



## Městský úřad Ostrov tajemnice

V Ostrově dne 06.11. 2023  
č. j. 55900/32/2023

Vážený pane,

Vaše žádost ze dne 26.10.2023, č. j. 55900/23 dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, byla předána ke zpracování odboru rozvoje a územního plánování.

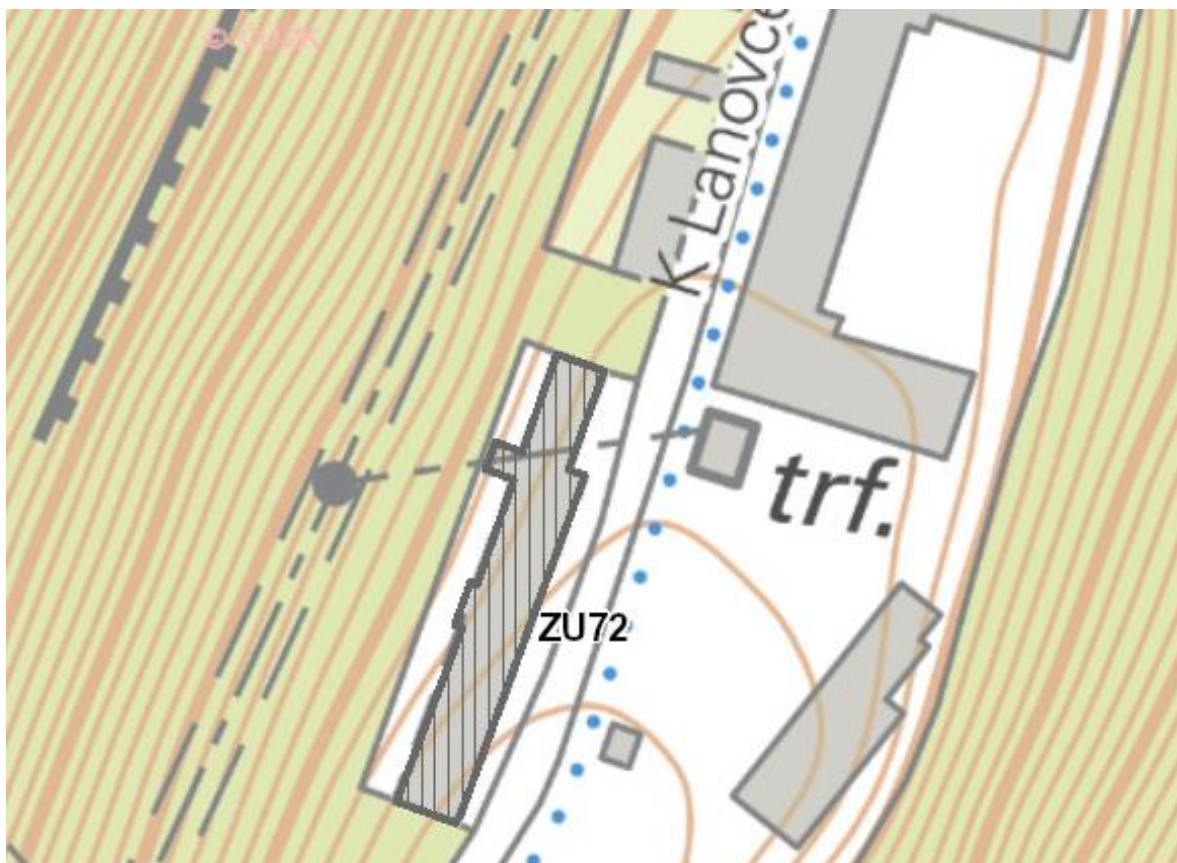
Odbor rozvoje a územního plánování sděluje následující:

Názvy dokumentů, kapitol a citace z těchto podkladů uvádíme *kurzívou*.

- 1) Dokument *Návrh Změny č. 3 ÚP Jáchymov* je zpracován v souladu se *Zprávou o uplatňování územního plánu Jáchymov* schválenou zastupitelstvem města Jáchymov dne 21. 9. 2016 (usnesení č. 1.18), konkrétně v souladu s kapitolou *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny*.
- 2) Plocha Z91 byla navržena zpracovatelem na základě schválených *Pokynů pro zpracování návrhu změny, v rozsahu zadání změny*.
- 3) V dokumentu *Zpráva o uplatňování územního plánu Jáchymov* v části *Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů* je kromě jiného uvedeno:

*V územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) Karlovarského kraje aktualizovaných v červnu roku 2015 a v ÚAP ORP Ostrov aktualizovaných v prosinci roku 2014 byly detekovány tyto problémy a střety v území: - ZU72 devastovaná území (brownfields), zdevastované objekty*

Problém ZU72 se týká přímo dotazované lokality 20, přikládáme informativní výřez z ÚAP:



- 4) Dále je uvedeno v dokumentu *Zpráva o uplatňování územního plánu Jáchymov* v části *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny*, v bodu *Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru města, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*:  
*Změna bude vycházet z aktuálních Územně analytických podkladů Karlovarského kraje, (dále jen ÚAP) které byly zastupitelstvem Karlovarského kraje projednané a schválené dne 10. 9. 2015, č. usnesení ZK 267/09/15.*
- 5) V ÚAP jsou ve vrstvě Problémy k řešení k výše uvedenému problému ZU72 uvedeny tyto informace: *zdevastovaný objekt, závady urbanistické (zastavěné území), devastovaná území (brownfields), problém z předcházejících ÚAPo trvá, problém k řešení v územním plánu obce.*
- 6) V příloze zasíláme celý dokument *Zpráva o uplatňování územního plánu Jáchymov* schválený zastupitelstvem města Jáchymov dne 21. 9. 2016 (usnesení č. 1.18), jehož součástí je kapitola *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.*

- 7) Jiný písemný pokyn k zanesení plochy Z91 do návrhu změny č. 3 územního plánu Jáchymov nemáme k dispozici.
- 8) **Změna č. 3 ÚP Jáchymov byla vydána usnesením Zastupitelstvo města Jáchymov, dne 14.9.2022 pod č. usn. 720/XXVII/2022 a nabyla účinnosti dne 12.10.2022.** V současné době je tedy platná podoba územního plánu Jáchymov ve znění změn č. 1, 2, 4 a 3.
- 9) Nad rámec Žádosti o poskytnutí informace dále uvádíme:
- Zdůvodnění vymezení plochy Z91

### **Změna č. 3 územního plánu JÁCHYMOV – ODŮVODNĚNÍ**

- *Lokalita změny - Lokalita 20*
  - *Popis - Vymezení nové zastavitelné plochy Z91 pro plochy dopravy DS (6 858 m<sup>2</sup>) pro parkovací dům o 2-3 nadz. podlažích (částečně místo původní návrhové plochy smíšené obytné SM).*
  - *Odůvodnění - Plocha ve východní části sídla Jáchymov (ulice K Lanovce) pro realizaci parkovacího domu - půjde o 2-3 podlažní nadzemní objekt. Parkovací dům je stavbou, kde je veřejný zájem převažuje - zvyšující se příval turistů a rekreatantů logicky znamená navyšování kapacity parkovacích míst v Jáchymově a parkovací dům tyto nároky řeší efektivně (při stejné rozloze se vejde 2-3x více vozidel).*
- Vymezení plochy Z91 (lokalita 20) nebylo součástí stanovisek, připomínek a námitek v rámci společného projednání a veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Jáchymov.
  - K uvedené hypotetické velikosti parkovacího domu a výši investice se nelze vyjádřit, nespojuje s procesem pořizování změny územního plánu. Vymezení plochy s rozdílným způsobem využití (v dotazu uvedené pozemky o celkové výměře 6 858 m<sup>2</sup>) automaticky neznamená zastavení 100% takové plochy.

Zpracoval: Jaroslav Zelenák, Odbor rozvoje a územního plánování, Městský úřad Ostrov

S pozdravem

Ing. Jana Punčochářová  
tajemnice MěÚ