



Město Ostrov
Usnesení
z 1. řádného zasedání Zastupitelstva města Ostrov
konaného v řádném termínu ve středu 29. ledna 2020 od 15:00 hod.
v zastupitelském sále MěÚ Ostrov, na zámku v 1. patře

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za rok 2019
3. Návrh Obecně závazné vyhlášky č.1/2020 o místním poplatku ze psů
4. Prodeje, nákupy, směny
 - a) Prodej části pozemku 376/1 v k. ú. Vykmánov u Ostrova
 - b) Prodej pozemku st. p. č. 1522 spolu se stavbou garáže bez č. p./ č. ev. v ulici Lidická v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - c) Prodej části poz. p. č. 375/3 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova SJM Křížkovi
 - d) Nákup stavby garáže na pozemku st. p. č. 1357 v k. ú. Ostrov nad Ohří – využití předkupního práva
5. Poskytnutí věcného daru, projektové dokumentace stavby „Ostrov, Potravinová banka“, Oblastní charitě Ostrov
6. Podíl Města Ostrov na nákladech stavebníka stavby „Ostrov, komunikace a inženýrské sítě ve východní části Průmyslové zóny – 1. část“
7. Nabídka privatizace majetku od SPÚ
8. Rozpočtové opatření
9. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
10. Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci - půjčky na výměnu kotlů
11. Žádost o prominutí zbylé části dluhu na úrocích
12. Odměny neuvolněných členů ZM
13. Návrh na schválení pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ostrov zkráceným postupem
14. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Informační a navigační prvky pro cestovní ruch v Ostrově - I. etapa
15. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. ZM č. 1/20

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM a vyřazuje se sledování usnesení z roku 2019 pod č. 123/19, 146/19, 155/19 až 173/19, 182/19 až 184/19, 186/19 až 188/19, 190/19 až 198/19, 200/19 až 203/19 a 207/19.

2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za rok 2019

Usn. ZM č. 2/20

ZM schvaluje zprávu o činnosti Městské policie Ostrov za rok 2019 v předloženém znění.

3. Návrh Obecně závazné vyhlášky č.1/2020 o místním poplatku ze psů

Usn. ZM č. 3/20

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Města Ostrova č. 1/2020, o místním poplatku ze psů, v předloženém znění.

4. Prodeje, nákupy, směny

a) Prodej části pozemku 376/1 v k. ú. Vykmanov u Ostrova

Usn. ZM č. 4/20

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 376/3 odděleného z pozemku p. p. č. 376/1 dle GP č. 135-35/2019 o výměře 65 m² v k. ú. Vykmanov u Ostrova Ing. A. F., nar. xx trvale bytem xx, 363 01 Merklín, a to za cenu dle znaleckého posudku č. 7737-24/2019 ve výši 22 000. 00,- Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

b) Prodej pozemku st. p. č. 1522 spolu se stavbou garáže bez č. p./ č. ev. v ulici Lidická v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. ZM č. 5/20

ZM schvaluje v rámci předkupního práva nákup pozemku st. p. č. 1522 spolu se stavbou garáže o výměře 25 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří z majetku pana M. B., bytem xx, 360 01 Karlovy Vary, a to za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku č. zn. deníku 7732-19/2019, která činí 46 667,07,- Kč.

c) Prodej části poz. p. č. 375/3 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova SJM Křížkovi

Usn. ZM č. 6/20

ZM ruší usnesení č. 179/19 ze dne 18. 9. 2019

Usn. ZM č. 7/20

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 375/48 odděleného z pozemku p. č. 375/3 dle GP č. 4789/2019 o výměře 55 m² v k. ú. Horní Žďár u Ostrova za účelem výstavby dvou garáží a to panu L. K. a paní D. K. do SJM, oba trvale bytem xx, 360 01 Ostrov za cenu dle ZP plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující.

d) Nákup stavby garáže na pozemku st. p. č. 1357 v k. ú. Ostrov nad Ohří – využití předkupního práva

Usn. ZM č. 8/20

ZM neschvaluje, v rámci využití předkupního práva, nákup stavby garáže stojící na pozemku st. p. č. 1357 o výměře 24 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří z majetku paní A. Ř., r. č. xx, bytem Bradlec, xx PSČ 293 06, za požadovanou cenu ve výši 60 000,00 Kč.

5. Poskytnutí věcného daru, projektové dokumentace stavby „Ostrov, Potravinová banka“, Oblastní charitě Ostrov

Usn. ZM č. 9/20

ZM schvaluje poskytnutí věcného daru, projektové dokumentace stavby „Ostrov, Potravinová banka“, č.arch. BPO 9-96426, vypracované projektanty společnosti BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, v účetní hodnotě 50 820,00 Kč, vč. DPH, organizaci Oblastní charita Ostrov, se sídlem Lidická 1036, 363 01 Ostrov, IČO: 497 53 185.

6. Podíl Města Ostrov na nákladech stavebníka stavby „Ostrov, komunikace a inženýrské sítě ve východní části Průmyslové zóny – 1. část“

Usn. ZM č. 10/20

ZM rozhodlo nevyhovět žádosti Ing. Petra Haaka, jednatele společnosti EHC CZECH s.r.o., se sídlem Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary, IČO: 279 70 345, k úhradě 50 % nákladů, vynaložených stavebníkem na vybudování části stavby „Ostrov, komunikace a inženýrské sítě ve východní části Průmyslové zóny – 1. část“ v úseku příjezdové komunikace k výrobnímu objektu společnosti EHC CZECH s.r.o., Městem Ostrov.

7. Nabídka privatizace majetku od SPÚ

Usn. ZM č. 11/20

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 1467 v k. ú. Květnová, od SPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 013 12 774, dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů, a to do vlastnictví Města Ostrov.

8. Rozpočtové opatření

a) Rozpočtové opatření č. Z1/2020 – OMIS – převod finančních prostředků z FRR na měřicí úsekový radar ve Stráži nad Ohří

Usn. ZM č. 12/20

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z1/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 2.368.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 2.368.000 Kč na měřicí úsekový radar ve Stráži nad Ohří.

9. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

Usn. ZM č. 13/20

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 01/2020-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní Š. R. a panem R. A. R. U. v předloženém znění.

Usn. ZM č. 14/20

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 02/2020-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní L. Z. a panem J. Z. v předloženém znění.

Usn. ZM č. 15/20

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 03/2020-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní J. K. v předloženém znění.

Usn. ZM č. 16/20

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 04/2020-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní I. M. v předloženém znění.

Usn. ZM č. 17/20

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 05/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s panem R. D. a paní N. D. v předloženém znění.

Usn. ZM č. 18/20

ZM schvaluje schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 06/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní P. S. a panem M. S. v předloženém znění.

10. Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci - půjčky na výměnu kotlů**Usn. ZM č. 19/20**

ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování výměny původního nevyhovujícího kotle za moderní zdroj tepla pod pořadovým číslem NFV-02 s paní P. P. k projektu „Město Ostrov – půjčky na výměnu kotlů“ v předloženém znění.

Usn. ZM č. 20/20

ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování výměny původního nevyhovujícího kotle za moderní zdroj tepla pod pořadovým číslem NFV-03 s paní L. B. k projektu „Město Ostrov – půjčky na výměnu kotlů“ v předloženém znění.

Usn. ZM č. 21/20

ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování výměny původního nevyhovujícího kotle za moderní zdroj tepla pod pořadovým číslem NFV-04 s panem M. N. k projektu „Město Ostrov – půjčky na výměnu kotlů“ v předloženém znění.

11. Žádost o prominutí zbylé části dluhu na úrocích**Usn. ZM č. 22/20**

ZM schvaluje prominutí úroků ve výši 259.254,00 Kč firmě STIVALEN s.r.o., kde jednatelkou firmy je Mgr. S. Y. P., bytem xx, 363 01 Ostrov.

12. Odměny neuvolněných členů ZM**Usn. ZM č. 23/20**

ZM schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a s ním souvisejícím nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v platném znění, s účinností 1. 2. 2020 měsíční odměny za výkon funkce neuvolněným členům Zastupitelstva města Ostrov následovně (v Kč):

starosta (neuvolněný)	40 000
místostarosta (neuvolněný)	30 000
člen RM	5 000
předseda výboru ZM / komise RM	2 500
člen výboru ZM / komise RM	2 100
člen ZM	1 500
člen RM + předseda výboru ZM / komise RM	7 500
člen RM + 2 x předseda výboru ZM / komise RM	10 000
člen RM + předseda výboru ZM / komise RM + člen výboru ZM / komise RM	9 500
člen RM + člen výboru ZM / komise RM	7 000

člen RM + 2 x člen výboru ZM / komise RM	9 000
2 x předseda výboru ZM / komise RM	5 000
2 x předseda výboru ZM / komise RM + člen výboru ZM / komise RM	7 000
předseda výboru ZM / komise RM + člen výboru ZM / komise RM	4 500
předseda výboru ZM / komise RM + 2 x člen výboru ZM / komise RM	6 500
2 x člen výboru ZM / komise RM	4 200
3 x člen výboru ZM / komise RM	6 500

13. Návrh na schválení pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ostrov zkráceným postupem

Usn. ZM č. 24/20

ZM schvaluje záměr pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Ostrov, týkající se změny výškové hladiny zástavby v plochách bývalého výrobního areálu Škoda Ostrov – Dolní Žďár zkráceným postupem a schvaluje obsah návrhu Změny č. 3 Územního plánu Ostrov.

14. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Informační a navigační prvky pro cestovní ruch v Ostrově - I. etapa

Usn. ZM č. 25/20

ZM schvaluje realizaci projektu „Informační a navigační prvky pro cestovní ruch v Ostrově - I. etapa“ s předpokládanou výší výdajů 668 000,00 Kč.

Usn. ZM č. 26/20

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Informační a navigační prvky pro cestovní ruch v Ostrově - I. etapa“ do Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech (11772).

15. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města