

xxxxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.



**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**ze 7. řádného zasedání Zastupitelstva města Ostrov**  
**konaného v řádném termínu ve středu 9. prosince 2015 od 15:00 hod.**  
**v zastupitelském sále MěÚ Ostrov, na zámku v 1. patře**

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Souhlas s poskytnutím dotace pro OSTROV ZDRAVÍ o. p. s.
3. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 (OZV č. 3/2015), kterou se stanovují pravidla pro pohyb a chov psů ve městě Ostrov
4. Prodej p. p. č. 2308/11 o výměře 8 206 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří na PZ Ostrov
5. Nákup st. p. č. 951/12 spolu se stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří
6. Prodej části p. p. č. 16/1 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
7. Nevyužití předkupního práva - zpětného převodu pozemků na PZ Ostrov od společnosti WITTE Nejdek, spol. s r.o.
8. Rozpočtová opatření
9. Odpis pohledávek pro nevymahatelnost
10. Návrh rozpočtu na rok 2016
11. Rozpočtový výhled na léta 2017 - 2018
12. Zmocnění pro radu města k provádění rozpočtových opatření
13. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2016
14. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2016
15. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2016
16. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu
  - a) Zánik zástavního práva VSOZČ

**1.Kontrola plnění usnesení**

**Usn. ZM č. 242/15**

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2010 pod č. 19/10 až 24/10, 115/10, 201/10, z roku 2011 pod č. 23/11 až 25/11, 78/11 až 87/11, z roku 2012 pod č. 111/12 až 120/12, 148/12, 149/12, z roku 2013 pod č. 141/13 až 144/13, z roku 2014

xxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

pod č. 172/14 až 176/14 a z roku 2015 pod č. 12/15, 159/15, 199/15, 221/15, 222/15, 224/15 až 226/15 a 231/15.

## 2. Souhlas s poskytnutím dotace OSTROV ZDRAVÍ o. p. s.

### **Usn. ZM č. 243/15**

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova dle předložené žádosti společnosti OSTROV ZDRAVÍ o. p. s., U Nemocnice 1161, Ostrov, PSČ 363 01, IČ 27999602, zastoupenou panem Ing. Jožou Lokajčkem, ředitelem společnosti, se změnou uvedenou v zápise.

### **Usn. ZM č. 244/15**

ZM souhlasí s poskytnutím dotace v celkové výši 4,5 mil. Kč pro OSTROV ZDRAVÍ o. p. s., se sídlem U Nemocnice 1161, Ostrov, PSČ 363 01, IČ 27999602, zastoupenou Ing. Jožou Lokajčkem, ředitelem společnosti dle předložené žádosti. Dotace bude poskytována v období od roku 2016 do roku 2018 takto: z rozpočtu města na rok 2016 ve výši 1,5 mil. Kč, na rok 2017 ve výši 1,5 mil. Kč a na rok 2018 ve výši 1,5 mil. Kč.

## 3. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 (OZV č. 3/2015), kterou se stanovují pravidla pro pohyb a chov psů ve městě Ostrov

### **Usn. ZM č. 245/15**

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Ostrov č. 3/2015 (OZV č. 3/2015), kterou se stanovují pravidla pro pohyb a chov psů ve městě Ostrov v předloženém znění.

## 4. Prodej p. p. č. 2308/11 o výměře 8 206 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří na PZ Ostrov

### **Usn. ZM č. 246 /15**

ZM schvaluje prodej p. p. č. 2308/11 o výměře 8 206 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří společnosti EHC DevelopCZ s. r. o., IČ: 042 27 123, se sídlem Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary, za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem ve výši 410 300 Kč plus DPH dle předpisů platných v době převodu. Veškeré náklady spojené s převodem, včetně daně z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující.

## 5. Nákup st. p. č. 951/12 spolu se stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří

### **Usn. ZM č. 247/15**

ZM schvaluje v rámci využití předkupního práva převod pozemku st. p. č. 951/12 o výměře 25 m<sup>2</sup>, spolu se stavbou garáže na pozemku stojící v k. ú. Ostrov nad Ohří z majetku p. V. P., bytem xxxxxxxxxxxx, 363 01 Ostrov a pí M. P., bytem xxxxxxxxxxxx, 363 01 Ostrov, do majetku Města Ostrov, za cenu sjednanou ve výši 53 268 Kč. Daň z nabytí nemovitých věcí spolu s ostatními náklady na převod, tzn. náklady na sepsání kupní smlouvy, vypracování ZP a kolku pro návrh na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, tj. Město Ostrov.

## 6. Prodej části p. p. č. 16/1 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

### **Usn. ZM č. 248/15**

xxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

ZM schvaluje prodej části p. p. č. 16/1 o výměře 439 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, paní J. K., nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 363 01 Ostrov, za účelem výstavby rodinného domu, za cenu 160.000,- Kč plus DPH v zákonné výši. Veškeré náklady spojené s prodejem uhradí kupující.

#### 7. Nevyužití předkupního práva - možnosti zpětného převodu pozemků na PZ Ostrov od společnosti WITTE Nejdek, spol. s r.o.

##### **Usn. ZM č. 249/15**

ZM schvaluje nevyužití předkupního práva - možnosti zpětného převodu pozemků p. č. 2181/1, 2188 a 2189 o celkové výměře 32 831 m<sup>2</sup> na PZ Ostrov, v k. ú. Ostrov nad Ohří, od společnosti WITTE Nejdek, spol. s r.o., IČ: 405 25 881, se sídlem Nejdek, Rooseveltova 1299, PSČ 362 21, vyplývající z kupní smlouvy ze dne 21. 10. 2014, reg. č. 340-14-12-03 a to v případě převodu těchto pozemků do vlastnictví společnosti WITTE ACCESS TECHNOLOGY s. r. o., IČ: 021 83 765, se sídlem Nejdek, Rooseveltova 1299, PSČ 362 21 s tím, že předkupní právo Města Ostrov k předmětným pozemkům bude i nadále za daných podmínek zachováno.

#### 8. Rozpočtová opatření

##### 8a. Rozpočtové opatření č. 241/2015 – OKS – přesun finančních prostředků na nákup podvozku na přepravu čtyřkolky u JSDH

##### **Usn. ZM č. 250/15**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 241/2015:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2015 u odboru kancelář starosty o 6 tis. Kč na řádku náhrada mezd v době nemoci a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2015 u odboru kancelář starosty o 6 tis. Kč na nákup podvozku na přepravu čtyřkolky u JSDH.

##### 8b. Rozpočtové opatření č. 242/2015 – OMS – přesun finančních prostředků na technické zhodnocení v MDDM

##### **Usn. ZM č. 251/15**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 242/2015:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2015 u odboru majetkové správy o 57.136 tis. Kč na řádku opravy v MDDM a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2015 u odboru majetkové správy ve výši 57.136 tis. Kč na technické zhodnocení v MDDM.

##### 8c. Rozpočtové opatření č. 248/2015 – OF – zařazení příjmů z nařízeného odvodu DK

##### **Usn. ZM č. 252/15**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 248/2015:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2015 u odboru kanceláře starosty ve výši 450 tis. Kč z nařízeného odvodu Domu kultury a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2015 u odboru finančního o 450 tis. Kč u nespecifikované rezervy.

##### 8d. Rozpočtové opatření č. 249/2015 – OKS – zařazení příjmů z nařízeného odvodu DK

##### **Usn. ZM č. 253/15**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 249/2015:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2015 u odboru kanceláře starosty ve výši 800 tis. Kč z nařízeného odvodu Domu kultury a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2015 u odboru finančního o 800 tis. Kč u nespecifikované rezervy.

xxxxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

## 9. Odpis pohledávek pro nevymahatelnost

### 9a.

#### **Usn. ZM č. 254/15**

ZM schvaluje odpis pohledávky po paní M. B. – K., bytem xxxxxxxxx, Ostrov, ve výši 85.700,10 Kč pro nevymahatelnost se změnami uvedenými v zápise.

### 9b.

#### **Usn. ZM č. 255/15**

ZM schvaluje odpis pohledávky po paní A. D., bytem xxxxxxxxx, Ostrov, ve výši 55.258,40 Kč pro nevymahatelnost se změnami uvedenými v zápise.

### 9c.

#### **Usn. ZM č. 256/15**

ZM schvaluje odpis pohledávky po paní V. F., bytem xxxxxxxxx, Ostrov, ve výši 114.912 Kč pro nevymahatelnost se změnami uvedenými v zápise.

### 9d.

#### **Usn. ZM č. 257/15**

ZM schvaluje odpis pohledávky po panu P. G., bytem xxxxxxxxx, Ostrov, ve výši 26.941 Kč pro nevymahatelnost se změnami uvedenými v zápise.

### 9e.

#### **Usn. ZM č. 258/15**

ZM schvaluje odpis pohledávky po paní H. G., bytem xxxxxxxxx, Ostrov, ve výši 172.326 Kč pro nevymahatelnost se změnami uvedenými v zápise.

### 9f.

#### **Usn. ZM č. 259/15**

ZM schvaluje odpis pohledávky po paní J. G., bytem xxxxxxxxx, Ostrov, ve výši 75.729 Kč pro nevymahatelnost se změnami uvedenými v zápise.

### 9g.

#### **Usn. ZM č. 260/15**

ZM schvaluje odpis pohledávky po paní M. H., bytem xxxxxxxxx, Ostrov, ve výši 154.685 Kč pro nevymahatelnost se změnami uvedenými v zápise.

### 9h.

#### **Usn. ZM č. 261/15**

ZM schvaluje odpis pohledávky po panu M. K., bytem xxxxxxxxx, Ostrov, ve výši 29.033 Kč pro nevymahatelnost se změnami uvedenými v zápise.

### 9i.

#### **Usn. ZM č. 262/15**

ZM schvaluje odpis pohledávky po panu I. K., bytem xxxxxxxxx, Ostrov, ve výši 99.837 Kč pro nevymahatelnost se změnami uvedenými v zápise.

### 9j.

#### **Usn. ZM č. 263/15**

ZM schvaluje odpis pohledávky po paní D. S., bytem xxxxxxxxx, Ostrov, ve výši 45.153 Kč pro nevymahatelnost se změnami uvedenými v zápise.

xxxxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

9k.

**Usn. ZM č. 264/15**

ZM schvaluje odpis pohledávky po paní J. V., bytem xxxxxxxxx, Ostrov, ve výši 22.416 Kč pro nevyhnutelnost se změnami uvedenými v zápise.

9l.

**Usn. ZM č. 265/15**

ZM schvaluje odpis pohledávky po panu J. Ž., bytem xxxxxxxxx, Ostrov, ve výši 54.853 Kč pro nevyhnutelnost se změnami uvedenými v zápise.

10. Návrh rozpočtu na rok 2016

**Usn. ZM č. 266/15**

ZM schvaluje rozpočet města na rok 2016, kde celkové navrhované příjmy města činí 382 412 tis. Kč a celkové výdaje města činí 382 412 tis. Kč.

11. Rozpočtový výhled města na léta 2017 - 2018

**Usn. ZM č. 267/15**

ZM schvaluje rozpočtový výhled města na léta 2016 a 2017 v předloženém znění.

**Usn. ZM č. 268/15**

ZM ruší usnesení 267/15 ze dne 9. 12. 2015.

**Usn. ZM č. 269/15**

ZM schvaluje rozpočtový výhled města na léta 2017 a 2018 v předloženém znění.

12. Zmocnění rady města k provádění rozpočtových opatření

**Usn. ZM č. 270/15**

Zastupitelstvo města, v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, zmocňuje Radu města k provádění rozpočtových opatření:

- a) k přesunu rozpočtových prostředků na úrovni paragrafů do 500 tis Kč, a to v rámci odboru, případně mezi odbory MěÚ (celkový objem rozpočtu se nemění),
- b) bez finančního omezení za předpokladu, že město obdrží finanční prostředky z fondů Evropské unie, ze státního rozpočtu, z rozpočtu kraje, ze státních fondů nebo od jednotlivých ministerstev vlády České republiky, formou dotace nebo finančního příspěvku,
- c) u investičních akcí provádět přesuny mezi kapitálovými a běžnými výdaji v rámci jedné akce beze změny celkové částky schválené v rozpočtu města na tuto akci,
- d) kdy u akce spolufinancované z dotace dojde ke změně procentního podílu jednotlivých zdrojů financování akce z fondů EU a státního rozpočtu,
- e) přijetí pojistného plnění od pojišťoven, kdy dojde k navýšení příjmů a výdajů.

Zastupitelstvo města schvaluje oprávnění pro vedoucí finančního odboru k provádění rozpočtových opatření:

- a) v případě proúčtování daně z příjmů právnických osob, která je placená městem,

xxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

- b) v případě zatřídění příjmů či výdajů dle aktuálně platné rozpočtové skladby (odvětvové a druhové třídění) ve spolupráci s jednotlivými odbory městského úřadu a městské policie bez změny schválených částek příjmů a výdajů rozpočtu města.

Zastupitelstvo města zmocňuje starostu města případně místostarostu ke schválení proplacení nezbytně nutného výdaje v případě překročení rozpočtu z důvodu havárie a nápravy způsobených škod nebo akutní potřeby předcházení vzniku škod na majetku města. Rozpočtové opatření bude provedeno následně.

Na každé zasedání ZM bude předkládána informace o uskutečněných rozpočtových opatřeních radou města.

### 13. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2016

#### **Usn. ZM č. 271/15**

ZM schvaluje „Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2016“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

### 14. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2016

#### **Usn. ZM č. 272/15**

ZM schvaluje „Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2016“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu se změnami uvedenými v zápise.

### 15. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2016

#### **Usn. ZM č. 273/15**

ZM schvaluje „Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2016“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

### 16. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu

#### 16a. Zánik zástavního práva – splacení úvěru Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech

#### **Usn. ZM č. 274/15**

ZM souhlasí se zánikem zástavního práva vůči Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech z důvodu splacení úvěru ve výši 9,5 mil. Kč poskytnutého na základě smlouvy o úvěru ze dne 13. 9. 1999.

Bc. Pavel Čekan  
starosta města

Ing. Josef Železný  
místostarosta