



## Městský úřad Ostrov Odbor rozvoje a územního plánování

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

SPIS. ZN.: ORÚP/26498/2018/Go  
Č.J.: MěÚO/26611/2018  
VYŘIZUJE: Petr Gono  
TEL.: 354 224 825  
E-MAIL: pgono@ostrov.cz  
DATUM: 04.10.2018

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Závazná část:

Odbor rozvoje a územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1, pís. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 03.10.2018 podal

**SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o., Belgická č.p. 681/5, 120 00 Praha 2-Vinohrady,**

**kterého zastupuje MZ ENGINEERS, s.r.o., náměstí Dr. Beneše č.p. 1232/7, 430 01 Chomutov 1,**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

#### **EXPO, EDUKACE A ZÁZEMÍ SKYWALK,**

na pozemku parc. č. 1538/18 v katastrálním území Jáchymov

(dále jen "záměr") vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko:**

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý.**

#### Popis stavby:

Dle předložené dokumentace s názvem: „EXPO, EDUKACE A ZÁZEMÍ SKYWALK“, zpracované: Ateliér M.A.A.T, Převrátická 330, 390 01 Tábor, datum: červen 2018, stupeň: DUR se jedná o:

stavbu pro rekreační aktivity se zaměřením na zimní sporty. Objekt je navržen do extrémních podmínek s futuristickým a nenápadným designem. Stavba má svým řešením ctít horizontální měřítko a má korespondovat s podobným exteriérem dojezdových stanic lanovek vleků. Atypicky pojaté světlíky celý objekt prosvětlí bez nutnosti řešit sedlové krovy a vikýře. Hliníkové obložení, sklo a dřevěné palubky dají celé stavbě výraz čistoty a architektonického purismu. Objekt je navrhován o 1PP a 1NP. Maximální výška objektu (východní pohled) je cca 12m nad upraveným terénem, (západní pohled) 8m. Zastavěná plocha činí 1233 m<sup>2</sup>, terasa 472 m<sup>2</sup>, účelová komunikace 842 m<sup>2</sup>. Stavba bude dopravně napojena novou účelovou komunikací na stávající komunikaci vedoucí od Božího Daru. Na rozvody el. energie bude objekt napojen prostřednictvím nového připojení na stávající trafostanici, odvedení splaškových vod je řešeno napojením na stávající kanalizaci vedoucí do ČOV Boží Dar. Přípojkami na stávající síť je řešeno i napojení objektu na vodovod a STL plynovod.

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona **n**estanoví podmínky pro uskutečnění záměru.

**Toto závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 03.10.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

**Soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené Vládou ČR dne 15.4.2015 (PÚR ČR):**

Platná PÚR ČR záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

**Soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 21.06.2018 Zastupitelstvem Karlovarského kraje (A1ZÚR KK):**

A1ZÚR KK záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených A1ZÚR KK nedotýká.

**Soulad záměru s platným územním / regulačním plánem:**

Dle platného Územního plánu Jáchymov se řešené území nachází v nezastavěném území a je součástí plochy s funkčním využitím *NSs - Plochy smíšené nezastavěného území - sport*. Pro tuto plochu jsou Územním plánem Jáchymov dány následující závazné regulační podmínky:

**Plochy smíšené nezastavěného území - sport (NSs)**

Plochy zahrnují pozemky určené pro sport s převažujícím podílem zeleně a s jedním převládajícím způsobem využití. Lze zde umístit pouze doprovodné stavby sloužící pro obsluhu tohoto území za předpokladu, že nebude omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně a zemědělské využití ploch.

Plocha je určena pro sjezdovky a lanovky, případně vleky.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je umístěn **v souladu** s platnou územně plánovací dokumentací města Jáchymov.

**Soulad záměru s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování:**

Záměr je v souladu s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování uvedenými v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona. Stavba naplňuje požadavky pro umístění dle ustanovení §18, odst.5 stavebního zákona.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Alexandra Fürbachová  
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

**Obdrží:**

Žadatel

MZ ENGINEERS, s.r.o., náměstí Dr. Beneše č.p. 1232/7, 430 01 Chomutov 1