

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/20425/2014/výst/So
Č.j.: MěÚO/22245/2014
Vyřizuje: Součková Sylva
Telefon: 353 801 260
Fax: 353 801 299
E-mail: ssouckova@ostrov.cz

Ostrov, dne 15.8.2014

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 16.7.2014 podal

Město Ostrov, Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří, IČ 00254843

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

ZÁMEK OSTROV - STAVEBNÍ ÚPRAVY

"Využití zámku pro veřejnou správu ve městě Ostrov"

III. ETAPA

Ostrov, Jáchymovská č.p. 1

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 110/1, 110/2, 185 v katastrálním území Ostrov nad Ohří provedené podle stavebního povolení ze dne 2.9.2011 č.j. MěÚO/21766/2011/výst/So.

Popis povolované stavby, vymezení účelu užívání stavby:

Objekt se nachází v historické části města Ostrova, a to na rozhraní zámeckého parku a Starého náměstí. Hlavní vstup do části objektu, ve které jsou navrženy stavební úpravy, je ve směru z Jáchymovské ulice. Další vstupy do této části objektu jsou řešeny z Rastattského náměstí, které přiléhá ke Šlikově ulici.

Zámecký areál je prohlášen Ministerstvem kultury ČR za kulturní památku (rejstříkové číslo památky 18023 / 4 - 972). Objekt je v majetku Města Ostrov.

Část objektu řešená pro využití zámku pro veřejnou správu v tomto řízení není samostatným provozním celkem.

V plné míře navazuje a ve svém řešení respektuje související části staveb :

- „Zámek Ostrov, stavební úpravy, Expozice Ostrovsko a hornictví, Jáchymovská ul. č.p. 1 a 245 (st.p.č. 110/1 a 110/2), Ostrov“, která řeší stavební úpravy částí křídel E a F zámku.
- Projekt "Historický Ostrov 3 - revitalizace části zámku pro zatraktivnění občanské vybavenosti", Jáchymovská č.p. 1 a 245 (st.p.č. 110/1 a 110/2), Ostrov, která řeší stavební úpravy částí křídel E a F zámku.
- Zámek Ostrov - stavební úpravy, zastřešená dvorana zámku, Jáchymovská č.p. 1 (st.p.č. 110/1), Ostrov, která řeší stavební úpravy prostoru mezi křídly A, B, C a D zámku.
- Zámek Ostrov - stavební úpravy, "Využití zámku pro veřejnou správu ve městě Ostrov", SO03 Dešťová kanalizace

V rámci realizace projektu „Rekonstrukce zámku Ostrov“, byla provedena tato dílčí část kompletní rekonstrukce Lauenburského zámku pod názvem – Zámek Ostrov - stavební úpravy „**Využití zámku pro veřejnou správu ve městě Ostrov**“, – III. etapa realizace. V této části byla provedena celková rekonstrukce a přestavba na městský úřad v části A, B, C, D, zámku. Hlavní záměrem rekonstrukce v této části je vybudování kanceláří pro veřejnou správu a sjednocení této správy do jednoho objektu. Jsou zde realizovány kanceláře vedení města, kanceláře státní a veřejné správy města, v podzemní části pak technické zázemí objektu. V podkrovní části byl realizován archiv – spisovna, která se sem ze statických důvodů přemístila z části E a F. Tato část zámku se nachází v zachovalé části zámku bohaté na historické nálezy, které byly převážně prezentovány. Jedná se o bohaté výmalby převážně v prostorách kanceláří vedení města. Také zde probíhal intenzivní archeologický a restaurátorský průzkum. Nové nálezy byly buď prezentovány nebo po sanačním zákroku zadokumentovány a zakonzervovány.

Byly realizovány veškeré práce uplatněné Projektovou dokumentací a uplatněné změny a dodatky v rozsahu předložených a schválených změn – Změnových listů. Uplatněné změny jsou zdokumentovány ZL a podstatné změny jsou zdokumentovány – Dokumentací ke Změně stavby před jejím dokončení a dokumentací skutečného provedení stavby.

ČLENĚNÍ STAVBY

SO č. 01 Zámek (křídla A, B, C a D)

SO č. 02 Komunikace a zpevněné plochy

SO č. 01 Zámek (křídla A, B, C a D) :

Konstrukční řešení stavby : Realizace spočívá v provedení stavební a památkové rekonstrukci dotčených prostor zámku, vč. rekonstrukčních prací výzdoby, štukatérských prvků, kamenických prvků atd. Budou provedeny bezbariérová propojení mezi jednotlivými prostory a místnostmi, budou zřízeny místnosti technického zázemí, kanceláří, vč. instalací vnitřního vybavení, zařizovacích předmětů, bude vybudováno provozní zázemí a WC pro personál i veřejnost.

Dispoziční a provozní řešení : Vstup do dotčené části objektu je hlavním vstupem ve směru z Jáchymovské ulice a zadním vstupem z prostoru Rastattského náměstí, které je sevřeno křídly zámku C, E a F a které přiléhá ke Šlikově ulici. Pohyb mezi jednotlivými podlažími je řešen dvojicí stávajících schodišť a nově navrženým výtahem. Výtahem bude zajištěn bezbarierový provoz mezi všemi podlažími a veřejně přístupnými prostory.

Jednotlivá nadzemní podlaží 1.N.P. ÷ 3.N.P. křídel A, B, C a D stávajícího objektu zámku jsou řešena dispozičně obdobně, kdy ve středním traktu přiléhajícím ke středové dvoraně po celém obvodu křídel zámku probíhá centrální chodba ze které jsou řešeny vstupy do jednotlivých navržených kancelářských prostor situovaných ve vnějším traktu křídel zámku. 4.N.P. objektu je řešeno jako nevyužívaná půda.

Projektované kapacity - technické :

| | |
|---|----------------------------|
| Šířka (křídel A, B, C a D) | 38,40 m |
| Šířka dvorany | 16,95 m |
| Délka (křídel A, B, C a D) | 51,10 ÷ 52,10 m |
| Délka dvorany | 25,05 m |
| Výška (křídel A, B, C a D) | 20,55 m |
| Výška (věže) | 30,40 ÷ 33,35 m |
| Zastavěná plocha (křídel A, B, C a D - bez dvorany, bez věže) | 1.537,50 m ² |
| <u>Zastavěná plocha (věže)</u> | <u>58,40 m²</u> |

| | |
|--|-------------------------------|
| Zastavěná plocha (křídel A, B, C a D - bez dvorany, včetně věže) | 1.595,90 m ² |
| Obestavěný prostor (křídel A, B, C a D - bez dvorany, bez věže) | 32.748,75 m ³ |
| <u>Obestavěný prostor (věže)</u> | <u>1.422,05 m³</u> |
| Obestavěný prostor (křídel A, B, C a D - bez dvorany, včetně věže) | 34.170,80 m ³ |
| Počet podlaží dotčených stavbou | 5 (vč. 1.PP a podkroví) |
| Podlahová plocha v 1.PP | ~298 m ² |
| Podlahová plocha v 1.NP | ~1048 m ² |
| Podlahová plocha ve 2.NP | ~1142 m ² |

| | |
|--|-------------------------------|
| Podlahová plocha ve 3.NP | ~1122 m ² |
| Podlahová plocha (křídel A, B, C a D - celkem) | ~3610 m² |
| Projektované kapacity – provozní : | |
| <u>Plochy dle účelu využití - 1.PP :</u> | |
| Komunikace (chodba, schodiště) | 31,90 m ² |
| Technické místnosti | 153,70 m ² |
| Skladové plochy (místnosti skladů) | 112,00 m ² |
| Celkem | 297,60 m² |
| <u>Plochy dle účelu využití - 1.NP :</u> | |
| Komunikace (chodby, schodiště) | 389,50 m ² |
| Komunikace(výtah) | 3,40 m ² |
| Kanceláře | 594,35 m ² |
| Kopírka | 2,50 m ² |
| Zázemí - zaměstnanci i veřejnost (WC, čaj. kuchyňka, občerstvení, úklid) | 58,70 m ² |
| Celkem | 1048,45 m² |
| <u>Plochy dle účelu využití - 2.NP :</u> | |
| Komunikace (chodby, schodiště) | 366,20 m ² |
| Komunikace(výtah) | 3,40 m ² |
| Kanceláře | 688,05 m ² |
| Kopírka | 1,25 m ² |
| Technická místnost | 15,50 m ² |
| Zázemí - zaměstnanci (WC, šatny, čaj. kuchyňka, úklid) | 67,15 m ² |
| Celkem | 1.141,55 m² |
| <u>Plochy dle účelu využití - 3.NP :</u> | |
| Komunikace (chodby, schodiště) | 378,80 m ² |
| Komunikace (výtah) | 3,40 m ² |
| Kanceláře | 639,90 m ² |
| Kopírka | 6,90 m ² |
| Technická místnost | 12,30 m ² |
| Skladová plocha (místnost skladu) | 27,80 m ² |
| Zázemí - zaměstnanci (WC, šatny, čaj. kuchyňka, úklid) | 52,90 m ² |
| Celkem | 1122,00 m² |
| CELKOVÁ REGENEROVANÁ (REKONSTRUOVANÁ) PLOCHA | 3.609,60 m² |
| Předpokládané množství zaměstnanců (kanceláře) | max. 82 osob |
| Předpokládané množství zaměstnanců (tech. provoz) | max. 1 osoba |

SO č. 02 - Komunikace a zpevněné plochy :

Z důvodu provedení nových odvětrávacích kanálů po celém obvodu jednotlivých křídel objektu zámku budou ve vyznačeném rozsahu rozebrány povrchy stávajících komunikací přiléhajících k jednotlivým křídům objektu zámku. Po provedení nových odvětrávacích kanálů budou provedeny nové skladby i povrch rozebraných komunikací, přičemž povrch bude proveden z původního materiálu (velkoformátová a maloformátová kamenná dlažba).

Z prostoru Rastattského náměstí bude vybourána stávající betonová zámková dlažba, která bude nahrazena novou maloformátovou kamennou dlažbou, včetně provedení nových ložných vrstev komunikace.

V zelených plochách dotčených stavbou dojde v rámci dokončovacích prací ke srovnání terénu, případnému doplnění ornice a osetí travním semenem. Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající dřeviny (tj. stromy a keře).

Řešení technické a dopravní infrastruktury.

Řešení dopravní infrastruktury bylo řešeno samostatnou dokumentací „Ostrov - Jáchymovská ulice, změna dopravního řešení u Zámku a paláce princů“ - zpracovatel IMK.

Během realizace III. etapy projektu bylo uplatněno celkem 49 Změnových listů (ZL), z celkového rozsahu ZL č.1 – 119, které byly předloženy ať již jako Nepodstatné změny tak jako Podstatné změny ke schválení v rámci žádosti - O změně stavby před jejím dokončením.

| ZADÁVACÍ LIST | ETAPA | SPECIFIKACE ZMĚN |
|---------------|-------|---|
| 8 | 3 | ZMĚNA TYPU KRYTINY – KŘÍDLO „A - D + VĚŽ“ |
| 13 | 3 | BOURÁNÍ ZVÝŠENÉ ČÁSTI PODLAHY 1.NP A PODLAHOVÝCH BETONŮ - KŘÍDLA „A“, „C“ A „D“ |
| 14 | 3 | PŘEZDÍVKY ZDIVA VE 3.NP - KŘÍDLO „C“ |
| 15 | 3 | SANACE POZEDNIC A KROKVÍ (3.NP) - KŘÍDLO „C“ |
| 16 | 3 | STAVEBNÍ SUŤ V PŮDNÍM PROSTORU – KŘÍDLO „C“ |
| 18 | 3 | SANACE NOSNÝCH KONSTRUKCÍ KROVU - KŘÍDLO „A,B,D“ |
| 20 | 3 | MR - MAR A DATOVÁ KOMUNIKACE |
| 31 | 3 | DEŠŤOVÁ KANALIZACE – ZMĚNA TRASY A TYPU POTRUBÍ |
| 32 | 3 | ÚPRAVA ŘEŠENÍ VZDUŠNÍKŮ, III. ETAPA - KŘÍDLO „C“ |
| 33 | 3 | ÚPRAVA ŘEŠENÍ VZDUŠNÍKŮ, III. ETAPA - KŘÍDLO „D“ |
| 34 | 3 | VYBOURÁNÍ PŘIZDÍVEK V 1.PP (MÍST. I.0.06) - KŘÍDLO „B“ |
| 35 | 3 | ZPRŮCHODNĚNÍ KOMÍNOVÝCH PRŮDUCHŮ - KŘÍDLA „A, B, C, D“ |
| 47 | 3 | DVORANA - ZMĚNA TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ MEZISTŘEŠNÍHO ŽLABU |
| 48 | 3 | DOPLNĚNÍ ŽULOVÝCH DESEK NA SCHODIŠŤOVÝCH ZDECH A SNÍŽENÝCH PARAPETECH - KŘÍDLA „B,D,E“ |
| 49 | 3 | SANACE ZÁKLADOVÉHO ZDIVA A PILÍŘŮ - KŘÍDLO „D“ |
| 50 | 3 | PŘEMÍSTĚNÍ JEDNOTEK CHLAZENÍ SERVEROVEN Z MÚ DO OBJEKTU ZÁMKU |
| 56 | 3 | VÝMĚNA NÁMĚTKŮ KROVU (DO DVORANY) - KŘÍDLA „A,B,C,D“ |
| 57 | 3 | ŽULOVÁ DLAŽBA 1.PP A 1.NP - KŘÍDLA „A,B,C,D“ |
| 58 | 3 | 1.NP - ZMĚNA ŘEŠENÍ INTERIERU MÍSTNOSTI I.1.29. - KŘÍDLO „B“ |
| 61 | 3 | DOPLNĚNÍ LITINOVÝCH SLOUPKŮ V RASTATTSKÉM NÁMĚSTÍ SANACE FASÁDNÍHO ZDIVA 1.NP - KŘÍDLA „A,D“ ZÁMĚNA CU PARAPETŮ ZA BARVENÝ PLECH - KŘÍDLA „A,B,C,D“ ZMĚNA ŘEŠENÍ EZS A DOCHÁZKOVÉHO SYSTÉMU - KŘÍDLO „A,B,C,D“ |
| 65 | 3 | ÚPRAVA ŘEŠENÍ VZDUŠNÍKŮ, III. ETAPA - KŘÍDLO „B“ |
| 66 | 3 | ŘEŠENÍ VYSTUPUJÍCÍHO SOKLU - KŘÍDLO „A,D“ |
| 67 | 3 | PREZENTACE HISTORICKÝCH TOPENIŠŤ V 1.NP - KŘÍDLA „A,B“ DOPLNĚNÍ LITINOVÝCH SLOUPKŮ ZÁBRADLÍ SCHODIŠTĚ - KŘÍDLO „B“ ELEKTRICKÉ VYHŘÍVÁNÍ DEŠŤOVÝCH ŽLABŮ A SVODŮ - KŘÍDLA „A,B,C,D“ |
| 68 | 3 | ŽULOVÁ DLAŽBA 2.NP - KŘÍDLA „A,B,C,D“ ŽULOVÁ DLAŽBA 3.NP - KŘÍDLA „A,B,C,D“ |
| 70 | 3 | OBNOVA PŮVODNÍCH PRŮCHODŮ V 1.NP A 2.NP A ZMĚNA ŘEŠENÍ SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ VE 2.NP |
| 72 | 3 | ROZDĚLENÍ MÍSTNOSTI Č. I.0.06 PŘÍČKOU - 1.PP - KŘÍDLO „B“ |
| 74 | 3 | VNITŘNÍ VZDUŠNÍK V MÍST. I.1.29 - KŘÍDLO „B“ |
| 75 | 3 | VNITŘNÍ VZDUŠNÍK, SANACE PRŮLEZNÉHO KANÁLU, DOZDÍVKY 1.NP - KŘÍDLA „C,D“ |
| 78 | 3 | ÚPRAVY ŘEŠENÍ SLABOPROUDÝCH A SILNOPROUDÝCH ROZVODŮ |
| 79 | 3 | 1.NP - ZMĚNA ŘEŠENÍ INTERIERU MÍSTNOSTI I.1.29. - KŘÍDLO „B“ |
| 80 | 3 | STROP NAD MÍSTNOSTÍ I.2.07A - KŘÍDLO „D“ |
| 81 | 3 | STROP NAD MÍSTNOSTÍ I.1.20 - KŘÍDLO „D“ |
| 82 | 3 | Předstěny v místnostech I.1.25 - I.1.27 a podhledy v místnostech I.1.25 - I.1.28, I.1.29 a I.2.11 - Křídla „B,C,D“ |
| 83 | 3 | OCELOVÁ TÁHLA 2.NP - KŘÍDLA „C,D“ |

| | | |
|-----|---|--|
| 87 | 3 | OCELOVÁ TAHLA 2.NP - KŘÍDLA „D“ |
| 89 | 3 | Úprava typů a počtů svítidel |
| 94 | 3 | Přemístění spisovny ze 3.NP křídla „E“ do 4.NP křidel „A“ a „B“ - Výtah - Křídla „A,B“ |
| 96 | 3 | žulová dlažba v místnostech s prepážkami 1.NP - Křídla „A,B“ |
| 97 | 3 | VEŽ - HROTNICE |
| 98 | 3 | OPRAVA POŠKOZENÉ ČÁSTI KROV - KŘÍDLO „C“ |
| 102 | 3 | VYHRÍVÁNÍ OKAPU - VĚZ |
| 103 | 3 | ZMĚNA ŘEŠENÍ PRŮCHODŮ V MÍSTNOSTI I.1.31. - KŘÍDLO „B“ |
| 106 | 3 | DOPLNĚNÍ KAMENNÝCH SOKLŮ - KŘÍDLA „D“ |
| 110 | 3 | Změna dveřních kování - 3 etapa |
| 111 | 3 | Sanace fasádního zdiva 1.PP - Křídlo „B“ |
| 114 | 3 | Doplnění lávky v půdním prostoru - Křídlo „C“ |
| 115 | 3 | Změna umístění hodinového stroje. |
| 116 | 3 | Úprava řešení dieselaagregátu (místnost I.0.05) - Křídlo „B“ |
| 118 | 3 | Samozavírače na kyvných dveřích v 1.NP - 3.NP - Křídlo „B“ |

Vnitřní rozvody inženýrských sítí:

V dotčené části objektu budou provedeny nové rozvody TZB, elektrické a slaboproudé rozvody (EVS, EPS, strukturovaná kabeláž - datové a telefonní rozvody, wi-fi, apod.). V rámci TZB budou provedeny rozvody a instalace ZTI - zdravotnická (splašková kanalizace, vodovod), vytápění, vzduchotechnika. Podrobně je TZB objektu řešeno v samostatných částech této dokumentace. Veškeré rozvody budou napojeny na existující přípojky a rozvody sítí uvnitř objektu.

Vnitřní kanalizace :

Na vnitřní kanalizaci (přípojovací a odpadní potrubí) bude použito trub kanalizačních plastových odpadních hrdlových a přípojovacích Osma HT příslušné dimenze, těsněné gumovými kroužky a lepením. Na novém odpadním potrubí budou podle výkresové dokumentace ve výšce 1,1m nad podlahou osazeny čistící kusy. Odvětrání vnitřní kanalizace budou zajišťovat větrací hlavice (měděná protidešťová stříška DN125, osadit vedle vývodů VZT potrubí) vysazené min.0,5m nad plášť střechy.

Zásobování vodou

Vodovod: Na rozvod studené vody, užitkové vody, TUV a cirkulace bude použito polypropylenových plastových trubek PPR, PN 16 příslušné dimenze. Všechny rozvody vody budou opatřeny kruhovou izolací Rockwool Flexorock, tl. izolace bude odpovídat požadavkům vyhlášky č.193/2007 Sb.. Jako uzavírací armatury budou použity kulové kohouty nebo ventily příslušné dimenze.

Zásobování teplou vodou: Nový rozvod bude proveden ze strojovny. Zde bude demontován stávající ohřívač TUV a nahrazen nerezovým kombinovaným ohřívačem KP Mark Antikor KOM700. Cirkulaci TUV v rozvodech zajišťuje cirkulační čerpadlo s časovým spínačem - Wilo Z40.

Požární vodovod: Je navržen samostatný požární vodovod z ocelových trubek bezešvých příslušných dimenzí, které bude vedené v 1.NP společně s ostatními rozvody v podlaze. Na vyznačených místech 1.-3.NP budou osazeny požární hydranty D25 s tvarově stálou hadicí. Požární hydranty budou osazeny v uzavíratelných skříních na chodbách objektu. Na samostatný požární vodovod bude ve vodoměrné šachtě osazen zaplombovaný uzávěr a vodoměr.

Vytápění

Zdroj tepla: zdrojem tepla pro celou budovu zámku je topná voda z městského systému centralizovaného zásobování teplem (provozovatel Ostrovská teplárenská, a.s.). Topná voda je přivedena do původní plynové kotelny v prostorách 1.PP objektu, která byla odstavena z provozu. Strojovna ÚT je umístěna v budově zámku v samostatné místnosti v 1.PP přímo v původní plynové kotelně. Do strojovny je přiveden teplovod topnou vodu s ekvitermně řízeným teplotním spádem 90/70°C (od minimální teploty topné vody 70°C) z předávací stanice CZT.

Ohřev TUV: pro ohřev TUV bude sloužit nerezový kombinovaný zásobníkový stacionární ohřívač s nepřímým ohřevem KP MARK ANTIKOR KOM 700 o objemu 700 litrů s výměníkem 2,14 m² a elektrickou nerez vložkou 6 kW, který bude osazený ve strojovně ÚT v 1.PP objektu. Topnou vodu pro ohřev bude zajišťovat stávající nabíjecí čerpadlo Wilo Star RS 25/6.

Větrání - Vzduchotechnika

Prostory stávajícího objektu zámku dotčené stavebními úpravami jsou větrány přirozeně, nebo nuceně, popřípadě kombinací obou způsobu větrání.

Elektroinstalace

Napojení: napojení objektu zůstane stávající. Rekonstruované části objektu budou napojeny z nových rozvaděčů RSA0.1 až RSA3.3, které se napojí kabely CYKY 5Cx10 mm² z hlavního rozvaděče RHA přes samostatné jističe 3x40A. Souběžně s těmito silovými vodiči se uloží i vodiče CYKY 3Cx1,5 mm², které budou sloužit jako obecná rezerva pro ovládání, spínání apod.

Elektrické rozvody: rozvody elektroinstalace se provedou kabely CYKY (CYKYLo, CYBY...) pod povrchem za pomoci prázdných (přístrojových) krabic a WAGO svorek příp. za pomoci rozvodných krabic KR 68 (97).

Osvětlení: Osvětlení je navrženo převážně jako zářivkové. Jednotlivé okruhy budou napojeny z rozvaděčů RS přes jističe 10A. V případě potřeby se do rozvaděčů osadí další jističe

Slaboproud

SSK: dva hlavní stojanové datové rozvaděče budou umístěny v klimatizované místnosti serverovny. V této místnosti také bude situována pobočková telefonní ústředna prostřednictvím, které bude datová síť připojena do jednotlivých veřejných a privátních ministerských sítí. V technických místnostech ve druhém a třetím nadzemním podlaží budou umístěny patrové datové rozvaděče. V každém patře bude instalována samostatná síť s hvězdicovou topologií.

EPS: v části projektu využití zámku pro veřejnou správu ve městě Ostrov, který půdorysně pokrývá části zámku A, B, C, D je obsažena část systému EPS, která náleží do komplexního systému EPS. Systém EPS je v celém objektu navržen jako jeden funkční systém řízený jednou ústřednou EPS.

EZS: prostory zámku A, B, C, D budou zabezpečeny plášťovou a prostorovou ochranou, která bude součástí komplexního elektronického zabezpečovacího systému.

STA: systém společné televizní antény slouží pro distribuci televizního signálu dostatečné úrovně k účastnickým zásuvkám.

CCTV: zvýšeného zabezpečení a prevence proti kriminalitě bude dosaženo instalací kamerového systému CCTV.

A/V: jednací, expoziční a seminární prostory budou vybaveny audio rozvody pro ozvučení těchto míst a video rozvody pro přenos obrazu na plazmové obrazovky, nebo projekční plátna.

SKV: systém kontroly vstupu slouží pro zvýšení bezpečnosti prostor objektu

Vyvolávací systém: pro přehlednou orientaci klientů v prostorách úřadu bude v prostorách prvního nadzemního podlaží instalován vyvolávací systém.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 31. července a 1. srpna 2014 s tímto výsledkem:

Stavební úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil drobné nedostatky a nedodělky, uvedené v odůvodnění. Závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby stavební úřad nezjistil a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání při dodržení podmínek stanovených provozními řády pro užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Odůvodnění:

Dne 16.7.2014 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Na předmětnou stavbu vydal Městský úřad Ostrov - odbor výstavby dne 2.9.2011 stavební povolení pod spis.zn. MěÚO/21766/2011/výst/So.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad provedl kontrolní prohlídku stavby, projednal povolení užívání v rozsahu, v jakém se dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a dalšími přízvanými a ověřil předložené doklady a podklady.

V této části byla provedena celková rekonstrukce a přestavba na Městský úřad částí A, B, C, D zámku, III. Etapa, náležející k zámeckému areálu, které jak provozně, tak zejména technicky, souvisí ve svém řešení s dalšími částmi ostatních etap stavebních úprav celého objektu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlou a náročnou stavbu, kde jednotlivé části (etapy) jsou z provozního a technického hlediska, zejména z hlediska rozvodů inženýrských sítí, technologických zařízení a vybavení zcela provázány, posuzoval stavební úřad z hlediska povolení užívání stavbu jako celek. Stavebník doložil doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy, dále komplexní zkoušky funkčnosti rozvodů technického vybavení, technologických rozvodů a zařízení, závěrečné doklady o předání a převzetí stavby jako celku, zápisy do stavebních deníků, provozní řády, požární řád atd..

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zjistil drobné nedodělky, jako např. chybí osazení přechodových lišt mezi kanceláři a chodbou ve 2. a 3. N.P., kde provedením dlažby došlo k rozdílné výšce úrovně podlah, není dokončeno vyspravení a vyčištění kamenných schodů, není dokončená finální úprava venkovního kamenného soklu apod. Dále byly zjištěny nedodělky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů, viz níže. Tyto nedodělky nebrání užívání a budou odstraněny v průběhu následujících 2 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Odstranění všech zjištěných nedodělků bude písemně oznámeno stavebnímu úřadu.

Dotčené orgány Krajská hygienická stanice Karlovarského, Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy (památky), Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj a NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovy Vary písemně po provedeném ohledání předaly stavebnímu úřadu vyjádření a stanoviska jako samostatné přílohy. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí protokolu.

K předmětné věci byla předána stanoviska v tomto znění:

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

vydala stanovisko při kontrolní prohlídce dne 1.8.2014 v tomto znění:

S uvedením III. Etapy akce Zámek Ostrov – stavební úpravy – Využití zámku pro veřejnou správu ve městě Ostrov se **souhlasí** z hygienického hlediska bez připomínek.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 19.3.2014, č.j. HSKV-2371/2014-PNCP v tomto znění:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), ověřil podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o PO, dodržení podmínek požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů, schválené dokumentace a z podmínek vydaných stanovisek. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné závazné stanovisko.**

Při stavbě byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti vyplývající z posouzených podkladů dokumentace, včetně podmínek vyplývajících z vydaných stanovisek.

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy (památky), vyjádření orgánu státní památkové péče k vydání kolaudačního souhlasu ze dne 11.8.2014 v tomto znění:

K výše uvedeným stavebním úpravám Zámku Ostrov byla vydána rozhodnutí - závazná stanoviska místně přísl. orgánu státní památkové péče (OMM MěÚ Ostrov) pod č.j. OMM/31234/09 ze dne 23. 11. 2009 , pod č.j. OMM/26195/10 ze dne 29. 11. 2010, pod č.j. OMM/13139/11 ze dne 10. 8. 2011.

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn, na základě provedeného ověření stavby ze dne 30. 7. 2014 sděluje:

Byly předány závěrečné restaurátorské zprávy: k výmalbám, dřevěným prvkům, k hodinovému stroji, ke kovovým prvkům (kde není zapracován průzkum barevnosti) a ke štukovým a kamenným prvkům (kde rovněž není zapracován průzkum barevnosti).

Hlavní portál- Byl nevhodně vytesán datum „2014“, který není opatřen nátěrem. Barevnost byla určena průzkumem vypracovaném Mgr. L. Zemanem a panem Jiřím Pavlíkem. Provedení barevnosti je provedeno v souladu s nálezy průzkumu.

Sokl na fasádě - v současné době není dokončen nátěr soklu. Bude proveden (lazura barevně přizpůsobená tektonice fasády). Stejným způsobem bude proveden nátěr zdiva pod soklem-směrem k předpolí zámku do parku. Bude odsouhlasen vzorek.

Schodiště - průběh prací na doplňování a spárování probíhá v pořádku dle odsouhlasených postupů, práce nejsou dokončeny.

Dřevěné prvky - práce jsou provedeny v pořádku bez námitek.

Výmalby - byly provedeny v souladu s závěrečnými restaurátorskými zprávami.

V místnosti 1.2.18-21 (kancelář pana starosty) - byl proveden restaurátorský zásah do fáze konzervační a zajišťující, původní omítky s historickými barevnými vrstvami byly zachovány. Na takto zajištěné omítky a výmalby byl aplikován barevný nátěr a dekor, který neodpovídá nálezovému stavu, jeho provedení (zuborez v zrcadlech) nepovažuje NPÚ ú.o.p. Loket za vhodné.

Portál topeniště - v části „B“ - bude doplněn a tvarově přizpůsoben v profilaci druhému topenišťovému portálu v chodbě u schodiště.

Sloup v infocentru - se sloupu byly odstraněny všechny nátěry včetně historického nátěru soklu což odborná organizace SPP nepovažuje za vhodné. Optimálním řešením je rekonstrukce odstraněného historického nátěru soklu sloupu.

Ostatní provedené práce jsou provedeny v souladu s podmínkami závazných stanovisek OMM/31234/09, OMM/26195/10, OMM/13139/11.

Stavební úřad obdržel Vyjádření zhotovitele stavby ze dne 14.8.2014 k uvedeným připomínkám a nedodělkům v tomto znění:

- Hlavní portál- Byl nevhodně vytesán datum „2014“, který není opatřen nátěrem. Barevnost byla určena průzkumem vypracovaném Mgr. L. Zemanem a panem Jiřím Pavlíkem. Provedení barevnosti je provedeno v souladu s nálezy průzkumu. **Závada nebránící užívání bude dořešena do 2 měsíců zhotovitelem, projektantem a pracovníkem památkové péče.**
- Sokl na fasádě - v současné době není dokončen nátěr soklu. Bude proveden (lazura barevně přizpůsobená tektonice fasády). Stejným způsobem bude proveden nátěr zdiva pod soklem-směrem k předpolí zámku do parku. Bude odsouhlasen vzorek. **Závada nebránící užívání bude dořešena do 2 měsíců zhotovitelem, projektantem a pracovníkem památkové péče.**
- Schodiště - průběh prací na doplňování a spárování probíhá v pořádku dle odsouhlasených postupů, práce nejsou dokončeny. **Závada nebránící užívání bude dořešena do 2 měsíců zhotovitelem, projektantem a pracovníkem památkové péče.**
- Výmalby - byly provedeny v souladu s závěrečnými restaurátorskými zprávami. V místnosti 1.2.18-21 (kancelář pana starosty) - byl proveden restaurátorský zásah do fáze konzervační a zajišťující, původní omítky s historickými barevnými vrstvami byly zachovány. Na takto zajištěné omítky a výmalby byl aplikován barevný nátěr a dekor, který neodpovídá nálezovému stavu, jeho provedení (zuborez v zrcadlech) nepovažuje NPÚ ú.o.p. Loket za vhodné. **Závada nebránící užívání bude dořešena do 2 měsíců zhotovitelem, projektantem a pracovníkem památkové péče.**
- Portál topeniště - v části „B“ - bude doplněn a tvarově přizpůsoben v profilaci druhému topenišťovému portálu v chodbě u schodiště. **Bylo zhotovitelem opraveno.**
- Sloup v infocentru - se sloupu byly odstraněny všechny nátěry včetně historického nátěru soklu což odborná organizace SPP nepovažuje za vhodné. Optimálním řešením je rekonstrukce odstraněného historického nátěru soklu sloupu. **Závada nebránící užívání bude dořešena do 2 měsíců zhotovitelem, projektantem a pracovníkem památkové péče.**

Stavební úřad uvedené připomínky posoudil jako nedodělky nebránící užívání a stanovuje lhůtu 2 měsíců pro jejich odstranění, doplnění, případně dořešení s NPÚ a SPP.

Oblastní inspektorát práce, pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj, zápis při místním šetření, čj. 9897/6.42/14/15.8, spis. zn. 6-2014-9472 ze dne 1.8.2014

Požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení uplatněné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu stavby:

1. *Nebyla doložena výchozí revizní zpráva expanzomatu REFLEX, výr. č. 13N032560077, který je součástí zabezpečovacího zařízení ohřevu teplé vody – čl. 90 ČSN 69 0012, zhotovitelem doložena - zpráva o revizi tlakové nádoby č. TNS/201440 ze dne 5.8.2014*
2. *Nebyla předložena souhrnná zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení (ev. Č. E 1407001), zahrnující kompletně elektroinstalaci vztahující se k III. Etapě objektu zámku Jáchymovská č.p. 1 Ostrov. Zajistit v souladu s ČSN 33 1500, ČSN 33 2000 – 6. Byla zhotovitelem doložena.*
3. *Zajistit, aby veškeré podružné rozvaděče na jednotlivých podlažích byly vybaveny popisy jednotlivých podlažích, byly vybaveny popisy jednotlivých jisticích přístrojů, byly doplněny krycí lišty přípojných míst, propojení doplňujícího pospojení vik rozvaděčů. Splnit tak požadavek ČSN EN 60 439-1 čl. 2. Po splnění požadavků, uvedených po body 1 – 3 nemá OIP námitek proti vydání kolaudačního souhlasu. Popisy k dnešnímu dni byly částečně doplněny, zbývající popisy budou doplněny v průběhu následujících 2 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel neprodleně písemně oznámí stavebnímu úřadu dokončení doplnění popisek. Ostatní závady byly odstraněny.*

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovy Vary, čj. 107140004 (3-07/2014) ze dne 6.8.2014

stanovisko z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. v tomto znění:

1. *Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene všech schodišť v budově musí být výrazně kontrastně rozeznatelné od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné! (odst. 2. 2 Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.)*
2. *Pro orientaci nevidomých a slabozrakých osob po vstupu do budovy je nutno instalovat umělé vodící linie tak, aby byl umožněn bezpečný pohyb těchto osob v interiéru dvorany úřadu a pomocí této vodící linie zde tyto osoby byly nasměrovány k pultu informací. (odst. 1.2.1. a 1.2.1.2. Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.). V oboustranné vzdálenosti nejméně 800 mm od osy umělé vodící linie nesmí být žádné překážky. Doporučuji tyto vodící linie začínat již v průjezdech obou vstupů a vést je v ose vstupů.*
3. *V bezbariérové WC kabině pro ženy v přízemí úřadu doporučuji pro nedostatek místa před záchodovou mísou vyměnit umyvadlo za menší. (odst. 5.1.5. Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.)*
4. *Dveře všech WC pro veřejnost musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu. (odst. 5.2 Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.)*
5. *Doporučuji ve vnitřním provozním řádu vyřešit, jak bude postupováno v případech, kdy se osoba se zdravotním postižením dostane do informací (např. zavoláním příslušného pracovníka, doprovodem do příslušné kanceláře apod.)*

Stavební úřad obdržel Vyjádření zhotovitele stavby ze dne 14.8.2014 k uvedeným připomínkám a nedodělkům v tomto znění:

1. *Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene všech schodišť v budově musí být výrazně kontrastně rozeznatelné od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné! (odst. 2. 2 Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.)*
Dle názoru zhotovitele a projektanta jsou schodiště označena řádně i s ohledem na památkový charakter budovy.
2. *Pro orientaci nevidomých a slabozrakých osob po vstupu do budovy je nutno instalovat umělé vodící linie tak, aby byl umožněn bezpečný pohyb těchto osob v interiéru dvorany úřadu a pomocí této vodící linie zde tyto osoby byly nasměrovány k pultu informací. (odst. 1.2.1. a 1.2.1.2. Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.). V oboustranné vzdálenosti nejméně 800 mm od osy umělé vodící linie nesmí být žádné překážky. Doporučuji tyto vodící linie začínat již v průjezdech obou vstupů a vést je v ose vstupů.*

V průběhu schvalování PD toto požadováno nebylo a z hlediska architektonického toto doporučení navrhuji neakceptovat. Dle sdělení majitele a provozovatelem objektu bude řešeno provozním řádem objektu. V této věci byly nainstalovány na doporučení NIPI elektronické naváděcí systémy ke všem východům do dvorany. „Zrakově postižená osoba si před vstupem do budovy zapne komunikaci s nainstalovaným signálním zařízením pro navádění slabozrakých a na základě instrukcí dojde na podatelnu. Pracovník podatelny zajistí přítomnost příslušného referenta. Tento referent zrakově postiženou osobu doprovází po celou dobu jeho přítomnosti v budově a zajišťuje jeho bezpečnost.“

3. V bezbariérové WC kabině pro ženy v přízemí úřadu doporučuji pro nedostatek místa před záchodovou mísou vyměnit umyvadlo za menší. (odst. 5.1.5. Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.) **Předmětné WC bude po dohodě s majitelem a provozovatelem objektu používáno pro zaměstnance úřadu a nikoli jako bezbariérové. Celkový počet zbývajících bezbariérových WC v objektu odpovídá vyhlášce.**
4. Dveře všech WC pro veřejnost musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu. (odst. 5.2 Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.).
Bylo doplněno.
5. Doporučuji ve vnitřním provozním řádu vyřešit, jak bude postupováno v případech, kdy se osoba se zdravotním postižením dostane do informací (např. zavoláním příslušného pracovníka, doprovodem do příslušné kanceláře apod.)
Dle sdělení majitele objektu bude řešeno provozním řádem budovy.

Stavební úřad uvedené připomínky posoudil jako nedodělky nebránící užívání a stanovuje lhůtu 2 měsíců pro jejich odstranění, případně jejich dořešení s NPÚ a SPP.

Stavební úřad po posouzení uvedených připomínek dospěl k následujícímu výsledku:

K připomínce č.1, 2 a 5 – řešeno v rámci Pokynu tajemnice Městského úřadu Ostrov - provozní řád objektu MěÚ – zámek, vydaný den 1.8.2014, platný od 18.8.2014 určený zaměstnancům a subjektům využívajícím prostory objektu, čl. 8 v tomto znění:

„Zrakově postižená osoba si před vstupem do budovy zapne komunikaci s nainstalovaným signálním zařízením pro navádění slabozrakých a na základě instrukcí dojde na podatelnu. Pracovník podatelny zajistí přítomnost příslušného referenta. Tento referent zrakově postiženou osobu doprovází po celou dobu jeho přítomnosti v budově a zajišťuje jeho bezpečnost.“

K připomínce č.3 – stavební úřad souhlasí s užíváním tohoto WC pro zaměstnance namísto bezbariérového WC. Dle prohlášení projektanta je zbývajících počet bezbariérových WC v objektu dostačující.

K připomínce č. 4 – k dnešnímu dni byly částečně doplněny, zbývajících štítky budou doplněny v průběhu následujících 2 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu.

V rámci projednání o vydání kolaudačního souhlasu byly doloženy tyto doklady a podklady:

- A - 1. Prohlášení o nakládání se stavebním odpadem ze dne 23.6.2014 včetně kopií dokladů
A - 2. Ujištění o vydání prohlášení o shodě, čestné prohlášení dodavatele stavby ze dne 23.6.2014
A - 5. Zápisy o proškolení pracovníků
 -zdravotechnika
 -ÚV
 -VZT
 -MaR – bude doloženo po odzkoušení do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu
 -EPS
 -SSK
 -STA
 -A/V
 -EZS – bude doloženo po odzkoušení do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu
 -SKV
 -CCTV
 -VYV-SYS
 -hlasovací systém
 -OHM
 -Elektroinstalace -silnoproudé rozvody
 -Interiér
A - 6.
a/ Protokol o měření a výskytu radonu č. 20140179 ze dne 8.7.2014
b/ Zápis o provedené tlakové zkoušce a dezinfekci potrubí ze dne 17.3.2014
c/ Zápis o zkoušce plynotěsnosti vnitřní kanalizace ze dne 30.6.2014
d/ Protokol o rozboru vody č.667/2014 ze dne 20.6.2014

- e/ Zpráva o kontrole provozuschopnosti zařízení pro zásobování požární vodou č. 051/14 ze dne 16.6.201
- f/ Pasporty tlakových nádob, – zpráva o revizi tlakové nádoby č. TNS/201440 ze dne 5.8.2014
- g/ Osvědčení -tlakové ventily ÚV
- h/ Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace ze dne 10.10.2013, osvědčení o provedení kusové zkoušky rozvaděče R-EL-M/1/2013-011/RES ze dne 12.7.2013 zabezpečovacího zařízení okruhu TUV a SV, protokol o nastavení a přezkoušení funkčnosti poruchových, havarijních a provozních stavů souboru MaR ze dne 1.10.2013
- i/ Ústřední vytápění – zkouška těsnosti, topná a dilatační ze dne 16.12.2013
- j/ Protokol o hydronickém vyvážení soustavy – součást topné a dilatační zkoušky
- k/ Protokoly o vyzkoušení a regulaci VZT zařízení ze dne 23.7.2014
- l/ Elektroinstalace – revize, dokumentace rozvaděčů, nouzové osvětlení, zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení ze dne 23.7.2014, celkový posudek
- m/ Výchozí zpráva o revizi hromosvodu ze dne 3.3.2014 včetně certifikátů
- n/ Dieselagregát – revizní zpráva spalínové cesty, vstupní zpráva o kontrole a stavu, kontrola provozuschopnosti ze dne 16.6.2014
- o/ EPS – zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení ze dne 20.7.2014
- p/ EPS – protokol o zahájení zkušebního provozu ze dne 10.7.2014a provedení funkční zkoušky EPS ze dne 9.7.2014
- r/ EPS doklad o montáži, koordinaci a provozuschopnosti funkce PBZ ze dne 9.7.2014, zpráva o revizi elektrické instalace – výchozí ze dne 3.7.2014
- s/ Doklad o oprávnění osob k montáži PBZ, certifikát pro montáž EPS, prohlášení, osvědčení
- t/ Provozní kniha EPS
- w/ A/V protokol o funkční zkoušce ze dne 9.7.2014
- x/ EZS – zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení ze dne 20.7.2014, protokol o funkční zkoušce ze dne 11.7.2014, certifikát o proškolení
- z/ SKV - protokol o funkční zkoušce (systém kontroly vstupu) ze dne 11.7.2014
- a.a/ CCTV – protokol o funkční zkoušce ze dne 10.7.2014, certifikát
- a.b/ OHM protokol o funkční zkoušce (orient. hlasového majáčku pro zrakově hendikepované) ze dne 18.7.2014
- a.c/ Protokol o provedené funkční zkoušce hlasovacího systému pro zasedání rady města ze dne 17.7.2014
- a.d/ Výtah - soubor dokladů – samostatná složka
- a.f/ Sanitární příčky – technický list, certifikát
- a.h/ Doklady o oprávnění, certifikáty a prohlášení o shodě na sádrokartonové konstrukce
- a.i/ Skleněné výplně zábradlí, příčky – prohlášení o vlastnostech ze dne 17.7.2014
- a.k/ Barevné řešení objektu
- A - 8. Stavební deníky – po kontrole uloženy u investora
- B - 9.
- a/ Požární odolnost ocelových dveří ze dne 19.5.2014, prohlášení o shodě, certifikát
- b/ Požární odolnost ocelové zárubně, ujištění o shodě ze dne 7.3.2013
- c/ Požární odolnost AL dveří, certifikáty, doklad o montáži a kontrole ze dne 10.6.2014
- d/ Doklad o kontrole provozuschopnosti – dveře dřevěné protipožární v rámové zárubni, prohlášení o montáži
- e/ Vnitřní protipožární dveře v obložkové a ocelové zárubně, seznam protipožárních štítků, certifikáty, prohlášení o shodě, osvědčení, protokoly o klasifikaci, ES prohlášení o shodě
- f/ Protipožární revizní poklop se schodištěm Fakro, osvědčení, certifikát, prohlášení
- g/ Servisní klapka do sádrokartonu, certifikát
- i/ Sádrokartonové protipožární konstrukce, soupis protipožárních konstrukcí, prostupy, ujištění
- j/ Zpráva o kontrole provozuschopnosti zařízení pro zásobování požární vodou ze dne 16.6.2014
- k/ Protokol o provedení kontroly hasicích přístrojů ze dne 21.2.2014 – umístění, certifikáty
- l/ Protokol o vyzkoušení a regulaci vzduchotechnických zařízení č. 040/2012c – doloženo 8.8.2014
- m/ Provozní řád objektu MěÚ – zámek, Pokyn tajemnice Městského úřadu Ostrov, vydaný dne 1.8.2014, platný od 18.8.2014
- n/ Předávací protokoly
- o/ Technologické provozní řády
- p/ Požární řád

D - 11.

Závěrečná restaurátorská zpráva – bude doplněna do 2 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu

místnost I.1.12-13
I.1.14-15
I.1.16-18
I.1.30
I.1.31
I.2.16
I.2.17
I.2.18-21
I.2.22-26
I.2.27
I.2.05
I.3.25

Truhlářské prvky – dveře hlavního schodiště dělicí stěna - chodba 2.N.P. dveře 3.39, 3.40 madlo hlavního schodiště

Restaurování kovových prvků

Věžní hodiny

Kamenické prvky, portál, fasáda

E - 12. Dokumentace skutečného provedení stavby, zahrnující všechny etapy stavby zámku

Na základě uvedených připomínek stavebník (zhotovitel stavby) bezodkladně zahájil práce na odstraňování nedostatků, průběžně dokládal chybějící podklady, podmiňující komplexní uvedení do provozu celého objektu zámku a průběžně informoval stavební úřad o stavu odstraňování. Dne 14.8. 2014 stavební úřad obdržel prohlášení zhotovitele o odstranění nedodělků, případně o termínu odstranění zjištěných závad nebránících užívání objektu. Odstranění nedodělků bylo téhož dne na místě ověřeno.

Po zhodnocení všech dokladů a podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že objekt jako celek je schopen užívání. Zjištěné nedodělky nemají charakter závad bránících užívání stavby.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.



Ing. Lea Hochová
vedoucí odboru výstavby

Lea Hochová

Obdrží:

Město Ostrov, odbor investic, Klínovecká č.p. 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy, památky, Klínovecká č.p. 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Klínovecká č.p. 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Klínovecká č.p. 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří

Oblastní inspektorát práce, pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj, IDDS: uiqeezx

Technická inspekce České republiky, pobočka Plzeň, IDDS: yt499qv

JURICA a.s., IDDS: 4cecpve

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6