

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 1. řádného jednání Rady města Ostrova**  
**konaného v řádném termínu dne 7. ledna 2013 od 13:00 hod.**  
**ve velké zasedací místnosti MěÚ Ostrov**

**Členové RM:**

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Vladimír Trafina, Ing. Josef Železný,  
Mgr. Libor Bílek, Ing. Václav Brodec, RNDr. František Wohlmuth

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Jana Škutová

**Program:**

1. Valná hromada Ostrovské teplárenské a.s.
2. Kontrola plnění usnesení RM
3. Výběr zhotovitele a autorského a odborného technického dozoru na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Revitalizace VKP Borecká alej
4. Stanovisko města Ostrov k projektové dokumentaci k územnímu řízení na stavbu "Obchodní centrum Ostrov, Jáchymovská ulice"
5. Rozpis rozpočtu města na rok 2013
6. Řešení pohledávek (stav k 30.11.2012)
7. Odpis pohledávek
  - a) Odpis pohledávky pro nevymahatelnost
  - b) Odpis pohledávek za nájemné z pozemku pro nevymahatelnost
8. Rozpočtová opatření
9. Řád veřejného pohřebiště města Ostrov
10. Informace o cenách za svoz, třídění a odstraňování komunálních odpadů pro fyzické osoby v roce 2013
11. Pronájmy
  - a) Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 983
  - b) Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 46
  - c) Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru na č. p. 46, Staré náměstí
  - d) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 797, ulice Hlavní třída
  - e) Uzavření Dodatků k Výpůjčním smlouvám s příspěvkovými organizacemi
  - f) Pronájem nebytového prostoru na č.p. 1101, ulice Krušnohorská
12. Schválení závazných ukazatelů a odpisových plánů příspěvkových organizací
13. Žádost ZŠ J.V.Myslbeke a MŠ o souhlas s podáním žádosti o dotaci
14. Převod majetku města do správy Městské knihovně Ostrov
15. Návrh ceníku služeb Městské knihovny Ostrov
16. Informace starosty
  - a) Návrh Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích – mezi obcí Hájek a městem Ostrov
  - b) Návrh Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích – mezi městem Horní Blatná a městem Ostrov
  - c) Návrh Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích – mezi obcí Krásný Les a městem Ostrov
  - d) Návrh Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích – mezi obcí Stráž nad Ohří a městem Ostrov

- e) Návrh Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích – mezi obcí Vojkovice a městem Ostrov
- f) Nákup vozidla pro potřeby města

## 17. Zprávy z komisí

### 1. Valná hromada Ostrovské teplárenské a.s.

#### **Usn. RM č. 1/13**

**Rada města Ostrova**, které je jediným akcionářem obchodní společnosti **Ostrovská teplárenská, a. s.**, IČ: 497 90 498, se sídlem Ostrov, Mořičovská 1210, PSČ 363 38, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B., vložka 393 (dále jen „společnost Ostrovská teplárenská, a.s.“), v působnosti valné hromady ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 190 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObchZ“), učinila tato r o z h o d n u t í :

- (1) Jediný akcionář v působnosti valné hromady o d v o l á v á v souvislosti s ukončením pracovního poměru z funkce člena představenstva Ing. Tibora Hrušovského, \* 03. 08. 1960, bytem Kolová 193, okres Karlovy Vary, PSČ 360 01, a to ke dni 07. 01. 2013. Uplynutím uvedeného dne funkce člena představenstva zaniká.
- (2) Jediný akcionář v působnosti valné hromady v souladu s body 6.2.1.b) stanov a 4.1.2.bb) stanov, a v souladu s ustanovením § 66d ObchZ s c h v a l u j e výši a způsob určení mzdy vedoucích zaměstnanců společnosti, kteří jsou současně členy představenstva, a to v případě člena představenstva Ing. Radka Havlana v souladu s předloženou pracovní smlouvou tohoto člena představenstva, v podobě schválené dozorčí radou, a v případě ostatních členů představenstva Ing. Bena Veselého a Ing. Oldřicha Špalka v souladu s předloženými přílohami jejich pracovních smluv, v podobě schválené dozorčí radou.
- (3) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s c h v a l u j e tuto změnu stanov:  
bod 5.2.1. stanov s e m ě n í tak, že n o v ě zní takto:  

5.2.1. Představenstvo Společnosti má 3 členy.
- (4) Jediný akcionář v působnosti valné hromady u k l á d á představenstvu společnosti vyhotovit úplné znění stanov společnosti a založit jej do sbírky listin vedené v rámci obchodního rejstříku, to vše bez zbytečného odkladu po přijetí tohoto rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady.
- (5) Rada města Ostrova p o v ě ř u j e starostu města Bc. Pavla Čekana podpisem písemného vyhotovení výše uvedených rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. ve smyslu ustanovení § 190 odst. 1 ObchZ.

### 2. Kontrola plnění usnesení RM

#### **Usn. RM č. 2/13**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2010 pod č. 606/10 až 608/10, z roku 2011 pod č. 78/11 a z roku 2012 pod č. 94/12, 137/12, 138/12, 233/12, 617/12, 700/12, 797/12, 802/12, 831/12, 840/12, 841/12, 881/12, 899/12, 900/12, 903/12, 911/12, 917/12, 925/12, 928/12, 930/12, 931/12, 938/12, 948/12 až 959/12, 961/12, 969/12 až 996/12 a 1005/12.

### 3. Výběr zhotovitele a autorského a odborného technického dozoru na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Revitalizace VKP Borecká alej“

#### **Usn. RM č. 3/13**

RM schvaluje vyřazení ze zadávacího řízení nabídku č. 2, podanou účastníkem BAOBAB – péče o zeleň, s.r.o., IČ 26150646, a to z důvodu chybějící povinné přílohy - Čestné prohlášení o splnění § 53 odst. 1 písm. a) - k) zákona č. 137/2006 Sb.

#### **Usn. RM č. 4/13**

RM vyhlašuje vítězem VŘ na uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Revitalizace VKP Borecká alej“ uchazeče Jan Brunclík, Borská 31, 362 63 Dalovice, IČ 63553538, za cenu 210 960,- Kč včetně DPH.

#### **Usn. RM č. 5/13**

RM schvaluje ustanovení autorského dozoru a odborného technického dozoru na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu ve věci „Revitalizace VKP Borecká alej“ Ing. Radku Frydrychovou, Americká 765/90, 460 10 Liberec 3 dle předložené nabídky.

### 4. Stanovisko města Ostrov k projektové dokumentaci k územnímu řízení na stavbu "Obchodní centrum Ostrov, Jáchymovská ulice"

#### **Usn. RM č. 6/13**

RM souhlasí s předloženým návrhem připomínek k projektové dokumentaci k územnímu řízení na stavbu "Obchodní centrum Ostrov, Jáchymovská ulice", Ostrov, ukládá odboru rozvoje a územního plánování uplatnit tyto požadavky vůči projektantovi stavby.

### 5. Rozpis rozpočtu města na rok 2013

#### **Usn. RM č. 7/13**

RM schvaluje rozpis rozpočtu města na rok 2013 v předloženém znění, kde celkové příjmy města včetně převodů finančních prostředků z jednotlivých fondů města do rozpočtu činí 350 848 tis. Kč a celkové výdaje města včetně financování činí 350 848 tis. Kč.

#### **Usn. RM č. 8/13**

RM ukládá odboru finančnímu zpracovat rozpis rozpočtu na rok 2013 pro jednotlivé odbory MěÚ a pro Městskou policii Ostrov, které se pro ně po jejich uložení na počítačové síti MěÚ stávají závaznými.

### 6. Řešení pohledávek

Bez usnesení

### 7. Odpisy pohledávek

#### **Usn. RM č. 9/13**

RM schvaluje odpis pohledávky na nájemném a poplatku z prodlení dlužníka paní Nikoly Godžové v celkové výši 1.085,- Kč pro nevymahatelnost.

#### **Usn. RM č. 10/13**

RM schvaluje odpis pohledávky za nájemné z pozemku dlužníka paní Marcely Ferkové, NS reg.č. 19-03-01-27, ve výši 381,00 Kč pro nevymahatelnost.

#### **Usn. RM č. 11/13**

RM schvaluje odpis pohledávky za nájemné z pozemku dlužníka paní Marie Steinhauserové, NS reg.č. 87-03-04-01, ve výši 968,50 Kč pro nevymahatelnost.

## 8. Rozpočtová opatření

### 8a. Rozpočtové opatření č. 189/2012 – OŽP - zařazení neinvestiční účelové dotace z Ministerstva životního prostředí na náklady v rámci Programu péče o krajinu

#### **Usn. RM č. 12/13**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 189/2012:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 46.750,00 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva životního prostředí v rámci Programu péče o krajinu pod účelovým znakem 15091 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 46.750,00 Kč na základní údržbu chráněných území a památných stromů pod účelovým znakem 15091.

### 8b. Rozpočtové opatření č. 190/2012 – ODS - zařazení neinvestiční účelové dotace z Ministerstva dopravy na stabilizaci provozu registru vozidel

#### **Usn. RM č. 13/13**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 190/2012:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 20 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva dopravy na úhradu zvýšených nákladů spojených se stabilizací provozu registru vozidel pod účelovým znakem 27003 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 20 tis. Kč na platy a sociální a zdravotní pojištění pod účelovým znakem 27003.

### 8c. Rozpočtové opatření č. 191/2012 – OKSVS – účelová dotace ze státního rozpočtu na volby do zastupitelstev krajů

#### **Usn. RM č. 14/13**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 191/2012:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 1.165,00 Kč z účelové dotace ze státního rozpočtu ze všeobecné pokladní správy na volby do zastupitelstev krajů pod ÚZ 98193 a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2012 o 1.165,00 Kč na úhradu výdajů souvisejících s konáním voleb do zastupitelstev krajů pod ÚZ 98193.

### 8d. Rozpočtové opatření č. 1/2013 – OF – rozpis globální dotace ze státního rozpočtu na výkon státní správy

#### **Usn. RM č. 15/13**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2013:

Snížení příjmů v rozpočtu města pro rok 2013 o 144.700,00 Kč v rámci souhrnného dotačního vztahu ze státního rozpočtu na výkon státní správy a snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 144.700,00 Kč na úklid ploch, sekání trávy, údržbu zeleně, zimní probírky, prořezávky a pletí.

## 9. Řád veřejného pohřebiště města Ostrov

#### **Usn. RM č. 16/13**

RM schvaluje Řád veřejného pohřebiště města Ostrov v předloženém znění.

## 10. Smluvní úhrady za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů od 1.1.2013 v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, § 17 odst.5).

#### **Usn. RM č. 17/13**

RM bere na vědomí, že se pro rok 2013 výše smluvní úhrady za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro uživatele tohoto systému nemění.

## 11. Pronájmy

### 11a. Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 983

#### **Usn. RM č. 18/13**

RM neschvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 146-04-08-06 ze dne 16. 8. 2004 na pronájem nebytového prostoru na č. p. 983, Ostrov, ulice Hlavní třída, s panem Romanem Pelikánem, bytem Ostrov, Hlavní třída 734/16, PSČ 363 01, kterým dojde ke snížení nájemného v tomto nebytovém prostoru na celkové ploše 131 m<sup>2</sup> (provozní prostory o výměře 92 m<sup>2</sup>, ostatní prostory o výměře 39 m<sup>2</sup>) o 30%.

#### **Usn. RM č. 19/13**

RM neschvaluje ani částečné prominutí dluhu na nájemném na pronájem nebytového prostoru na č. p. 983 v celkové výši 45 969,- Kč panu Romanu Pelikánovi, bytem Hlavní třída 734/16, Ostrov.

### 11b. Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 46

#### **Usn. RM č. 20/13**

RM schvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 201-11-10-10 ze dne 1. 10. 2011 na pronájem nebytového prostoru na č. p. 46, Ostrov, Staré náměstí, s paní RNDr. Patricií Hlouškovou, bytem Jungmannova 1256/22, PSČ 363 01 Ostrov, IČ 878 59 301, kterým dojde ke snížení nájemného v tomto nebytovém prostoru na celkové ploše 74,7 m<sup>2</sup> ze současných 1 380,- Kč/m<sup>2</sup>/rok o 50% (tj. na 690,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), a to do doby provedení rekonstrukce topení.

### 11c. Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru na č. p. 46, Staré náměstí

#### **Usn. RM č. 21/13**

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy, reg. č. 029-12-02-02 ze dne 1. 2. 2012, týkající se pronájmu nebytového prostoru na č. p. 46, uzavřenou s paní Petrou Čebišovou, IČ: 876 54 164, bytem S. K. Neumanna 1011, 363 01 Ostrov, a to dohodou ke dni 31. 12. 2012.

### 11d. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 797, ulice Hlavní třída

#### **Usn. RM č. 22/13**

RM schvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 020-10-02-03 ze dne 26. 1. 2010 na pronájem nebytového prostoru na č. p. 626, ulice Halasova v Ostrově o výměře 41 m<sup>2</sup>, uzavřené s paní Lenkou Doupníkovou a paní Pavlínou Vaštovou, kterým se mění nájemní vztah na straně nájemce s tím, že nájemcem zůstane pouze paní Vaštová.

#### **Usn. RM č. 23/13**

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 797, st. p. č. 819/4, ulice Hlavní třída o výměře 13 m<sup>2</sup>, paní Lence Doupníkové, bytem Severní 1178, 363 01 Ostrov, na dobu neurčitou, za účelem provozování manikúry a nehtové modeláže, za nájemné 905,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### 11e. Uzavření Dodatků k Výpůjčním smlouvám s příspěvkovými organizacemi

#### **Usn. RM č. 24/13**

RM schvaluje uzavření Dodatků k Výpůjčním smlouvám s příspěvkovými organizacemi zřízenými Městem Ostrov, kterými dojde ke sjednocení článku týkající se pronájmu svěřeného majetku se Zřizovacími listinami.

### 11f. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 1101, ulice Krušnohorská

#### **Usn. RM č. 25/13**

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 1101, ulice Krušnohorská, o výměře 151 m<sup>2</sup> panu Doan Van Hien, bytem Božičany 166, za nájemné 730,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou, za účelem provozování prodejny masa, uzenin a smíšeného zboží.

12. Schválení závazných ukazatelů a odpisových plánů příspěvkových organizací

**Usn. RM č. 26/13**

RM schvaluje odpisové plány příspěvkových organizací města pro rok 2013 dle předloženého návrhu.

**Usn. RM č. 27/13**

RM schvaluje rozpis rozpočtu příspěvkových organizací města na rok 2013 dle předloženého návrhu.

**Usn. RM č. 28/13**

RM ukládá odboru kanceláře starosty a vnitřní správy písemně sdělit závazné ukazatele vyplývající ze schváleného rozpisu rozpočtu města pro rok 2013 příspěvkovým organizacím města, které jsou povinny se jimi řídit.

13. Žádost ZŠ J.V. Myslbeka a MŠ Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary o souhlas s podáním žádosti o dotaci

**Usn. RM č. 29/13**

RM dává Základní škole Josefa Václava Myslbeka a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary souhlas s podáním žádosti o dotaci z operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost v rámci výzvy 1.1 Zvyšování kvality ve vzdělávání na Krajský úřad Karlovarského kraje.

14. Převod majetku města do správy Městské knihovně Ostrov

**Usn. RM č. 30/13**

RM souhlasí s bezúplatným převodem fotoaparátu zn. Fuji FinePix HS30 EXR v pořizovací ceně 10.039,-- Kč pro potřeby kronikářky města do správy Městské knihovně Ostrov, příspěvkové organizaci.

15. Návrh ceníku služeb Městské knihovny Ostrov pro rok 2013

**Usn. RM č. 31/13**

RM schvaluje změny v ceníku služeb Městské knihovny Ostrov, příspěvková organizace dle předloženého návrhu s účinností od 8. 1. 2013.

16a. Návrh Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích – mezi obcí Hájek a městem Ostrov

**Usn. RM č. 32/13**

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi obcí Hájek a městem Ostrov na dobu určitou od 7. 1. 2013 do 31. 12. 2013, v oblasti přestupků podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

16b. Návrh Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích – mezi městem Horní Blatná a městem Ostrov

**Usn. RM č. 33/13**

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Horní Blatná a městem Ostrov na dobu určitou od 7. 1. 2013 do 31. 12. 2013, v oblasti přestupků podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

16c. Návrh Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích – mezi obcí Krásný Les a městem Ostrov

**Usn. RM č. 34/13**

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi obcí Krásný Les a městem Ostrov na dobu určitou od 7. 1. 2013 do 31. 12. 2013, v oblasti přestupků podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

16d. Návrh Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích – mezi obcí Stráž nad Ohří a městem Ostrov

**Usn. RM č. 35/13**

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi obcí Stráž nad Ohří a městem Ostrov na dobu určitou od 7. 1. 2013 do 31. 12. 2013, v oblasti přestupků podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

16e. Návrh Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích – mezi obcí Vojkovice a městem Ostrov

**Usn. RM č. 36/13**

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi obcí Vojkovice a městem Ostrov na dobu určitou od 7. 1. 2013 do 31. 12. 2013, v oblasti přestupků podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

16f. Nákup vozidla pro potřeby města

**Usn. RM č. 37/13**

RM schvaluje nákup vozidla dle předložené nabídky AUTO EDER, s. r. o., Zvonečková 214, 362 11 Jenišov za nabídkovou cenu 267.410,-Kč včetně 21 % DPH.

17. Zprávy z komisí

Bez usnesení.

Bc. Pavel Čekan  
starosta města

Milan Matějka  
místostarosta města