5/21

Městský úřad v Ostrově

Jáchymovská 1

363 01 Ostrov

V Ostrově 3. února 2021

Žádost o podání informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Žádám o přístup k informacím ohledně stavebního řízení a veškerým informacím, které se týkají stavby „Skateparku v Ostrově".

Dále žádám o informaci, jaký projektant navrhl Skatepark, kdo byl stavbyvedoucí a stavební dozor, podle jakých norem se areál Skateparku stavěl, jaký materiál byl v doskočišti navržen (podle jakých norem) a jaký materiál byl skutečně použitý (podle jakých norem).

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV | č.dop.
DOŠLO 03. 02. 2021
OKSVS/6625/21 | Příl.
USZSL / / | Zpr

Jana

363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov
tajemnice

V Ostrově dne 8. 2. 2021
Č. j. 6625/05/2021

Vážená paní.

Vaše žádost ze dne 3. 2. 2021 č. j. 6625/05/2021 dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, byla předána ke zpracování odboru majetku a investic města.

S pozdravem

Ing. Jana Punčochářová, v. r.
tajemnice MěÚ

Příloha: 1 + 5

Odpověď 5/21

OKSVS/6625/21 ze dne 3. 2. 2021

Žádost o podání informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – Ostrov, Skatepark

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení zpracovala firma BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov. Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení byla dokončena v červnu 2013 pod číslem zakázky 7505-23. V projektové dokumentaci byla navržena sestava překážek pro skateboarding, bmx kola, in-line brusle a koloběžky takto:

1) Lomený bank
2) Kombinovaný rádius s wallridem
3) Funbox
4) Pyramida s lomenou bednou
5) Spina
6) Bank
7) Step-up se speed bednou
8) Rozjezdový rádius
9) Bedna na zem
10) Rádius s plošinou na vylézání z foampitu
11) Foampit – odraz s vanou na molitan

Projekt požadoval, aby tvar, rozměry, technické provedení a rozmístění překážek na ploše skateparku splňovaly bezpečnostní a technickou normu ČSN EN 14974. Shoda výrobků s touto normou dle § 6 nařízení vlády č. 173/1997 Sb. měla být doložena certifikátem a prohlášením o shodě.

Na základě projektové dokumentace byla podána žádost o stavební povolení. Dne 16. 8. 2013 bylo stavební povolení vydáno pod č.j. MěÚO/23818/2013 (viz příloha č. 1). Ve stavebním povolení je na str. 4 pod bodem 8. stanoven shodný požadavek na provedení překážek jako v projektové dokumentaci, tedy dodržení normy ČSN EN 14974.

V roce 2014 došlo ke stavbě areálu skateparku podle zpracované projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení. Stavbu na základě výběru ve veřejné zakázce prováděla firma EUROVIA CS, a.s., přičemž stavbyvedoucím na stavbě byl pan Drahoslav Galoda. Samotné překážky pak pro EUROVII CS, a.s. jako subdodavatel realizovala firma PARKPILOT, zastoupená panem Zdeňkem Kotyzou. Město Ostrov si na kontrolu prováděných prací sjednalo technický dozor objednatele, který po výběru ve veřejné zakázce prováděla firma PK development s.r.o. zastoupená panem Pavlem Kapičkou.

Po dokončení stavby v červnu 2014 byl areál skateparku na základě požadavku Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje provozován ve zkušebním provozu z důvodu ověření vlastností provedené stavby z hlediska případného obtěžování obyvatel okolní zástavby hlukem. Jelikož se obtěžování hlukem neprokázalo, bylo požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas byl dne 30. 10. 2014 pod č.j. MěÚO/28784/2014 vydán (viz příloha č. 2). Pro potřeby stavebního úřadu byl před vydáním kolaudačního souhlasu vydán i souhlas s užíváním stavby Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje dne 7. 10. 2014 pod č.j. HSKV-3012-2/2014-PCNP.

Již ve zkušebním provozu byl v areálu skateparku umístěn provozní řád (viz příloha č. 3), který stanovil pravidla užívání areálu skateparku a překážek. V rámci kolaudačního řízení byl stavebnímu úřadu předložen certifikát na výrobek: Ostrov, Skatepark, Plochy pro volnočasové aktivity (viz příloha č. 4) a prohlášení o shodě výrobku (viz příloha č. 5). Certifikát vydal Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. a tímto certifikátem se osvědčuje, že u vzorku předmětného výrobku byla zjištěna shoda jeho vlastností se základními požadavky nařízení vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, v platném znění, konkretizovanými ČSN EN 14974+A1 Zařízení pro uživatele kolečkových sportovních potřeb – Bezpečnostní požadavky a metody zkoušení. Prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve smyslu nařízení vlády č. 173/1997 Sb. vydal pan Zdeněk Kotyza, čímž jako zhotovitel potvrdil, že dílo provedl podle norem a že překážky jsou při splnění podmínek pro jejich užití bezpečné.

Z výše uvedeného vyplývá, že materiál (molitan) v doskočišti byl použit v souladu s platnou legislativou. Během provozu byl tento materiál v rámci údržby obměněn, ale při obměně nedošlo k záměně typu ani druhu materiálu. Byl použit zcela shodný materiál od stejné firmy, jaký se v doskočišti nacházel v době kolaudace stavby.

V roce 2016 byla v areálu skateparku provedena výstavba veřejného osvětlení a instalován kamerový systém.

V Ostrově dne 5. 2. 2021

Přílohy:
1) Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (4 listy A4)
2) Kolaudační souhlas (3 listy A4)
3) Provozní řád (1 list A4)
4) Certifikát typu (1 list A4)
5) Prohlášení o shodě (1 list A4)

PŘÍLOHA č. 1

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/20908/2013/výst/Če
Č.j.: MěÚO/23818/2013
Vyřizuje: Černý Miroslav
Telefon: 353 801 230
Fax: 353 801 299
E-mail: mcerny@ostrov.cz

Ostrov, dne 16.8.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 17.7.2013 podalo

Město Ostrov, Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří,
IČ: 00254843

které zastupuje (plná moc ze dne 10.6.2013)

BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří
IČ: 18224920

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na dočasnou stavbu s názvem:

Ostrov, Skatepark

Plochy pro volnočasové aktivity

na pozemku parc. **č. 1427 v katastrálním území Ostrov nad Ohří**, kraji Karlovarském

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na dočasnou stavbu s názvem:

Ostrov, Skatepark

Plochy pro volnočasové aktivity

na pozemku parc. **č. 1427 v katastrálním území Ostrov nad Ohří**, kraji Karlovarském

Stavba obsahuje (účel , popis):

Stavební záměr výstavby plochy pro volnočasové aktivity – skatepark - navazuje na stávající zástavbu na západním okraji města Ostrov, katastrální území Ostrov nad Ohří, zájmové území se nachází v prostoru stávající zpevněné plochy severně od areálu kláštera, západně od řeky Bystřice, jižně od mostu silnice I/13. Lokalita se nachází na hranici zastavěného a nezastavěného území, zpevněná plocha s asfaltovým krytem vznikla jako součást bývalého autoparku zrušených kasáren, v současné době nevyužívaná. Podél zpevněné plochy vede místní komunikace.
Stavba řeší výstavbu areálu skateparku pro rozšíření volnočasových aktivit mládeže ve městě. Park bude využíván pro skateboarding a bmx kola, případně in-line bruslaře a koloběžky. Plocha pro umístění překážek bude oplocena a vybavena běžným mobiliářem, lavičkami a odpadkovými koši. V areálu bude osazeno chemické WC. Uspořádání plochy skateparku vychází z návrhu rozmístění překážek a jednotlivých prvků, severní a východní okraj parku bude ohraničen prefabrikovanou protihlukovou stěnou výšky min. 3,50m nad terénem, západní a jižní okraj bude ohrazen plotem výšky 1,80m. Betonová stěna je navržena z pohledového betonu v přírodní barvě, oplocení v barvě zelené.

Základní kapacity a parametry stavby:

Celková plocha areálu:	1050 m^2
Plocha pro překážky	600 m^2
Protihluková stěna	24,35+20,35 m
Oplocení:	72 m
vstupní branka š.1m	1 ks
vrata š. 3,6m	1 ks
Mobiliář:	
Lavičky	4 ks
Odpadkové koše	3 ks

Vybavení parku překážkami:

1. Lomený bank
2. Kombinovaný rádius s wallridem
3. Funbox
4. Pyramida s lomenou bednou
5. Spina
6. Bank
7. Step-up se speed-bednou
8. Rozjezdový rádius
9. Bedna na zem
10. Rádius s plošinou na vylézání z foampitu
11. Foampit – odraz s vanou na molitan

Základní technický popis stavby:
Plocha skateparku je navržena s krytem z jemnozrnného asfaltobetonu na ploše 600 m^2, celková plocha je 765 m^2, bezpečnostní odstup od oplocení je min. 1,0 m na severu a na jihu, 2,0m na východní straně. Celková plocha areálu 1040 m^2. Sklon plochy - cca 1,0 % zajistí odvedení srážkových vod._Oplocení areálu je navrženo výšky 1,8m z ocelového pletiva s platovou povrchovou úpravou, délka oplocení 74 m.Součástí jsou vstupní vrátka a vrata. Oplocení vyvazuje na protihlukovou stěnu. Protihluková stěna je navržena ze stěnových prefabrikátů modulové délky 6,0 m osazených v prefa sloupech, akustická stěna směrem do skateparku je profilovaná z lehkého betonu.Stěny jsou navrženy v rovině. Spodní stěnové prefabrikáty budou uloženy na monolitických patkách a zapuštěny pod úroveň okolní zpevněné plochy. Nezpevněné plochy vně areálu budou ohumusovány a zatravněny na ploše 365 m^2. V prostoru parku budou osazeny 4 lavičky a 3 odpadkové koše. Stávající přístupové komunikace a nástupní plochy v území nebudou stavbou dotčeny. Areál je navržen pro provoz v denní době, osvětlení není uvažováno.

Vliv provozu skateparku byl ověřen hlukovou studií, ve které byly posouzeny účinky provozu skateparku na okolní zástavbu, pro ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku byla navržena protihluková stěna (PHS) podél severní a východní hranice skateparku.
Požadované parametry protihlukové stěny:
Výška stěny je min. 3,5 m.

Vzduchová neprůzvučnost $DL_R \geq 32$ dB.
Zvuková pohltivost panelů ve směru k prostoru skateparku $DL\alpha \geq 6$ dB.

Navržená stavba je dostupná pro pěší, cyklisty i motoristy po stávajících místních komunikacích. Napojení vstupu do parku je ze stávající zpevněné plochy. Pro motorizované návštěvníky se předpokládá parkování na stávající zpevněné městské ploše vně skateparku. Bezpečnost provozu skateparku se bude řídit provozním řádem, dále příslušnými zákony a vyhláškami. Provozovatel do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu zpracuje provozní řád skateparku, který bude určovat režim vstupu, provozní dobu, podmínky využívání dětmi, používání ochranných pomůcek apod.

III. Stanoví tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1427 v katastrálním území Ostrov nad Ohří v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 s názvem Katastrální situační výkres, dále s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí s názvem Koordinační situační výkres v měř. 1:250, vše se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektant: Ing. Jan Košan, ČKAIT: 0300143, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří v 06/2013, číslo zakázky: 7505-23.
2. Řešená stavba je stavbou dočasnou podle ustanovení § 2, odst. 3 (dále § 129, odst. 1, písm. f) stavebního zákona s omezenou dobou jejího trvání na dobu 15 let od data vydání kolaudačního souhlasu z důvodů, že předmětný pozemek je funkčně výhledově určen územním plánem města Ostrov pro jiný druh stavby a to místní komunikace a parkoviště. Ve smyslu ust. § 92, odst. 1 stavebního zákona po ukončení doby trvání stavby bude demontováno a odstraněno oplocení, vybavení skateparku bude přemístěno do jiné lokality. Zpevněná plocha a protihluková stěna budou ponechány k dalšímu využití – např. parkoviště osobních aut.

IV. Stanoví tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Košan, ČKAIT: 0300143, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a Ing. Pavel Banzet, ČKAIT: 0300144, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb - BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří v 06/2013, číslo zakázky: 7505-23. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem pouze v denní době od 7,00 do 19,00 hodin. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo tohoto stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
4. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu včas termín zahájení stavby a datum zahájení zkušebního provozu a závěrečné kontrolní prohlídky stavby neprodleně po jejím dokončení.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelných místech u vstupů na staveniště štítky o povolení stavby a ponechá je tam až do dokončení stavby - do vydání kolaudačního souhlasu. Budou obsahovat: označení stavby, označení stavebníka, označení stavebního podnikatele; pokud není znám, vymezí se na štítku místo, na které stavebník uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, kterého před zahájením realizace stavby oznámí stavebnímu úřadu, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín dokončení stavby.
7. Podle ust. § 115, odst. 2 a § 124 stavebního zákona se podle požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS Karlovarského kraje) u k l á d á stavebníku a vlastníku stavby před vydáním

kolaudačního souhlasu na dočasnou stavbu provedení zkušebního provozu v trvání min. 3 měsíců. Stavební úřad současně stanovuje tyto základní podmínky pro zkušební provoz:

- Místa pro případná měření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb budou blíže specifikována po konzultaci s KHS KK v průběhu zkušebního provozu.
- V době zkušebního provozu budou ověřeny závěry hlukové studie kontrolním měřením hluku v chráněném venkovním prostoru staveb ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku; v případě potřeby budou navržena doplňující protihluková opatření.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu budou orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy výsledky požadovaných měření k posouzení a vydání stanoviska k užívání stavby. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

8. Design překážek, jejich provedení, konstrukce a rozmístění na ploše skateparku musí splňovat bezpečnostní a technickou normu ČSN EN 14974. Shoda výrobků s touto normou dle ustanovení § 6 nařízení vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody v platném znění bude doložena ke kolaudačnímu souhlasu certifikáty a prohlášením o shodě. Ke kolaudačnímu souhlasu s užíváním stavby areálu skateparku bude doložen z hlediska dodržení všech platných bezpečnostních norem kladný posudek (či osvědčení) od Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s.p. OZ Zkušební ústav lehkého průmyslu, Čechova 59, 370 65 České Budějovice (T: 386 709 174).
9. Při provádění zemních prací pro zakládání stavby základových patek protihlukových stěn bude prokazatelně zajištěna přítomnost autorizované osoby z oboru statiky a dynamiky staveb a hydrogeologa a základové spáry budou převzaty písemně autorizovaným geologem, který zpracoval geologický úkol podle závěrečné zprávy č. 13 018.
10. Budou splněny podmínky a požadavky účastníků řízení mimo námitek účastníků řízení viz odůvodnění tohoto rozhodnutí a budou splněny podmínky a požadavky dotčených orgánů uvedené v dokl. části projektu ke stavebnímu i územnímu řízení (seznam viz. odůvodnění rozhodnutí). Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení sousedního podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle požadavků a pokynů vlastníků a správců těchto vedení a zařízení, vč. souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranných pásmech jednotlivých podzemních a nadzemních inž. sítí a zařízení - viz. vyjádření uvedená v dokladové části projektu (seznam viz odůvodnění tohoto rozhodnutí – zejména podzemní VTL plynovody a vzdušné VN 22 kV). Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005/9.94 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V místech případných přejezdu a pojezdů těžkou mechanizací a nákladní dopravou, kde se nacházení podzemní inženýrské sítě a zařízení, bude jejich ochrana před případným poškozením předem písemně dohodnuta s jejich vlastníky či správci. Zadavatel stavby prokazatelně písemně seznámí stavebního podnikatele s těmito podmínkami a požadavky dotčených orgánů a ostatních účastníků stavebního řízení.
11. Stavebník zajistí před zahájením zemních prací vytýčení prostorové polohy stavby podle situace z projektu stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
12. Budou splněny požadavky zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména část třetí – další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, popřípadě fyzické osoby, která se podílí na zhotovení díla, a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Dále NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k úkapům ropných látek z technologických zařízení a učinit opatření k zabránění úniku pevných látek, zejména betonových a maltových směsí, znečišťujících podzemní vody a povrchové vody.
14. Pro případ havárie bude zpracován havarijní plán pro zabezpečení ochrany povrchových,k zejména přilehlého toku Bystřice a podzemních vod před závadnými látkami, jako např. výluhů z cementových směsí a zejména ropnými produkty při realizaci stavby s popisem postupu zabezpečovacích prací při zneškodňování havárie, telefonními čísly na příslušné instituce a jmény pracovníků, zodpovídajících za postup prací při havárii (odpadní vody jako takové by v průběhu

výstavby vznikat neměly, možnost vzniku kontaminace vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru).

15. Při provádění prací a manipulacích se sypkými materiály bude vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Z hlediska dopravy zhotovitel díla zajistí účinnou techniku pro čištění vozidel a mechanizace před výjezdem ze staveniště na místní komunikace, zejména na ulici Hroznětínskou. Zhotovitel díla bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízení staveniště pro celou dobu výstavby.
16. Odpady vzniklé při realizaci stavebního záměru budou předány oprávněným osobám ve smyslu § 12, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a stavebník bude nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 11, 12 a 16 citovaného zákona. Stavebník je v souladu s ust. § 10 odst. 1, §§ 11, 12 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech povinen předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti.
17. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
18. Stavba bude provedena tak, aby co nejméně narušovala hydrologické a odtokové poměry v území.
19. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
20. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
21. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Při provádění stavebních prací nesmí docházet ke škodám na okolních nemovitostech (pozemky a stavby).
22. Vhodným způsobem bude zabráněno přístupu návštěvníků k řešenému areálu přes stávající dřevěný most (je ve špatném stavebně technickém stavu) na přilehlém toku Bystřice po předchozím projednání s vodoprávním orgánem tj. odborem životního prostředí a správcem toku Povodím Ohře, s.p. Chomutov.
23. Na stávající zpevněné ploše v prostoru vně řešeného areálu skateparku bude dopravním značením po předchozím projednání s dopravními orgány vymezeno parkování vozidel pro návštěvníky areálu, včetně parkování vozidel osob zdravotně postižených. Parkování bude mimo ochranné pásmo vzdušného vedení 22 kV a to tak, aby nebyl znemožněn vjezd a výjezd do areálu bývalých kasáren po stávající komunikaci z ulice Hroznětínská.
24. Budou odstraněny v úrovni nivelety stávající zpevněné plochy t.j. na východním okraji dotčené městské parc. č. 1427 veškeré víceleté navážky s odvozem na řízenou skládku podle jednotl. druhů materiálu či odpadů po předchozím projednání této činnosti ve smyslu podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí s provozovatelem VTL plynovodů t.j. s. RWE Distribuční služby, s.r.o. Odstranění mimolesní zeleně na těchto navážkách (náletové dřeviny) bude předem projednáno z hlediska ochrany přírody a krajiny s odborem životního prostředí MěÚ v Ostrově.
25. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu včas předem zahájení zkušebního provozu stavby. K provozu bude doložen provozovatelem schválený provozní řád, který bude upravovat provoz a podmínky využívání skateparku. Po vyhodnocení stavby ve zkušebním provozu bude oznámeno dokončení stavby na odbor výstavby MěÚ v Ostrově a to formou písemné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti stavebník doloží náležitosti podle vyhlášky 526/2006 Sb., včetně dokladů uvedených v podmínce č. 6 a 7 tohoto stavebního povolení.

Za plnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník a spoluzodpovídá zhotovitel (lé) - stavební podnikatel (lé) a jeho stavbyvedoucí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov (odbor investic), Klínovecká č.p. 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří, které zastupuje BPO spol. s r.o., IDDS: cdncde7

Odůvodnění:

Dne 17.7.2013 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 15.8.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je založen u spisu. Při jednání byly vzneseny námitky od části přítomných, které jsou v závěru tohoto odůvodnění vyhodnoceny. Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Řešená stavba je stavbou dočasnou podle ustanovení § 2, odst. 3 (dále § 129, odst. 1, písm. f) stavebního zákona s omezenou dobou jejího trvání na dobu 15 let z důvodů, že předmětný pozemek je funkčně výhledově určen schválenou územně plánovací dokumentací tj. Územním plánem města Ostrov pro jiný druh stavby a to místní komunikace a parkoviště. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru při splnění podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Město Ostrov, starosta města Bc. Pavel Čekan, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov
  Sděl. ze dne 22.7.2013 (podání ze dne 24.7.2013)
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a SH, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
  Rozh. č.j. 3119/DS/13-2 ze dne 6.8.2013
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
  Stan. č.j. KHSKV 06731/2013/HOK/Ci ze dne 11.7.2013
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary
  Stan. č.j. HSKV-1673-2/2013-PCNP ze dne 27.6.2013
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov
  Vyj. zn. ŽP/17390/13 ze dne 17.6.2013
- Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov
  Vyj. zn. ORÚP/17382/13 ze dne 3.7.2013
- Město Ostrov, odbor majetkové správy, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov
  Vyj. zn. MěÚO/17387/2013/02/OMS/Pkoz ze dne 18.6.2013
- Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov
  Vyj. zn. MěÚO/17815/02/2013/02/ODS/Mat ze dne 26.6.2013
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
  Vyj. zn. 0100129619 ze dne 25.1.2013
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
  Vyj. zn. 5000810529 ze dne 5.8.2013
  Vyj. zn. 5000739452 ze dne 19.2.2013
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary
  Vyj. ze dne 16.7.2013 č.j. 130716/027
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
  Vyj. č.j. 514028/13 ze dne 25.1.2013
- ČEZ ICT SERVICES, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
  Vyj. zn. 0200083200 ze dne 25.1.2013
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa KarlovyVary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
  Souhl. zn. 1452/13-34200/Šta ze dne 18.6.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo důsledně zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stavebním úřadem stanoven tento okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a 109 stavebního zákona:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Ohře, státní podnik, Jiří Procházka, Jana Procházková, Milan Jandourek, DiS., Eva Kunová, Ředitelství silnic a dálnic, Správa Karlovy Vary, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení Jiří Procházka, Hroznětínská č.p. 1316, 363 01 Ostrov nad Ohří a Milan Jandourek, DiS., Hroznětínská č.p. 1315, 363 01 Ostrov nad Ohří, uplatnili při jednání na místě stavby tyto námitky, kterým nebylo vyhověno:

1. Nutno zabezpečit možnost rozlévání Bystřice v celé šíři rozlivové plochy (např. pod odhlučňovací stěnou zanechat průtokovou štěrbinu alespoň 50 cm bez ohledu na hluk).

2. Zabezpečit pořádek v areálu i mimo něj kamerovým systémem.

3. Snížení terénu mezi stěnou a potokem alespoň o 1,3 m pro zabezpečení protipovodňového zabezpečení.

Stavební úřad námitce č. 1 není oprávněn vyhovět z těchto důvodů:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí jako dotčený orgán z hlediska vodního hospodářství ve svém stanovisku zn. ŽP/17390/13 ze dne 17.6.2013 k navržené stavbě sdělil následující:
„Bez námitek. Navrhovaný objekt těsně sousedí se stanoveným záplavovým územím řeky Bystřice Q100". Z uvedeného stanoviska je tedy zřejmé, že řešená stavba není záplavovým územím dotčena.

Stavební úřad dále z podkladů, která má k dispozici současně zjistil, že v této věci dne 24.11.2011 pod spis. zn. 3874/ZZ/11 Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovil na základě správcem tohoto vodního toku (Povodí Ohře, s.p. Chomutov) předloženého návrhu aktualizovaný rozsah záplavového území a aktivní zóny záplavového území podle ustanovení § 66 odst. 1, 2 a 7 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Ponechání průtokové štěrbiny pod odhlučňovaní stěnou by bylo v rozporu se smyslem doložené hlukové studie a stanoviskem Krajské hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary č.j. KHSKV 06731/2013/HOK/Ci ze dne 11.7.2013.

Stavební úřad námitce č. 2 není oprávněn vyhovět z těchto důvodů:

Předmětem tohoto územního a stavebního řízení není řešení budoucího provozu areálu. Stavební úřad nemá oprávnění stanovit pro budoucí provoz podmínku *k zabezpečení pořádku v areálu i mimo něj kamerovým systémem.* O takovém výhledovém požadavku může rozhodnout pouze město jako budoucí provozovatel. Ke zkušebnímu provozu a následně ke kolaudačnímu souhlasu však bude stavebnímu úřadu doložen stavebníkem tj. městem Ostrov schválený provozní řád, který bude upravovat následný provoz a podmínky využívání skateparku.

Stavební úřad námitce č. 3 není oprávněn vyhovět z těchto důvodů:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí z hlediska vodního hospodářství ve svém stanovisku zn. ŽP/17390/13 ze dne 17.6.2013 k navržené stavbě sdělil následující:
„Bez námitek. Navrhovaný objekt těsně sousedí se stanoveným záplavovým územím řeky Bystřice Q100". Z uvedeného stanoviska je tedy zřejmé, že řešená stavba není záplavovým územím dotčena. Proto stavební úřad ani nemůže řešit požadované terénní úpravy nad rámec doložené dokumentace a projektu a tedy zpochybňovat stanovisko vodoprávního úřadu jako dotčeného orgánu podle vodního zákona.
Stavební úřad z podkladů, která má k dispozici současně zjistil, že v této věci dne 24.11.2011 pod spis. zn. 3874/ZZ/11 Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovil na základě správcem tohoto vodního toku (Povodí Ohře, s.p. Chomutov) předloženého návrhu aktualizovaný rozsah záplavového území a aktivní zóny záplavového území podle ustanovení § 66 odst. 1, 2 a 7 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Stejné námitky pod bodem 1 až 3 uplatnil Milan Kuna, Hroznětínská č.p. 380, 363 01 Ostrov nad Ohří. Protože není účastníkem tohoto řízení, tak se k jeho námitkám nepřihlíží.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[redacted]

Ing. Lea Hochová
vedoucí odboru výstavby

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV, KARLOVARSKÝ KRAJ odbor výstavby

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:
Žadatel: Město Ostrov (odbor investic), Klínovecká č.p. 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří, které zastupuje BPO spol. s r.o., IDDS: cdncde7

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
Jiří Procházka, Hroznětínská č.p. 1316, 363 01 Ostrov nad Ohří
Jana Procházková, Hroznětínská č.p. 1316, 363 01 Ostrov nad Ohří
Milan Jandourek, DiS., Hroznětínská č.p. 1315, 363 01 Ostrov nad Ohří
Eva Kunová, Hroznětínská č.p. 380, 363 01 Ostrov nad Ohří
Ředitelství silnic a dálnic, Správa Karlovy Vary, IDDS: zjq4rhz
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány
Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Klínovecká č.p. 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří
Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Klínovecká č.p. 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří
Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Klínovecká č.p. 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a sil. hosp., IDDS: siqbxt2
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

PŘÍLOHA Č. 2

Městský úřad Ostrov
odbor výstavby
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: **MěÚO/27507/2014/výst/Če**
Č.j.: MěÚO/28784/2014
Vyřizuje: **Černý Miroslav**
Telefon: 354 224 830
Fax: 354 224 959
E-mail: mcerny@ostrov.cz

Ostrov, dne 30.10.2014

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM DOČASNÉ STAVBY

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 24.9.2014 podalo

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,
IČ: 00254843

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání dočasné stavby

Ostrov, Skatepark
Plochy pro volnočasové aktivity

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 1427 a podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 1427/2 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, kraji Karlovarském, provedené podle rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ze dne 16.8.2013 pod spis. zn. MěÚO/20908/2013/výst/Če.

Vymezení účelu užívání stavby:

Stavba vyřešila výstavbu areálu skateparku pro rozšíření volnočasových aktivit mládeže ve městě. Park bude využíván pro skateboarding a bmx kola, případně in-line bruslaře a koloběžky.

Popis provedené stavby:

Stavba navazuje na stávající zástavbu na západním okraji města Ostrov, katastrální území Ostrov nad Ohří, zájmové území se nachází v prostoru stávající zpevněné plochy severně od areálu bývalého kláštera, západně od řeky Bystřice, jižně od mostu silnice I/13.

Plocha skateparku kde jsou umístěny překážky, je provedena s krytem z jemnozrnného asfaltobetonu, je oplocena a vybavena běžným mobiliářem, lavičkami a odpadkovými koši. V areálu je osazeno chemické WC. Uspořádání plochy skateparku vychází z návrhu rozmístění překážek a jednotlivých prvků, severní a východní okraj parku je ohraničen prefabrikovanou protihlukovou stěnou výšky cca. 3,50 m nad terénem, západní a jižní okraj je ohrazen plotem výšky 1,80 m. Betonová stěna je provedena z pohledového betonu v přírodní barvě, oplocení v barvě zelené. Součástí oplocení z ocelového pletiva s plastovou povrchovou úpravou jsou vstupní uzamykatelná vrátka a vrata. Protihluková stěna je provedena ze stěnových prefabrikátů modulové délky 6,0 m osazených v prefa sloupech, akustická stěna směrem do skateparku je profilovaná z lehkého betonu. Spodní stěnové prefabrikáty jsou uloženy na monolitických patkách a zapuštěny pod úroveň okolní zpevněné plochy.

Sklonem plochy směrem k východní betonové stěně - cca 1,0 % je zajištěno odvedení srážkových vod do provedené drenáže (flexibilní potrubí se vsakem).

Nezpevněné plochy vně areálu jsou ohumusovány a zatravněny. Před vstupem do areálu jsou na stávající zpevněné ploše vyznačena parkovací stání. Přístup do areálu je po stávající účelové, převážně panelové komunikaci z ulice Hroznětínská v Ostrově. Areál je řešen pouze pro provoz v denní době, osvětlení nebylo uvažováno.

Základní kapacity a parametry stavby

Plocha skateparku s krytem z jemnozrnného asfaltobetonu, na které se nachází překážky, činí 614 m^2. Celková plocha oploceného areálu skateparku činí 1 055 m^2. Parkové úpravy nezpevněných ploch vně areálu skateparku byly provedeny na ploše 1 105 m^2. V prostoru parku bylo osazeno 6 ks laviček a 3 ks odpadkových košů. Délka protihlukové stěny činí 23,99 m a 30,031 m. Její výška v nejnižším bodě činí 3,5 m a v nejvyšším bodě 3,75 m. Celková délka ocelového pletiva činí 74,80 m včetně uzamykatelné vstupní branky a uzamykatelných vrat. Výška ocelového pletiva činí 1,8 m.

SPECIFIKACE PŘEKÁŽEK umístěných na ploše skateparku s krytem z jemnozrnného asfaltobetonu:

1. Lomený bank
2. Kombinovaný rádius s wallridem
3. Funbox
4. Pyramida s lomenou bednou
5. Spina
6. Bank
7. Step-up se speed-bednou
8. Rozjezdový rádius
9. Bedna na zem
10. Rádius s plošinou na vylézání z foampitu
11. Foampit – odraz s vanou na molitan

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 7. října 2014 (úterý) s tímto výsledkem:

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zjistil, že překážka číslo 9 – Bedna na zem není připevněna u překážky číslo 3 - Funbox podle doložené dokumentace skutečného provedení stavby. Protože se jedná o vážnou závadu bránící bezpečnému užívání stavby bylo užívání stavby téhož dne zakázáno.

Stavebník oznámil podáním ze dne 29.10.2014 odstranění tohoto nedostatků stavebnímu úřadu dopisem v tomto znění:

Na základě naší žádosti o vydání kolaudačního souhlasu ze dne 24. 9. 2014 a následné závěrečné prohlídce stavby, uskutečněné dne 7. 10. 2014, si Vám dovolujeme sdělit, že dne 27. 10. 2014 došlo k odstranění závady, která bránila vydání kolaudačního souhlasu. Došlo tak k připevnění překážky č. 9 (Bedna na zem) k překážce č. 3 (Funbox) a to tak, že upevnění bylo provedeno po sundání vrchní desky bedny dvěma šroubovicemi 12 mm a čtyřmi vruty turbo 8,5 mm do fošny pod deskou k boku funboxu, který byl zevnitř vyztužen, aby překážky k sobě nedržely pouze za překližkovou bočnici. Způsob upevnění je patrný z přiložených fotografií.

Stavební úřad po ověření na místě stavby shledal, že oznámení o odstranění závady odpovídá skutečnosti. Nebyly zjištěny po odstranění uvedené závady jiné závady bránící bezpečnému užívání stavby, nebo rozpor s podmínkami § 119 odst. 2 stavebního zákona a proto stavební úřad vydal kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Údaje o zkušebním provozu:

Dne 4.6.2014 podal stavebník žádost o povolení zkušebního provozu stavby. Podle ust. § 115, odst. 2 a § 124 stavebního zákona bylo podle požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS Karlovarského kraje) uloženo ve stavebním povolení stavebníku a vlastníku stavby před vydáním kolaudačního souhlasu na tuto dočasnou stavbu provedení zkušebního provozu v trvání min. 3 měsíců. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech v závazném stanovisku č.j. KHSKV 6047/2014/HOK/Ci ze dne 24.6.2014 k uvedení stavby do zkušebního provozu sdělila stavebnímu úřadu následující: KHS KK s o u h l a s í s uvedením stavby „Ostrov, Skatepark-Plochy pro volnočasové aktivity" do zkušebního provozu do 30.9.2014 s tímto odůvodněním: „KHS KK vydala k výše uvedené stavbě souhlasné závazné stanovisko pro územní řízení a stavební povolení č.j. KHSKV 06731/2013/HOK/Ci dne 11.7.2013. Stavba byla již dokončena a KHS KK konstatuje, že v uvedeném

stanovisku byl k ověření vlastností provedené stavby dán požadavek na zkušební provoz v trvání nejméně tří měsíců. Ten je požadován k ověření vlastností provedené stavby z hlediska případného obtěžování obyvatel okolní zástavby hlukem ve smyslu § 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, popř. k uplatnění požadavku na měření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v případě potřeby též uplatnění provedení nápravných opatření. KHS KK přezkoumala důvodnost tohoto návrhu a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví pro vydání souhlasu se zahájením zkušebního provozu výše citované stavby". Rozhodnutí o povolení zkušebního provozu bylo proto ve správním řízení z popsaných důvodů vydáno dne 26.6.2014 pod spis. zn. MěÚO/15587/2014/výst/Če.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK"), jako dotčený orgán ve smyslu § 77 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydala dne 24.6.2014 závazné stanovisko č.j. 6047/2014/HOK/Ci k uvedení citované stavby do zkušebního provozu do 30.9.2014. Zkušební provoz byl stanoven k ověření vlastností provedené stavby z hlediska případného obtěžování obyvatel okolní zástavby hlukem ve smyslu § 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, popř. k uplatnění požadavku na měření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v případě potřeby též uplatnění provedení nápravných opatření. Žádostí ze dne 11.9.2014 požádal stavebník KHS KK o vydání závazného stanoviska k užívání výše uvedené stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu. S ohledem na výsledek šetření na místě stavby provedeného pracovnicemi KHS KK dne 25.7.2014 a dosavadní průběh zkušebního provozu nebude KHS KK uplatňovat požadavek na měření hluku a dospěla k závěru, že stavba vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví a za tohoto stavu věci **souhlasí s jejím užíváním.**

Souhlas s užíváním stavby byl dále vydán těmito orgány:
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát
Souhlas ze dne 7.10.2014 (E-mail)
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
Souhlas ze dne 7.10.2014 č.j. HSKV-3012-2/2014-PCNP

Odůvodnění:

Dne 24.9.2014 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu.. Stavební úřad provedl dne 7. října 2014 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil ,že překážka číslo 9 – Bedna na zem není připevněna u překážky číslo 3 - Funbox podle doložené dokumentace skutečného provedení stavby. Protože se jedná o vážnou závadu bránící bezpečnému užívání stavby bylo užívání stavby téhož dne zakázáno. Stavebník oznámil podáním ze dne 29.10.2014 odstranění tohoto nedostatků stavebnímu úřadu. Stavební úřad po ověření na místě stavby shledal, že oznámení o odstranění závady odpovídá skutečnosti.

Nebyly zjištěny po odstranění uvedené závady jiné závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Proto stavební úřad vydal kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Stavební úřad obdržel odborný posudek - **certifikát typu č. 100-049009 ze dne 26.6.2014 na** výrobek: Ostrov, Skatepark, Plochy pro volnočasové aktivity na pozemku parc. č. 1427 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, kraji Karlovarském, Lomený bank, Kombinovaný rádius s wallridem, Funbox, Pyramida s lomenou bednou, Spina, Bank, Step-up se speed-bednou, Rozjezdový rádius, Bedna na zem, Rádius s plošinou na vylézání z foampitu, Foampit – odraz s vanou na molitan od autorizované osoby 204 Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s.p. OZ Zkušební ústav lehkého průmyslu, Čechova 59, 370 65 České Budějovice podle rozhodnutí ÚNMZ č. 9/20112.Tato osoba zjistila shodu vlastnosti výrobku se základními požadavky NV č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, v platném znění konkretizovanými ČSN EN 14974+A1 Zařízení pro uživatele kolečkových sportovních potřeb – Bezpečnostní požadavky a metody zkoušení.

Byla doložena závěrečná zpráva a vyhodnocení stavby reg. č. projektu CZ.1.09/1.2.00/63.01022, zpracovatel PK development s.r.o., Zahradní 1032, 371 01 Nové Strašecí (Pavel Kapička, AO:36872) vč.

zápisu o předání a převzetí staveniště, zápisů z kontrolních dnů, zápisu o předání provedených prací – předávací protokol, CD disk s fotodokumentací probíhajících prací.

Výrobce překážek doložil návod k používání překážek. Výstrahy a upozornění na nebezpečí a návody k bezpečnému použití jsou českém jazyce a jsou nedílnou součástí provozního řádu skateparku.

Stavebník dále doložil tyto doklady a dokumentaci:

Název dokladu	Počet listů
Protokol o odstranění reklamačních vad	1
Kontrolní zkoušky	
Rozbor asfaltové směsi, Protokol č. 27/2014	1
Rozbor asfaltové směsi, Protokol č. 28/2014	1
Radiometrické určení parametrů míry zhutnění, Protokol č. Ch/112/14	1
Měření rovnosti povrchu latí, Protokol č. Ch/113/14	1
Radiometrické určení parametrů míry zhutnění, Protokol č. Ch/114/14	1
Měření rovnosti povrchu latí, Protokol č. Ch/115/14	1
Zkouška betonu, Protokol č. C0318/2014	1
Zkouška betonu, Protokol č. C0319/2014	1
Zkouška betonu, Protokol č. C0336/2014	1
Zkouška betonu, Protokol č. C0337/2014	1
Zkouška betonu, Protokol č. C0352/2014	1
Zkouška betonu, Protokol č. C0353/2014	1
Doklady výrobků použitých k provedení díla	
Prohlášení výrobce pro výrobek: PDK 16/32	1
Prohlášení výrobce pro výrobek: PDK 32/63	1
Prohlášení o vlastnostech č. DA020113 pro výrobek: ACO 11 S, 50/70	1
Prohlášení o shodě pro výrobek: Flexibilní drenážní trubky	1
ES Prohlášení o shodě pro výrobek: Protihluková absorbční stěna LIADUR	1
ES Prohlášení o shodě pro výrobek: Betonové prefabrikáty – Stěnové prvky	1
ES Prohlášení o shodě pro výrobek: Lehký beton pro nosné konstrukce	1
Prohlášení shody pro výrobek: Sloupky, Vzpěry	1
Prohlášení shody pro výrobek: 4hranná pletiva	1
Prohlášení shody pro výrobek: Napínák napínacího drátu, Napínací drát, Vázací drát	1
Prohlášení shody pro výrobek: Brány, Branky	1
Prohlášení o shodě č. St-6/2014 pro výrobek: Překážky pro skateboarding, freestyle bmx a in-line brusle	1
Návod k užívání výrobku: Překážky pro skateboarding, freestyle bmx a in-line brusle	5
Prohlášení o obecné bezpečnosti výrobku + Návod k údržbě pro výrobek: Parkové lavičky, venkovní odpadkové koše	1
Míchací protokol směsi č. 37 (travní směs)	1
Naložení s odpady	
Potvrzení o uložení materiálu	
Dodací (vážní) listy	25
Geodetické zaměření	
Dokumentace skutečného provedení stavby (ve výtisku č. 1 vč. elektronického záznamu)	1x paré
Stavební deník	
Stavební deník č. 1	SD č. 1
Dokumentace skutečného provedení stavby	
DSPS	1x paré
Geometrický plán pro rozdělení pozemku (zaměření stavby)	

Při provádění zemních prací pro zakládání stavby základových patek protihlukových stěn byla zajištěna přítomnost autorizované osoby z oboru statiky a dynamiky staveb a geologa a základová spára byla převzata písemně autorizovaným geologem (zápis ve stavebním deníku). Stavební úřad v této

souvislosti obdržel prohlášení zodpovědného projektanta stavby a statika ze dne 24.6.2014 zn. POV 2014-146 v tomto znění:

„V rámci výkonu autorského dozoru jsme v průběhu realizace předmětné stavby provedli převzetí základové spáry za účasti zodpovědného geologa, dále posouzení základů a konstrukce protihlukové stěny. Základové poměry odpovídají závěrům zpracovaného inženýrsko geologického prlůzkumu, základy i jednotlivé prvky prefabrikované protihlukové stěny jsou provedeny podle projektové dokumentace v řádné kvalitě".

Řešená stavba bude podle vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavbou dočasnou podle ustanovení § 2, odst. 3 (dále § 129, odst. 1, písm. f) stavebního zákona s omezenou dobou jejího trvání na dobu 15 let od data vydání kolaudačního souhlasu a to po zkušebním provozu z důvodů, že předmětný pozemek je funkčně výhledově určen územním plánem města Ostrov pro jiný druh stavby a to místní komunikace a parkoviště. Ve smyslu ust. § 92, odst. 1 stavebního zákona po ukončení doby trvání stavby bude demontováno a odstraněno oplocení, vybavení skateparku bude přemístěno do jiné lokality. Zpevněná plocha a protihluková stěna budou ponechány k dalšímu využití – např. parkoviště osobních aut.

Stavba byla provedena v souladu s rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací až na tuto nepodstatnou odchylku oproti vydanému stavebnímu povolení: Vedle překážky č. 3 Funbox byla umístěna překážka č. 9 Bedna na zem (Grind-box *bedna, subbox)*. Tato změna se schvaluje a je uvedena v grafické části dokumentace skutečného provedení stavby. Po řádném připevnění překážky č. 9 (Bedna na zem) k překážce č. 3 (Funbox) již závady a nedodělky nebyly zjištěny. Stavba byla provedena v souladu se stanovisky a popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů a jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Vlastník stavby a zařízení je povinen podle § 154 stavebního zákona:
udržovat stavbu a zařízení po celou dobu její existence,
neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě a zařízení, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
umožnit kontrolní prohlídku stavby a zařízení, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby vč. zařízení (jsou uvedeny v odůvodnění tohoto kolaudačního souhlasu).

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor výstavby
- 2 -

[redacted]
Ing. Lea Hochová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Město Ostrov, odbor investic, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří *(stavebník)*

Dále obdrží:
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří
Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří
Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a sil. hosp., IDDS: siqbxt2
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
BPO spol. s r.o., IDDS: cdncde7
Oblastní inspektorát práce, pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj, IDDS: uiqeezx
Technická inspekce České republiky, pobočka Plzeň, IDDS: yt499qv
Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., IDDS: mmh6jtv
EUROVIA CS, a.s., Odštěpný závod oblast Čechy západ, IDDS: bjpdzta
Zdeněk Kotyza, ParkPilot-ramps.cz, Mníšek č.p. 612, Vamberk, 517 41 Kostelec nad Orlicí

PŘÍLOHA Č. 3

Provozní řád areálu Skateparku

1) Vstup do skateparku a užívání veškerých zařízení skateparku je pro všechny návštěvníky (včetně diváků) **na vlastní nebezpečí! Město Ostrov neodpovídá za případné následky nesprávného a zakázaného užívání, ani za ztráty osobních věcí. Všechny osoby, které vstoupí do areálu skateparku, se musí řídit tímto provozním řádem.** V případě porušení provozního řádu bude těmto osobám provozovatelem uložen zákaz vstupu. Dohled nad tímto zákazem má Městská policie Ostrov a porušení zákazu bude řešit dle přestupkového zákona.
2) Děti do 10 let mají zakázáno používat skatepark bez dozoru osob ve věku nad 18 let!
3) **Ve skateparku je zákaz jízdy bez helmy.** Platí pro všechny sporty, neboť je zde nebezpečí nejen pádu, ale i nechtěné srážky s jiným uživatelem skateparku.
4) Provozní doba skateparku je od 10.00 do 21:00 hod. (*Provozní doba může být po posouzení správcem zkrácena dle světelných či klimatických podmínek.)*
5) Kromě freestyle BMX, skateboardingu, in-line bruslení a freestyle koloběžek jsou ve skateparku přísně zakázány všechny ostatní sporty a jiné aktivity! Kola BMX, skateboardy, brusle a koloběžky musí být v dokonalém technickém stavu. Kola musí mít záslepky řidítek, stupačky nesmí mít ostré hrany.
6) **Ve skateparku je přísný zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a omamných látek.**
7) **Ve skateparku a jeho okolí je zakázáno používání otevřeného ohně.**
8) **Ve skateparku je zákaz malování a vylepování na překážky a jiná zařízení, která jsou součástí skateparku (např. protihluková stěna, lavičky, mobilní záchod)! Není dovoleno rozestavěné překážky a jiná zařízení skateparku jakýmkoli způsobem poškozovat!**
9) Není dovoleno rozestavěné překážky posouvat, přemisťovat či doplňovat jinými překážkami.
10) Návštěvníci jsou povinni udržovat ve skateparku pořádek a odpadky odkládat na vyhrazené místo (do odpadkového koše)!
11) **Za deště, za mokra, a pokud jsou překážky či asfalt vlhký či namrzlý, platí zákaz vstupu na překážky a skatepark je uzavřen!**
12) Všichni návštěvníci a uživatelé skateparku jsou povinni chovat se k ostatním návštěvníkům a uživatelům ohleduplně a s respektem. Zodpovídají rovněž za své skateboardy či kola a jiné sportovní náčiní tak, aby tyto předměty nezranily ostatní návštěvníky a uživatele nebo neodlétly při pádu mimo park a neohrozily náhodné kolemjdoucí. Pro bezpečný provoz je maximální počet uživatelů (jezdců) stojících na překážkách 20, současně jedoucích pak maximálně 4.
13) Trénink ve skateparku je povolen za účasti nejméně 2 uživatelů z důvodu poskytnutí první pomoci při úrazu!
14) V případě užívání překážky FOAMPIT s molitanovým doskočištěm je nutné se vždy před skokem do molitanového doskočiště přesvědčit, zda je střecha foampitu otevřená a zda se v molitanovém doskočišti nenachází jiný uživatel, případně jeho sportovní náčiní. Stěny střechy foampitu je zakázáno používat jako wallride. Na střechu foampitu je zákaz vstupu. Jakákoli manipulace se střechou foampitu je povolena pouze provozovatelem proškolené obsluze. Molitanové doskočiště je zakázáno užívat jinak než jako dopadovou plochu při užívání překážky FOAMPIT. Je tedy zakázáno se v molitanovém doskočišti zdržovat déle než je nutné k opuštění po doskoku, hrát si tam apod.
15) V případě úrazu je telefonní číslo na **rychlou záchrannou pomoc 155.**
16) Návštěvníci a uživatelé skateparku jsou povinni uposlechnout upozornění či příkazu osoby zastupující provozovatele nebo příslušníka Městské policie či příslušníka Policie ČR a to zejména v souvislosti s dodržováním podmínek tohoto provozního řádu.
17) Kontakt na provozovatele – odbor majetkové správy: 354 224 918. Kontakt na správce: Marius Pedersen, a.s., p. Hochmann – 725 721 342.

Za provozovatele:

[redacted]

PŘÍLOHA č. 4

TECHNICKÝ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV STAVEBNÍ PRAHA, s.p.
Technical and Test Institute for Construction Prague
Akreditovaná zkušební laboratoř, Autorizovaná osoba, Notifikovaná osoba, Certifikační orgán, Inspekční orgán
Accredited Testing Laboratory, Authorized Body, Notified Body, Certification Body, Inspection Body
Odštěpný závod ZKUŠEBNÍ ÚSTAV LEHKÉHO PRŮMYSLU
Branch Office Test Institute of the Light Industries
Čechova 69, 370 65 České Budějovice

Autorizovaná osoba 204 podle rozhodnutí ÚNMZ č. 9/2012
vydává
podle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a § 3 Nařízení vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, v platném znění

CERTIFIKÁT TYPU

č. 100 – 049009

na výrobek:

Ostrov, Skatepark, Plochy pro volnočasové aktivity na pozemku parc.č.1427 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, kraji Karlovarském, Lomený bank, Kombinovaný rádius s waliridem, Funbox, Pyramida s lomenou bednou, Spina, Bank, Step-up se speed bednou, Rozjezdový rádius, Bedna na zem, Radius s plošinou na vylézání z foampitu, Foampit-odraz s vanou na molitan

žadateli:

EUROVIA CS, a.s.

IČO:	45274924
Adresa:	Plzeň - Lobzy, Lobezská 1191/74, 326 00 Plzeň
Výrobce:	Zdeněk Kotyza
IČO:	73582107
Adresa:	Mníšek 612, 51741 Vamberk
Zakázka:	Z100140426

Autorizovaná osoba 204 tímto certifikátem osvědčuje, že u vzorku předmětného výrobku zjistila shodu jeho vlastností se základními požadavky Nařízení vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, v platném znění, konkretizovanými:

ČSN EN 14974+A1 Zařízení pro uživatele kolečkových sportovních potřeb - Bezpečnostní požadavky a metody zkoušení

Tento certifikát je vydán na základě protokolu o výsledku certifikace výrobku č. 100-049008 ze dne 2014-06-26 vydaného TZÚS Praha, s. p. – odštěpným závodem ZÚLP České Budějovice, který se předává žadateli. Protokol obsahuje závěry zjišťování a podmínky platnosti certifikátu. Certifikát se vydává pro účely vydání prohlášení žadatele o shodě výrobku s výše uvedenými technickými předpisy.

Certifikát má 1 přílohu (1 strana), která je nedílnou součástí certifikátu.

Platnost certifikátu do 2017-06-26

Osoba odpovědná za správnost tohoto certifikátu:

AUTORIZOVANÁ OSOBA 204 TECHNICKÝ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV STAVEBNÍ PRAHA, s.p. ÚNMZ 10

České Budějovice, 2014-06-26

[redacted]
Ing. Monika Hegedüšová
zástupce vedoucího autorizované osoby 204

PŘÍLOHA č. 5

PARKPILOT

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ č.St – 6/2014

podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve smyslu nařízení vlády č. 173/1997 Sb.

Výrobce: **Zdeněk Kotyza**
Mníšek 612
51754 Vamberk
IČO: 73582107

Tímto prohlašuje, že výrobky

Výrobek: **Překážky pro skateboarding, freestyle bmx, a in-line brusle**

Určené pro:
Bezpečné použití pro provozování na bmx kolech, skateboardech, speciálních freestyle koloběžkách a in-line kolečkových bruslích v souladu s provozním řádem skateparku.

Splňují základní požadavky Nařízení vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky.

Výrobky jsou v souladu s ustanovením přílohy č. 2 položka 6 prostředky lidové zábavy (zařízení s pohyblivými stanovišti osob, zařízení s omezeně řízeným pohybem osob, zařízení dětských hřišť, **zařízení s možností pádu z výšky více než 40cm, zařízení s možností zvýšené psychické zátěže) a splňují všechny požadavky normy.**

ČSN EN 14974 : 2006

A jsou za podmínek výše určeného použití bezpečné.

Posouzení shody:

Posouzení shody je provedeno podle §6 Nařízení vlády **č. 173/1997 Sb.** na základě těchto podkladů:

Certifikát typu výrobku ČSN EN 14974 : 2006, e.č.632/08/08/01/0 – 00.250.53
Ze dne 11.12.2008 s dobou platnosti časově neomezenou. Výše uvedený certifikát byl vydán autorizovanou osobou č.211 TÜV SÜD Czech s.r.o., Novodvorská 994, 142 21 Praha 4.

Zdeněk Kotyza
ParkPilot-ramps.cz
PROJEKTOVÁNÍ A REALIZACE SKATEPARKŮ
Mníšek 612, 517 54 Vamberk
tel.: +420 777 589 656, e-mail: kyzna@seznam.cz
IČO: 73582107 DIČ: CZ7009013385

Ve Vamberku dne 10.6.2014

.....
Zdeněk Kotyza – majitel firmy

Provozní řád areálu Skateparku
Ve skateparku je zákaz jízdy bez helmy.
Ve skateparku je přísný zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a omamných látek.
Ve skateparku je zakázáno používání otevřeného ohně.
Ve skateparku je zákaz manipulace s vyloženými na překážky a jiná zařízení.
Za deště, zamrazu, a pokud jsou překážky či dráhy vlhké a namrzlé, platí zákaz vstupu na překážky a skatepark je uzavřen!
DO AREÁLU !
155
158
150
MP 777 766 074