

Město Ostrov
Usnesení
z 21. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 2. října 2012 od 13:00 hod.
ve velké zasedací místnosti MěÚ Ostrov

Členové RM:

Přítomni: Milan Matějka, Ing. Vladimír Trafina, Ing. Josef Železný, Mgr. Libor Bílek, Ing. Václav Brodec
Omluven: Bc. Pavel Čekan, RNDr. František Wohlmuth
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Řešení pohledávek (stav 31.8.2012) - OF
3. Žádost o poskytnutí finanční dotace na koupi pozemku pro výstavbu RD – OF
4. VZ "Rekonstrukce zámku Ostrov" - Dodatečné stavební práce, v režimu JŘBU – OI
5. Dodatečné stavební práce na stavbě "Parkoviště u nemocnice" - OI
6. Veřejná zakázka malého rozsahu na výběr dodavatele stavby "Autobusové zastávky MHD" – OI - na stůl
7. Převod majetku města do správy MŠ Halasova – OKSVS
8. Pronájmy - OMS
 - a) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 1036
 - b) Pronájem části pozemku p. p. č. 46/15 v k. ú. Květnová
 - c) Pronájem st. p. č. 1813 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - d) VB práva chůze a jízdy a práva vedení a údržby podzemního vedení na p. p. č. 2086/8 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - e) Zřízení věcného břemene na p. p. č. 2593 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - f) Zřízení věcného břemene na p. p. č. 199 v k. ú. Kfely u Ostrova
9. Prodeje - OMS
 - a) Prodej části p. p. č. 427/1 v k. ú. Maroltov
10. Dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě reg. č. 256-11-12-20 na "Zajištění správy a provozu městského útulku pro psy" – OMS
11. Informace starosty
 - a) Postup při prodeji nemovitého majetku - OMS
 - b) Informace o spotřebě tepla v některých příspěvkových organizacích - OKSVS
 - c) Aktualizace termínů jednání RM a zasedání ZM v roce 2012 – TAJ
 - d) Rozpočtové opatření – OF
 - e) Rozpočtové opatření
 - f) Rozpočtové opatření
 - g) Rozpočtové opatření
 - h) Rozpočtové opatření
12. Zprávy z komisí

Usn. RM č. 723/12

Kontrola plnění usnesení RM

1. RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2012 pod č. 157/12 až 164/12, 216/12, 359/12, 374/12, 418/12, 419/12, 470/12, 479/12, 480/12, 567/12, 569/12, 593/12, 594/12, 598/12, 601/12 až 604/12, 616/12, 620/12, 622/12 až 624/12, 628/12,

634/12, 636/12, 639/12, 646/12 až 648/12, 650/12, 656/12, 659/12, 661/12, 662/12, 665/12, 667/12 až 685/12, 689/12, 691/12, 692/12, 694/12 až 696/12, 703/12 až 709/12, 715/12 až 717/12 a 721/12.

Řešení pohledávek (stav 31.8.2012)

2. – bez usnesení.

Usn. RM č. 724/12 Žádost o poskytnutí finanční dotace na koupi pozemku pro výstavbu RD
3. RM neschvaluje přidělení finanční dotace na koupi pozemku pro výstavbu RD dle žádosti pana Ing. Karla Pintra, bytem U Nemocnice 1428, Ostrov, vzhledem k tomu, že dle stavebního povolení a kupní smlouvy na nákup pozemku se nejedná o nákup pozemku pro výstavbu rodinného domu.

Usn. RM č. 725/12 VZ "Rekonstrukce zámku Ostrov" - Dodatečné stavební práce, v režimu JŘBU

4. RM schvaluje zadání veřejné zakázky v režimu JŘBU na Dodatečné stavební práce v rozsahu ZL č. 1 – 10.

Usn. RM č. 726/12

4. RM schvaluje dodatečné stavební práce pro stavbu „Rekonstrukce zámku Ostrov“, uplatněné veřejnou zakázkou v režimu JŘBU na Dodatečné stavební práce v rozsahu ZL č. 1 – 10, pro zhotovitele základní dodávky - JURICA a. s, v celkové hodnotě 4 078 118,- Kč vč. 20% DPH. Tyto dodatečné stavební práce budou smluvně uzavřeny dodatkem k základní SOD.

Usn. RM č. 727/12 Dodatečné stavební práce na stavbě "Parkoviště u nemocnice"

5. RM souhlasí s vyhodnocením jednacímho řízení bez uveřejnění na stavbu „Ostrov, Parkoviště u nemocnice“ a uzavřením dodatku ke smlouvě z důvodu navýšení ceny stavby o dodatečné stavební práce ve výši 442.988,- Kč vč. DPH. Celková cena stavby bude ve výši 4.532.452,- Kč vč. DPH.

Usn. RM č. 728/12 Veřejná zakázka malého rozsahu na výběr dodavatele stavby "Autobusové zastávky MHD"

6. RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek schvaluje výběr nejvhodnější nabídky a přiděluje veřejnou zakázku „Autobusové zastávky MHD“ uchazeči NEDVĚD stavební spol. s r.o., Hlavní 714, 363 01 Ostrov za nabídkovou cenu 990.469,- Kč včetně 20% DPH. Na druhém místě se umístila nabídka uchazeče VIDEST s. r. o., Sokolovská 179/79, 360 05 Karlovy Vary s nabídkovou cenou 1.019.223,29 Kč včetně 20% DPH a na třetím místě se umístila nabídka uchazeče ALGON, a. s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5 s nabídkovou cenou 1.152.476,- Kč včetně 20% DPH.

Usn. RM č. 729/12 Převod majetku města do správy MŠ Halasova

7. RM souhlasí s bezúplatným převodem vybavení školní kuchyně, pořízeného zřizovatelem v celkové hodnotě 694.476,60 Kč, do správy Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, okres Karlovy Vary.

8a) - bez usnesení

Usn. RM č. 730/12

Pronájem části pozemku p. p. č. 46/15 v k. ú. Květnová

8b) RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 46/15 o výměře 24 m² v k. ú. Květnová, pod stavbou kůlny, s panem Vojtěchem Koubou, Květnová 10, 363 01 Ostrov, za nájemné ve výši 7,- Kč/m²/rok.

Usn. RM č. 731/12

Pronájem st. p. č. 1813 v k. ú. Ostrov nad Ohří

8c) RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy reg. č. 255-10-11-29 ze dne 26. 11. 2010, s paní Zdeňkou Královou, Seifertova 652/16, 363 01 Ostrov, dohodou ke dni 30. 9. 2012.

Usn. RM č. 732/12

8c) RM schvaluje pronájem st. p. č. 1813 o výměře 20 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu Martinu Královi, bytem Náměstí Karla IV. 161, 362 21 Nejdek, za cenu 7,-Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, s účinností od 1. 10. 2012.

Usn. RM č. 733/12

Věcné břemeno práva chůze a jízdy a práva vedení a údržby
podzemního vedení na p. p. č. 2086/8 v k. ú. Ostrov nad Ohří

8d) RM schvaluje zřízení věcného břemene zaručující právo chůze a jízdy a právo vedení a údržby podzemního vedení teplotního zařízení na p. p. č. 2086/8 v k. ú. Ostrov nad Ohří ve prospěch vlastníka p. p. č. 2086/11 v k. ú. Ostrov nad Ohří, kterým je Město Ostrov, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 10.444,- Kč. Náklady na zřízení věcného břemene, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese Ostrovská teplotní a. s.

Usn. RM č. 734/12

Zřízení věcného břemene na p. p. č. 2593 v k. ú. Ostrov nad Ohří

8e) RM schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy podzemního komunikačního vedení dle GP konečného zaměření stavby „11010-043473, TMCZ_trasa_28_Ostrov Teplárna_RSU Ostrov“, vymezení rozsah věcného břemene na p. p. č. 2593 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost Telefónica Czech Republic, a. s., za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč/m² plochy věcného břemene vymezeného GP, plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

Usn. RM č. 735/12

Zřízení věcného břemene na p. p. č. 199 v k. ú. Kfely u Ostrova

8f) RM schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, Kfely, p. č. 202, Řezáčová, kNN“, vymezení rozsah věcného břemene na p. p. č. 199 v k.ú. Kfely u Ostrova pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 1.200,- Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

Prodeje

Usn. RM č. 736/12

Prodej části p. p. č. 427/1 v k. ú. Maroltov

9a) RM doporučuje ZM neschválit prodej části p. p. č. 427/1 o výměře cca 269 m² v k. ú. Maroltov, panu Pavlu Fochovi, Hutnická 5292, 430 04 Chomutov.

Usn. RM č. 737/12 Dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě reg. č. 256-11-12-20 na "Zajištění správy a provozu městského útulku pro psy"

10. RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k Mandátní smlouvě reg. č. 256-11-12-20 na zajištění „Správy a provozu městského útulku pro psy“.

Informace starosty

Usn. RM č. 738/12 Postup při prodeji nemovitého majetku

11a) RM ukládá OMS připravit „Smlouvu o složení zúčtovatelné zálohy“ a u žádostí o prodej nemovitého majetku města podaných po 1. 1. 2013 ji aplikovat.

Informace o spotřebě tepla v některých příspěvkových organizacích

11b) – bez usnesení.

Usn. RM č. 739/12 Aktualizace termínů jednání RM a zasedání ZM v roce 2012

11c) RM schvaluje aktualizované termíny zasedání ZM v roce 2012 a to dle předloženého návrhu se změnou uvedenou v zápise.

Usn. RM č. 740/12 Rozpočtové opatření č. 115/2012 – OMS – přesun finančních prostředků na seče travnatých ploch město východ

11d) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 115/2012:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 191 tis. Kč na řádku údržba a dosadba zeleně v Zámeckém parku a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 191 tis. Kč na řádku úklid ploch, sekání trávy, údržba zeleně, zimní probírky a prořezávky.

Usn. RM č. 741/12 Rozpočtové opatření č. 116/2012 – OMS – přesun finančních prostředků na seče travnatých ploch město západ

11e) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 116/2012:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 119 tis. Kč na řádku údržba a dosadba zeleně v Zámeckém parku a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 119 tis. Kč na řádku úklid ploch, sekání trávy, údržba zeleně, zimní probírky a prořezávky.

Usn. RM č. 742/12 Rozpočtové opatření č. 117/2012 – OI – přesun finančních prostředků v rámci akce DK – centrum pro kulturu, vzdělávání a volný čas

11f) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 117/2012:

Zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 u odboru investic ve výši 503 tis. Kč na nákup zařizovacích předmětů pro DK – centrum pro kulturu, vzdělávání a volný čas a snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru investic o 503 tis. Kč na rekonstrukci a modernizaci objektu DK centrum pro kulturu, vzdělávání a volný čas.

Usn. RM č. 743/12 Rozpočtové opatření č. 118/2012 – OI – přesun finančních prostředků v rámci akce Ostrov Lidická 1036 – využití objektu bývalé knihovny

11g) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 118/2012:

Zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 u odboru investic ve výši 13.100,00 Kč na nákup zařizovacích předmětů do objektu Lidická čp. 1036 a snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru investic o 13.100,00 Kč na rekonstrukci objektu čp. 1036 Lidická ulice.

Usn. RM č. 744/12

Rozpočtové opatření č. 119/2012 – OMS – přesun finančních prostředků v rámci akce modernizace kuchyně a sociálních prostor v MŠ Halasova Ostrov

11h) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 119/2012:

Zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy ve výši 695 tis. Kč na nákup zařizovacích předmětů do MŠ Halasova v rámci modernizace kuchyně a snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 695 tis. Kč na modernizaci kuchyně a sociálních prostor v MŠ Halasova Ostrov.

Zprávy z komisí

12. – bez usnesení.

Milan Matějka
místostarosta města

Ing. Josef Železný
člen RM