou ke dni 31. 12. 2014.

e) Pronájem garáže na st. p. č. 1022 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 1151/14

RM schvaluje pronájem st. p. č. 1022 o výměře 21 m² včetně stavby garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu Romanu Rosenbaumovi, bytem Kollárova 1267, 363 01 Ostrov, za nájemné 500,-Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

f) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 175, ulice Jáchymovská

Usn. RM č. 1152/14

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na st. p. č. 291/3/AB, č. p. 175, ulice Jáchymovská v Ostrově, o výměře celkem 35 m², panu Petru Brůčkovi, IČ: 428 41 852, bytem Horská 857/6, 363 01 Ostrov, za nájemné 500,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem provozování reklamní činnosti, a to od 1. 1. 2015.

Usn. RM č. 1153/14

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy reg. č. 050-12-02-20 ze dne 1. 1. 2012 na pronájem nebytového prostoru na st. p. č. 291/3/D, č. p. 175, ulice Jáchymovská v Ostrově, uzavřenou s panem Petrem Brůčkem, IČ: 428 41 852, bytem Horská 857/6, 363 01 Ostrov, a to dohodou ke dni 31. 12. 2014.

g) Umístění sídla společností v pronajatých bytech v majetku města

Usn. RM č. 1154/14

RM souhlasí s umístěním sídla společností v pronajatých bytech v majetku města, v souladu s § 136 zák. 89/2012 Sb., po dobu, kdy je společník oprávněným nájemcem tohoto bytu.

h) Výpověď nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru na č. p. 236

Usn. RM č. 1155/14

RM schvaluje výpověď nájemní smlouvy reg. č. 079-14-03-27 ze dne 26. 3. 2014 na pronájem části objektu č. p. 236, ulice Karlovarská v Ostrově, nájemci panu Václavu Václavíkovi, IČ: 128 18 581, bytem Hlavní třída 1379.

Usn. RM č. 1156/14

RM souhlasí s tím, aby byl uvolněný nebytový prostor na č. p. 236 přiřazen k souboru objektů, které ke své činnosti bezúplatně užívá hřbitovní správa městského pohřebiště Ostrov.

12. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby "Ostrov – 10. etapa" - výběr zhotovitele

Usn. RM č. 1157/14

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek dle návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku „Ostrov – 10. etapa“ uchazeči s nabídkou č. 7 - COLAS CZ, a. s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ 26177005 s nabídkovou cenou 6 672 540,48 Kč bez DPH, tj. 8 073 774,00 Kč včetně DPH 21% jako nejvýhodnějšího pro zadavatele. Stavba bude dokončena do 20.08.2015.

13. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby "Ostrov, Revitalizace Halasovy ulice včetně vnitrobloků" - výběr zhotovitele

Usn. RM č. 1158/14

RM vyřazuje nabídku č. 1 uchazeče NEDVĚD stavební spol. s r.o., Hlavní 714, 363 01 Ostrov, IČ: 26395746 pro nesplnění zadávacích podmínek (v nabídce nebyly oceněny všechny položky v soupisu prací a dodávek).

Usn. RM č. 1159/14

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek dle návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku „Ostrov, Revitalizace Halasovy ulice včetně vnitrobloků“ uchazeči s nabídkou č. 8 - COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ.: 26177005 s nabídkovou cenou 6 496 282,07 Kč bez DPH, tj. 7 860 501,30 Kč včetně DPH 21% jako nejvýhodnějšímu pro zadavatele.

14. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby "Ostrov, Seifertova ulice, Rekonstrukce vozovky a chodníku"- výběr zhotovitele

Usn. RM č. 1160/14

RM vyřazuje nabídku č. 7 uchazeče WEPOREST spol. s r.o., Kosmová 6, 364 01 Toužim, IČ: 63984041 pro nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Usn. RM č. 1161/14

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek dle návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku „Ostrov, Revitalizace Halasovy ulice včetně vnitrobloků“ uchazeči s nabídkou č. 4 - Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, Křížíkova 2393, 41501 Teplice, IČ: 40233308 s nabídkovou cenou 2 680 944,33 Kč bez DPH, tj. 3 243 942,64 Kč včetně DPH 21% jako nejvýhodnějšímu pro zadavatele.

15. Zabezpečení schůdnosti a sjízdnosti komunikací Města Ostrova v zimním období - nařízení města a plán zimní údržby

Usn. RM č. 1162/14

RM schvaluje Nařízení č. 1/2014, o zabezpečení zmírňování závad ve schůdnosti a sjízdnosti místních komunikací a průjezdných úseků silnic

16. Termíny jednání RM a zasedání ZM v roce 2015

Usn. RM č. 1163/14

RM schvaluje termíny jednání RM a zasedání ZM v roce 2015 dle předloženého návrhu.

17. Informace starosty

a) Informace o projektu „Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností“

Usn. RM č. 1164/14

RM doporučuje ZM vzít na vědomí informaci o projektu „Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností“.

b) Žádost ZŠ J.V. Myslbeka a MŠ o souhlas s čerpáním z rezervního fondu

Usn. RM č. 1165/14

RM souhlasí s čerpáním z rezervního fondu Základní školy Josefa Václava Myslbeka a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary ve výši max. 39.979,-- Kč na pořízení elektronického přístupového systému pro žáky školy.

18. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Bc. Pavel Čekan
starosta

Ing. Josef Železný
místostarosta