



J 11.3.

PH 27.3.

P 30/20

Městský úřad Ostrov
odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Odesláno dne:

10. 03. 2020

USZSL:

Spis.zn.: MěÚO/04169/2020/výst/Vi

Č.j.: MěÚO/09045/2020

Vyřizuje: Ing. Jan Vimr

Telefon: 354 224 835

Fax: 354 224 959

E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 9.3.2020



Toto rozhodnutí nabylo právní moc dne 14.3.2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV

odbor výstavby

dne 8.4.2020

podpis

Kup!

ROZHODNUTÍ**STAVEBNÍ POVOLENÍ****Výroková část:**

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.2.2020 podal

SADETO Consulting SE, Pražská 5600, 430 01 Chomutov, IČ 24187020,

kterého na základě plné moci zastupuje

MZ ENGINEERS, s.r.o., náměstí Dr. Beneše 1232, 430 01 Chomutov, IČ 28673191

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu:

Novostavba čerpací stanice PHM Dolní Žďár - Dopravní část

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 49/1, parc. č. 404/6, 452/2 v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova, sousední parcely: parc. č. 284/3, 439/1, 440, 451/4, 467 v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím spis. zn. MěÚO/01562/2018/výst/Ji ze dne 20.2.2018, které vydal odbor výstavby Městského úřadu Ostrov.

Stavba obsahuje:

Jedná se o dopravní část stavby nové čerpací stanice PHM v areálu stávajícího výrobního areálu. Tato část zahrnuje odstavné a parkovací plochy, manipulační plochu výdeje pohonných hmot a komunikace pro pěší v rámci areálu včetně příslušného odvodnění uvedených ploch. Stavba je členěna na stavební objekty IO 01 - Pochozí a pojízdné plochy, IO 02 - Manipulační plocha, IO 03 - Úprava stávajících komunikací. Komunikace příslušející čerpací stanici budou napojeny na stávající městskou komunikaci, ulici Jáchymovskou, využitím stávajícího vjezdu do areálu. Místní komunikace bude pro vytvoření levého odbočovacího pruhu ve směru od Jáchymova v potřebné délce rozšířena. Nové části obslužných komunikací a nové parkovací plochy budou s povrchem z asfaltbetonu, manipulační plocha výdeje PHM bude s povrchem z drátkobetonu, chodníky budou z betonové zámkové dlažby. Většinou budou pro obslužné komunikace využity stávající zpevněné plochy. Kromě doplnění stávajících zpevněných ploch

novými pojížděnými plochami bude nově vytvořeno 20 parkovacích stání, z toho 1 místo pro vozidla přepravující tělesně postižené. Odvodnění dopravních ploch zůstane stávající, tj. do vpustí a do areálové kanalizace. Jedinou výjimkou je odvodnění manipulační plochy výdeje PHM, která bude odvedena do bezodtokové žlaby umístěnými po jejím obvodu. Kontaminovaná voda z těchto žlabů bude odvedena do bezodtokové jímky, odkud bude pravidelně odvážena oprávněnou osobou k likvidaci. Součástí stavby je rovněž příslušné svislé a vodorovné dopravní značení. Detailní specifikace prací včetně konstrukčních skladeb jednotlivých typů komunikací jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Novostavba čerpací stanice PHM Dolní Žďár - Dopravní část“, stupeň DSP z 09/2018 ověřené ve stavebním řízení, která byla vypracována v IQ Projekt, s.r.o. Chomutov, odpovědný projektant Ing. Šárka Pelcová, autorizace ČKAIT č. 0401760. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 31. 5. 2022.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Stavebník před zahájením prací oznámí stavebnímu úřadu identifikační údaje vybraného zhotovitele.
6. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu, ohlásí v dostatečném předstihu zahájení prací odpovědným pracovníkům jednotlivých správců a při provádění prací zajistí dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech a pro ochranu těchto vedení a zařízení, stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků nebo správců.
7. Před zahájením prací požádá zhotovitel o povolení zvláštního užívání místní komunikace a o stanovení přechodné úpravy provozu při realizaci stavby (podle §77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb.) u příslušného správního orgánu (MěÚ Ostrov, odbor dopravně správní) a následně je předloží odboru výstavby.
8. Stavebník prokazatelně v předstihu oznámí zahájení stavebních či jiných zemních prací Archeologickému ústavu akademie věd ČR v Praze (adresa: Referát archeologické památkové péče, Letenská 4. 11800 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz, tel. 257 014 310 nebo 607 903 919).

Stavebník umožní provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 - 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Stavebník požádá o stanovení místní úpravy provozu u příslušného silničního správního úřadu, tj. Městského úřadu Ostrov, odbor dopravně správní, a toto následně předloží speciálnímu stavebnímu úřadu nejpozději s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
11. Komunikace budou v okolí staveniště pravidelně čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a tím k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
12. S odpady vzniklými při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 10, 12 a 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Při kolaudaci stavebník doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 12 citovaného zákona.

13. Stavebník po celou dobu výstavby umožní přístup vozidlům a pracovníkům Integrovaného záchranného systému v rámci staveniště a do sousedících objektů.
14. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky. Jedná se mimo jiné o tyto podmínky:
 - V případě souběhu prací stavebník zajistí věcnou koordinaci se stavbou „Ostrov, Dolní Žďár, Kombinovaná trasa podél I/25“, která byla vyprojektována kanceláří RotaGroup s.r.o., Na Příkopě 22/859, 11000 Praha 1.
15. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
16. V souladu s § 119 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu následující doklady (dle vyhl. Č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12.):
 - a) Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, nebo výstavbou dochází k rozdělení pozemku).
 - b) Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby.
 - c) Protokol o akceptaci zakázky DTM Karlovarského kraje.
 - d) Doklady o výsledcích zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.
 - e) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
 - f) Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
 - g) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona).
 - h) Stanovení místní úpravy provozu od příslušného silničního správního úřadu, tj. Městského úřadu Ostrov, odboru dopravně správního.
 - i) Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.
 - j) Písemnou plnou moc k zastupování při závěrečné kontrolní prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu (pokud bude zastupován).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SADETO Consulting SE; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; ELEKTRO S - Štěpánek s.r.o.; Vodárny a kanalizace K. Vary, a.s.; Město Ostrov, odbor majetku města.

Odůvodnění:

Dne 6.2.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba byla umístěna rozhodnutím o umístění stavby ze dne 20.2.2018, které vydal odbor výstavby MěÚ Ostrov pod spis.zn. MěÚO/01562/2018/výst/Ji.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 26.2.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stanovil lhůtu 5 dnů pro možnost vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření k PD č.j. 09513/220/19/Še ze 14.11.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření č.j. 754620/19 z 18.9.2019
- Město Ostrov, odbor majetku města - vyjádření č.j. MěÚO/02830/2019/OMM/Pkoz z 27.1.2020
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - závazné stanovisko č.j. HSKV-2910-2/2018 z 12.10.2018
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát - souhlas KRPK-79881-2/ČJ-2017-190306 z 29.10.2018
- Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování - závazné stanovisko č.j. MěÚO/32200/2019 z 29.11.2019; stanovisko města zn. ORÚP/17986/17 z 19.7.2017
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření č.j. ŽP/25035/18 ze 3.10.2018; doplnění souhrnného vyjádření č.j. ŽP/28340/18 z 23.10.2018; závazné stanovisko - odpady č.j. ŽP/28339/18 z 23.10.2018;

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 6. 3. 2020.

Obdrží:

Stavebník (zástupce):

✗ MZ ENGINEERS, s.r.o., IDDS: vjrpc53

Účastníci řízení:

- ✗ Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- ✗ ELEKTRO S - Štěpánek s.r.o., IDDS: ybw3mbw
- ✗ Werner Hüttner, Sdružení VO, IDDS: 763pnve
- ✗ Vodárny a kanalizace K. Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
- ✗ Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov
- ✗ Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Dotčené orgány:

- ✗ Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
- ✗ Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u
- ✗ Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov
- ✗ Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov
- ✗ Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov