



**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 5. řádného zasedání Zastupitelstva města Ostrov**  
**konaného v řádném termínu ve středu 16. září 2020 od 15:00 hod.**  
**v zastupitelském sále MěÚ Ostrov, na zámku v 1. patře**

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za první pololetí 2020
3. Prodeje, nákupy, směny:
  - a) Bod stažen z programu
  - b) Prodej části pozemku p. č. 363/1 a pozemku p. č. 695/2 o výměře cca 1 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - c) Nákup stavby garáže stojící na pozemku st. p. č. 1226 v k. ú. Ostrov nad Ohří
4. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace na obnovu vitrážových oken kostela sv. Michaela a Panny Marie Věrné ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Ostrov v rámci Programu regenerace MPZ Ostrov v roce 2020
5. Úprava Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města na podporu sportu, kultury a zájmových aktivit
6. Výsledky hospodaření Sdružení Krušné hory - západ za rok 2019
7. Zrušení pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Ostrov Programu podpory a rozvoje sociálních služeb
8. Prezentace studie "Revitalizace sportovní haly Ostrov, Studentská 1300"
9. Rozpočtová opatření
10. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
11. Odpisy nevymahatelných pohledávek
12. Žádost obce Pernink o poskytnutí bezúročných půjček na nákup nemovitosti určené pro praktického lékaře v Perninku
13. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

**1. Kontrola plnění usnesení**

**Usn. ZM č. 148/20**

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM a vyřazuje se sledování usnesení z roku 2019 pod č. 5/19 až 8/19, 74/19 a z roku 2020 pod č. 4/20, 83/20, 99/20, 105/20, 106/20 a 110/20 až 147/20.

## 2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za první pololetí 2020

### **Usn. ZM č. 149/20**

ZM schvaluje zprávu o činnosti Městské policie Ostrov za první pololetí 2020 v předloženém znění.

## 3. Prodeje, nákupy, směny

a) – bod stažen z programu

b) Prodej části pozemku p. č. 363/1 a pozemku p. č. 695/2 o výměře cca 1 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří

### **Usn. ZM č. 150/20**

ZM ruší své Usn. ZM č. 94/20 ze dne 29. 04. 2020, kterým byl schválen prodej pozemků p. č. 636/9, 636/10, 636/11 a 636/12 o celkové výměře 1 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, oddělených na základě GP č. 2243-2668/2020, společnosti Recys – Mach s.r.o., IČ 263 44 955 se sídlem Citice 1, 356 01 Sokolov, za účelem výstavby bytových domů v ulici Hlavní (lokalita u sauny) v Ostrově, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 3545-84/2019, ve výši 550,00 Kč/m<sup>2</sup> plus DPH v zákonné výši – pokud se bude na prodej vztahovat, s podmínkou zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Ostrov, a to z důvodu chybného uvedení parcelních čísel pozemků.

### **Usn. ZM č. 151/20**

ZM schvaluje prodej pozemků p. č. 636/9, 636/10, 636/11 a 636/12 o celkové výměře 1 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, oddělených na základě GP č. 2243-2668/2020 z p. p. č. 636/1 o výměře 15 827 m<sup>2</sup> a z p. p. č. 695/2 o výměře 28 845 m<sup>2</sup>, společnosti Recys – Mach s.r.o., IČ 263 44 955 se sídlem Citice 1, 356 01 Sokolov, za účelem výstavby bytových domů v ulici Hlavní (lokalita u sauny) v Ostrově, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 3545-84/2019, ve výši 550,00 Kč/m<sup>2</sup> plus DPH v zákonné výši – pokud se bude na prodej vztahovat, s podmínkou zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Ostrov. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

c) Nákup stavby garáže stojící na pozemku st. p. č. 1226 v k. ú. Ostrov nad Ohří

### **Usn. ZM č. 152/20**

ZM ruší své Usn. ZM č. 98/20 z dne 29.04.2020, kterým byl, v rámci využití předkupního práva, schválen nákup garáže stojící na st. p. č. 1226 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov na Ohří, z majetku pana TM, 363 01 Ostrov, do majetku Města Ostrov, a to za cenu dle Znaleckého posudku č. 7741-3/2020 ve výši 30 900,00 Kč.

### **Usn. ZM č. 153/20**

ZM neschvaluje, v rámci využití předkupního práva nákup stavby garáže, která se nachází na pozemku st. p. č. 1226 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, z majetku pana TM, Ostrov, PSČ 363 01, do majetku Města Ostrov, za kupní cenu sjednanou ve výši 69 000,00 Kč.

4. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace na obnovu vitrážových oken kostela sv. Michaela a Panny Marie Věrné ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Ostrov v rámci Programu regenerace MPZ Ostrov v roce 2020

**Usn. ZM č. 154/20**

ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 70 000,- Kč na obnovu vitrážových oken kostela sv. Michaela a Panny Marie Věrné ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Ostrov v rámci Programu regenerace MPZ Ostrov v roce 2020 v předloženém znění a doporučuje ZM uložit starostovi města tuto Smlouvu podepsat.

5. Úprava Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města na podporu sportu, kultury a zájmových aktivit

**Usn. ZM č. 155/20**

ZM schvaluje Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Ostrov na podporu sportovních, kulturních a zájmových aktivit v předloženém znění.

6. Výsledky hospodaření Sdružení Krušné hory - západ za rok 2019

**Usn. ZM č. 156/20**

ZM bere na vědomí schválené výsledky hospodaření Sdružení Krušné hory - západ za rok 2019.

7. Zrušení pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Ostrov Programu podpory a rozvoje sociálních služeb

**Usn. ZM č. 157/20**

ZM schvaluje zrušení Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Ostrov Programu podpory a rozvoje sociálních služeb a přejít od roku 2021 na financování sociálních služeb formou veřejných zakázek.

8. Prezentace studie "Revitalizace sportovní haly Ostrov, Studentská 1300"

**Usn. ZM č. 158/20**

ZM bere na vědomí předložené studie ve variantách 2 a 3 „Revitalizace sportovní haly Ostrov, Studentská 1300“.

9. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. Z32/2020 – OKSVS - převedení nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2019 ze sociálního fondu

**Usn. ZM č. 159/20**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z32/2020:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 1 046 tis. Kč převodem z Fondu sociálního a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 1 046 tis. na výdaje ze sociálního fondu.

b) Rozpočtové opatření č. Z33/2020 – OFŠ – přesun finančních prostředků na odpisy pro Základní školu Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace

**Usn. ZM č. 160/20**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z33/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 7.259 Kč z vlastní daňové povinnosti DPH a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 7.259 Kč na odpisy pro Základní školu Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace.

c) Rozpočtové opatření č. Z34/2020 – OMM – příjmy z prodeje pozemků a výdaje na poskytování služeb elektronických komunikací Kabel Ostrov s.r.o.

**Usn. ZM č. 161/20**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z34/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 363.000 Kč z prodeje pozemků a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 363.000 Kč na poskytování služeb elektronických komunikací Kabel Ostrov s.r.o.

d) Rozpočtové opatření č. Z36/2020 – OŽP – navýšení příjmů z těžby dřeva z lesa a navýšení výdajů spojených s těžbou dřeva

**Usn. ZM č. 162/20**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z36/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 350.000 Kč z těžby dřeva z lesa a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 350.000 Kč na výdaje spojené s těžbou dřeva.

e) Rozpočtové opatření č. Z37/2020 – OKSVS – snížení příspěvku na provoz pro Dům kultury a zařazení výdajů na platy zaměstnanců informačního centra včetně odvodů

**Usn. ZM č. 163/20**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z37/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 603.755 Kč u příspěvku na provoz u Domu kultury a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 603.755 Kč na platy zaměstnanců informačního centra včetně odvodů.

f) Rozpočtové opatření č. Z38/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků z oprav chodníků na opravy vozovek ve městě

**Usn. ZM č. 164/20**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z38/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 2.500.000 Kč z oprav chodníků a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 2.500.000 Kč na opravy vozovek ve městě.

10. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

**Usn. ZM č. 165/20**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 16/2020-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s panem PO v předloženém znění.

**Usn. ZM č. 166/20**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 17/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s panem TH a paní MH v předloženém znění.

**Usn. ZM č. 167/20**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 18/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s panem JN a paní MN v předloženém znění.

**Usn. ZM č. 168/20**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 19/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní PD a panem VD v předloženém znění.

11. Odpisy nevymahatelných pohledávek

**Usn. ZM č. 169/20**

ZM schvaluje odpis pohledávky po zůstaviteli panu KD, ve výši 112 574,50 Kč, pro nevymahatelnost.

**Usn. ZM č. 170/20**

ZM schvaluje odpis pohledávky po zůstavitelce VK, ve výši 44 302,20 Kč, pro nevymahatelnost.

**Usn. ZM č. 171/20**

ZM schvaluje odpis pohledávky po zůstaviteli KR, ve výši 94 752,00 Kč, pro nevymahatelnost.

12. Žádost obce Pernink o poskytnutí bezúročné půjčky na nákup nemovitosti určené pro praktického lékaře v Perninku

**Usn. ZM č. 172/20**

ZM schvaluje poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 1 mil Kč obci Pernink na nákup nemovitosti určené pro provoz ordinace praktického lékaře s dobou splácení do pěti let.

**Usn. ZM č. 173/20**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z35/2020:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 1.000.000 Kč převodem z fondu budoucnosti a zařazují se výdaje do rozpočtu na rok 2020 ve výši 1.000.000 Kč na investiční půjčené prostředky Obci Pernink na nákup nemovitosti pro lékaře.

13. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

a) Změna stanov spolku Živý kraj – destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s.

**Usn. ZM č. 174/20**

ZM schvaluje změnu stanov spolku Živý kraj – destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s. a pověřuje svého zástupce ve spolku Ing. Marka Poledníčka hlasovat pro přijetí změny stanov na valné hromadě spolku.

Ing. Jan Bureš v.r.  
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.  
místostarosta města