

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 5. řádného jednání Rady města Ostrova**  
**konaného v řádném termínu dne 28. února 2012 od 13:00 hod.**  
**ve velké zasedací místnosti MěÚ Ostrov**

**Členové RM:**

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Václav Brodec, Ing. Vladimír Trafina,  
Ing. Josef Železný, RNDr. František Wohlmuth, Mgr. Libor Bílek

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Šárka Růžičková

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Zpráva interního auditu za rok 2011 – IA – v písemné podobě
3. Projekt Demolice nevyhovujících objektů v areálu bývalých kasáren v Ostrově - informace o podání žádosti o dotaci z programu MMR ČR - ORÚP
4. Letní tábor a rekreační středisko MDDM Ostrov v Manětíně - 2. etapa - 2. část, zadávací podmínky pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, složení komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek - OI
5. Obnova kulturních památek - kostel sv. Jakuba Většího v Ostrově - prezentace fresek v kněžišti, zadávací podmínky pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, složení komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek – OI
6. Rezignace ředitele příspěvkové organizace – OKSVS
7. Žádost Domu kultury Ostrov o souhlas se snížením/prominutím úroků z prodlení - OKSVS
8. Prázdninový provoz mateřských škol - OKSVS
9. Oznámení MŠ Krušnohorská o podání žádosti o dotaci - OKSVS
10. Návrh úpravy pravidel pro zadávání veřejných zakázek pro příspěvkové organizace města – OKSVS
11. Pronájmy – OMS
  - a) Výpůjčka nebytových prostorů na č. p. 1202, ul. U Nemocnice, Ostrov
  - b) Pronájem pozemku p. p. č. 57/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - c) Podnájem částí nebytového prostoru na č. p. 46, Staré náměstí, Ostrov
  - d) Pronájem sloupů veřejného osvětlení k umístění reklamních zařízení
  - e) Pronájem st. p. č. 1852 v k. ú. Ostrov nad Ohří
12. Informace starosty
  - a) VZ „Cyklistická stezka Ostrov - Jáchymov“ - změna zadávací dokumentace dle požadavků CRR - OI
  - b) Výsledek hospodaření Domu kultury Ostrov za r. 2011 – OKSVS – v písemné podobě
  - c) Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na přípravu projektu „Potlačení výskytu invazních druhů rostlin v Karlovarském kraji“ a rozpočtové opatření k této smlouvě - OŽP
13. Zprávy z komisí

**Usn. RM č. 91/12**

Kontrola plnění usnesení RM

1. RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2008 pod č. 668/08, z roku 2010 pod č. 884/10 a z roku 2012 pod č. 12/12, 44/12, 54/12, 62/12 až 64/12, 68/12 až 71/12, 73/12 až 79/12 a 86/12 až 89/12.

**Usn. RM č. 92/12**Zpráva interního auditu za rok 2011

2. RM bere na vědomí zprávu k výsledkům interního auditu orgánu veřejné správy, veřejnoprávních kontrol provedených u příspěvkových organizací a u příjemců veřejných finančních podpor za rok 2011 dle zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení zákona 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

**Usn. RM č. 93/12**Projekt Demolice nevyhovujících objektů v areálu bývalých kasáren v Ostrově - informace o podání žádosti o dotaci z programu MMR ČR

3. RM bere na vědomí informaci o podání žádosti o dotaci na projekt „Revitalizace areálu bývalých kasáren v Ostrově – I. etapa – demolice nevyhovujících objektů“ ve smyslu předloženého návrhu.

**Usn. RM č. 94/12**

3. RM ukládá příslušným odborům zajistit finanční prostředky v rozpočtu města na realizaci projektu v případě získání dotace na tento projekt.

**Usn. RM č. 95/12**

3. RM ukládá odboru OI zadat veřejnou zakázku na realizaci akce „Revitalizace areálu bývalých kasáren v Ostrově – I. etapa – demolice nevyhovujících objektů“.

**Usn. RM č. 96/12**Letní tábor a rekreační středisko MDDM Ostrov v Manětíně - 2. etapa - 2. část, zadávací podmínky pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, složení komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek

4. RM schvaluje pro zadávací řízení na dodavatele stavby „Letní tábor a rekreační středisko MDDM Ostrov v Manětíně - 2. etapa - 2. část“ zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a schvaluje kritéria pro kvalifikaci dodavatelů. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena vč. DPH. Stavba bude dokončena do 11. 6. 2012.

**Usn. RM č. 97/12**

4. RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

**Usn. RM č. 98/12**Obnova kulturních památek - kostel sv. Jakuba Většího v Ostrově – prezentace fresek v kněžišti, zadávací podmínky pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, složení komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek

5. RM schvaluje pro zadávací řízení na dodavatele stavby „Obnova kulturních památek – kostel sv. Jakuba Většího v Ostrově – prezentace fresek v kněžišti“ zadání veřejné zakázky malého rozsahu na restaurátorské a stavební práce a schvaluje kritéria pro kvalifikaci dodavatelů. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena vč. DPH. Stavba bude rozdělena na 2 etapy a 2 roky, tj. termín dokončení 2013.

**Usn. RM č. 99/12**

5. RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

**Usn. RM č. 100/12**Rezignace ředitele příspěvkové organizace

6. RM bere na vědomí rezignaci Ing. Marka Poledníčka na funkci ředitele příspěvkové organizace Domu kultury Ostrov, se sídlem Mírové nám. 733, 363 01 Ostrov, ke dni 29. 2. 2012.

**Usn. RM č. 101/12** Žádost Domu kultury Ostrov o souhlas se snížením/prominutím úroků z prodlení

7. RM souhlasí s prominutím úroků z prodlení bývalého nájemníka Domu kultury Ostrov v celkové výši 178.268,92 Kč pro nevymahatelnost.

**Usn. RM č. 102/12** Prázdninový provoz mateřských škol

8. RM souhlasí se zajištěním prázdninového provozu mateřských škol:  
od 2. 7. 2012 do 27. 7. 2012 v Mateřské škole Ostrov, Krušnohorská 766, okres Karlovy Vary,  
od 30. 7. 2012 do 24. 8. 2012 v Mateřské škole Ostrov, Palackého 1045, okres Karlovy Vary.

**Usn. RM č. 103/12** Oznámení MŠ Krušnohorská o podání žádosti o dotaci

9. RM bere na vědomí podání žádosti MŠ Krušnohorská o finanční podporu na projekt „Já a ty, my všichni pod jednou střechou“ v rámci projektu „Odmalička – Von klein auf“ Koordinačního centra česko-německých výměn mládeže Tandem v Plzni.

**Usn. RM č. 104/12** Návrh úpravy pravidel pro zadávání veřejných zakázek pro příspěvkové organizace města

10. RM města schvaluje změnu Pravidel pro zadávání veřejných zakázek pro příspěvkové organizace města s účinností od 1. března 2012.

Pronájmy

**Usn. RM č. 105/12** Výpůjčka nebytových prostorů na č. p. 1202, ul. U Nemocnice, Ostrov  
11a) RM schvaluje ukončení výpůjčky nebytových prostorů (Turistické základny) o výměře 196,72 m<sup>2</sup>, na č. p. 1202, ul. U Nemocnice, Ostrov, Městskému domu dětí a mládeže, ke dni 31. 1. 2012.

**Usn. RM č. 106/12**

11a) RM schvaluje výpůjčku nebytových prostorů o výměře 196,72 m<sup>2</sup>, na č. p. 1202, ul. U Nemocnice, Ostrov, Oblastní charitě Ostrov, za účelem rozšíření kapacity Stacionáře pro seniory.

**Usn. RM č. 107/12** Pronájem pozemku p. p. č. 57/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří

11b) RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 096-06-04-18 ze dne 12. 4. 2006, s manželi Danielem Krejčím a Janou Krejčovou, na pronájem pozemku p. p. č. 57/3 v k.ú. Ostrov nad Ohří, o výměře 101 m<sup>2</sup>, dohodou k 31. 12. 2011.

**Usn. RM č. 108/12**

11b) RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. p. č. 57/3 v k.ú. Ostrov nad Ohří, o výměře 101 m<sup>2</sup>, s manželi Petrem a Milenou Pavelkovými za nájemné ve výši 3,56 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Usn. RM č. 109/12** Podnájem částí nebytového prostoru na č. p. 46, Staré náměstí, Ostrov

11c) RM schvaluje uzavření Podnájemní smlouvy k Nájemní smlouvě registrační číslo 029-12-02-02 ze dne 1. 2. 2012, mezi paní Petrou Čebišovou a paní Ivetou Zárubovou, bytem Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov, IČ: 878 71 858, v souladu s Metodickým pokynem pro podmínky uzavírání Podnájemních smluv dle usn. RM č. 573/02 ze dne 27. 8. 2002, na podnájem části nebytového prostoru na č. p. 46, Staré náměstí, Ostrov, o výměře 13 m<sup>2</sup>.

**Usn. RM č. 110/12**

11c) RM schvaluje uzavření Podnájemní smlouvy k Nájemní smlouvě registrační číslo 029-12-02-02 ze dne 1. 2. 2012, mezi paní Petrou Čebišovou a paní Terezou Krutákovou, bytem Krušnohorské náměstí 1, 362 33 Hroznětín, IČ: 748 63 517, v souladu s Metodickým pokynem pro podmínky uzavírání Podnájemních smluv dle usn. RM č. 573/02 ze dne 27. 8. 2002, na podnájem části nebytového prostoru na č. p. 46, Staré náměstí, Ostrov, o výměře 13 m<sup>2</sup>.

**Usn. RM č. 111/12** Pronájem sloupů veřejného osvětlení k umístění reklamních zařízení

11d) RM schvaluje pronájem 89 ks sloupů veřejného osvětlení v intravilánu města Ostrov, dle předloženého seznamu, společnosti W&P, reklamní agentura, spol. s r. o., se sídlem Prokopova 166/26, 301 00 Plzeň, za nájemné složené z měsíčního nájemného 170,- Kč a za každý osazený sloup a paušálního poplatku ve výši 20.000 Kč/rok.

**Usn. RM č. 112/12** Pronájem st. p. č. 1852 v k. ú. Ostrov nad Ohří

11e) RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy reg. č. 183-07-09-19 ze dne 10. 9. 2007, s manželi Jaroslavem a Monikou Hynkovými, dohodou ke dni 31. 12. 2011.

**Usn. RM č. 113/12**

11e) RM schvaluje pronájem st. p. č. 1852 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Ostrov nad Ohří, Jaroslavu Říčanovi, bytem Suchá 67, 363 01 Jáchymov, za cenu 7,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou, s účinností od 1. 1. 2012.

Informace starosty

**Usn. RM č. 114/12** VZ „Cyklistická stezka Ostrov - Jáchymov“ - změna zadávací dokumentace dle požadavků CRR

12a) RM souhlasí se změnami zadávací dokumentace, vyvolané požadavky řídicího a kontrolního dotačního orgánu (CRR Chomutov), pro zadávací řízení na dodavatele stavby „Cyklistická stezka Ostrov - Jáchymov“.

**Usn. RM č. 115/12** Výsledek hospodaření Domu kultury Ostrov za r. 2011

12b) RM schvaluje výsledek hospodaření Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2011 do fondů ve výši uvedené v návrhu.

**Usn. RM č. 116/12**

12b) RM stanovuje Ing. Marku Poledníčkovi mimořádnou odměnu za dlouholeté působení ve funkci ředitele DK ve výši uvedené v zápise.

**Usn. RM č. 117/12**

12b) RM bere na vědomí výroční zprávu o činnosti Domu kultury Ostrov za rok 2011.

**Usn. RM č. 118/12** Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na přípravu projektu „Potlačení výskytu invazních druhů rostlin v Karlovarském kraji“ a rozpočtové opatření k této smlouvě

12c) RM schvaluje uzavření „Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na přípravu projektu „Potlačení výskytu invazních druhů rostlin v Karlovarském kraji“ mezi Městem Ostrova Karlovarským krajem dle předloženého návrhu.

**Usn. RM č. 119/12**

12c) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2012:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru rozvoje a územního plánování o 120 tis. Kč na řádku architektonické a urbanistické studie, projekty EU, studie proveditelnosti a vlivu na ŽP a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2012 u odboru životního prostředí ve výši 120 tis. Kč na neinvestiční příspěvek pro Krajský úřad Karlovarského kraje na financování přípravy projektu Potlačení výskytu invazních druhů rostlin v Karlovarském kraji.

Zprávy z komisi

13. – bez usnesení.

  
Bc. Pavel Čekan  
starosta města

  
Milan Matějka  
místostarosta